



LIVING *full*
ELDORADO

abril
2026



full

ELDOPRADO

wellness
tempo praticidade
autocuidado propósito
liberdade rotina saudável
CHEIO DE *atrativos*
conforto *consciência*
atual mobilidade
lazer valorização
crescimento bairro restaurantes
facilidade vida equilíbrio
movimento ritmo
bem-estar sensações
performance energia



enjoy
the
journey.



**Em um mundo tão acelerado,
viver bem é agora e exige
escolhas inteligentes.**

Para a Living, bem-estar não é tendência,
é essência – e se constrói nas escolhas diárias.
Na consciência de investir na pessoa
em quem você deseja se tornar.


É sobre cuidar do corpo, da mente
e da rotina. Com intenção.

É descobrir que comodidade e tranquilidade
podem morar no mesmo endereço,
para que você tenha tempo para
o que mais importa: **você.**

Porque qualidade de vida não se espera.
Se vive.

[ARE YOU LIVING?]

full of wellness



dite
o ritmo
da sua
vida.

*24 horas todo
mundo tem,
mas só alguns
colocam *vida*
em todas elas.*

Bem-estar, conveniência, funcionalidade,
diversão e descanso. Tudo no mesmo lugar.
Afinal, seu tempo é valioso demais.

INDOOR

[MOVE YOUR BODY, TRAIN YOUR MIND]



.fitness by Matrix
.outside gym*

*Estar em movimento vai além do físico:
é um chamado para despertar quem você
deseja ser. No seu ritmo. Do seu jeito.*

*Infraestrutura para implantação do espaço Outside Gym, ficando a cargo do condomínio a aquisição, instalação e operação dos equipamentos e mobiliários.

[MORNING PARTIES, NIGHT RUNNINGS]



.swimming pool
.garden lounge
.beach arena

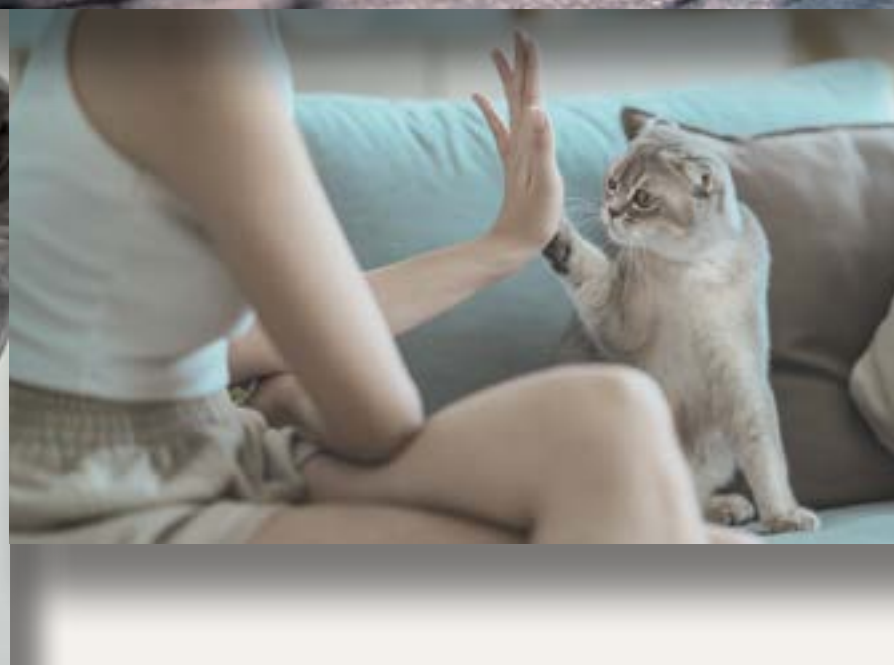
A rotina saudável é a expressão da sua essência. Aqui, corpo, mente e comunidade se movem no mesmo propósito.

full of *life*

[LESS SCROLLING, MORE LIVING]



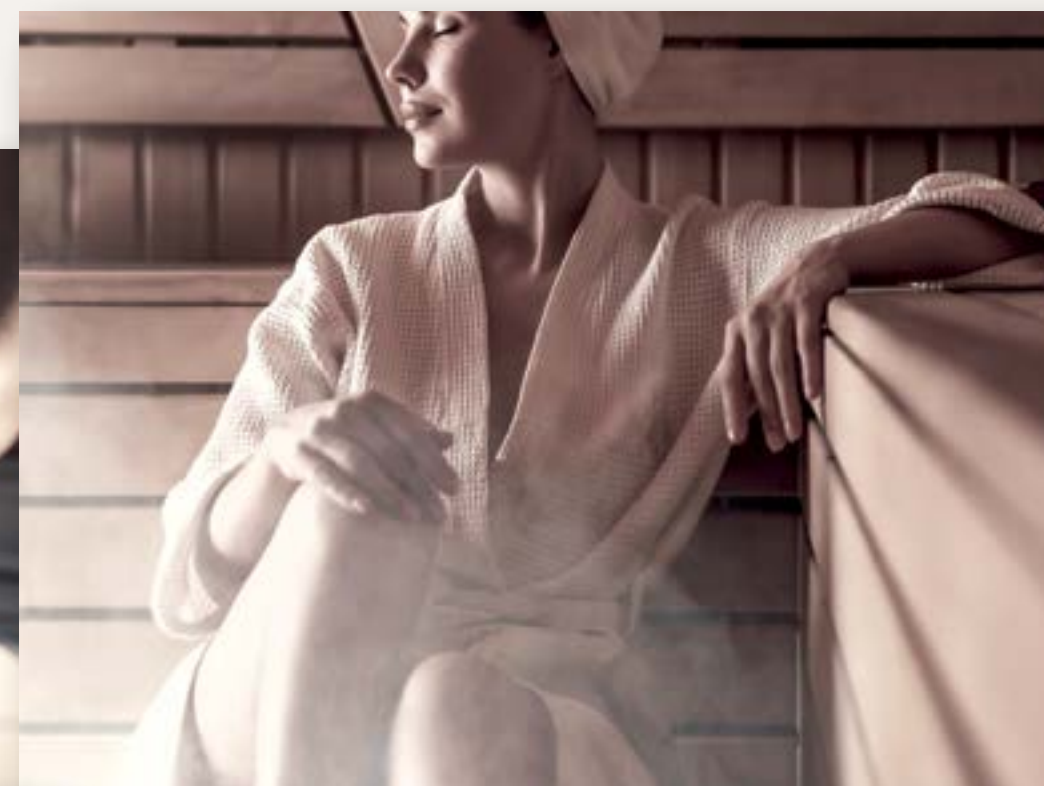
.nightclub & coworking
.laundry*
.espaço para delivery
.pet place**
.bike station



Liberdade é *ter tempo* para priorizar o que mais importa: sua *rotina de bem-estar*.

*Infraestrutura para instalação de máquinas de lavar / secar, ficando a cargo do condomínio a instalação dos equipamentos e operação do espaço. **Infraestrutura para implantação de espaço Pet Place, ficando a cargo do condomínio a aquisição, instalação e operação dos equipamentos e mobiliários.

[IT'S NOT THERAPY, BUT IT'S THERAPEUTIC]



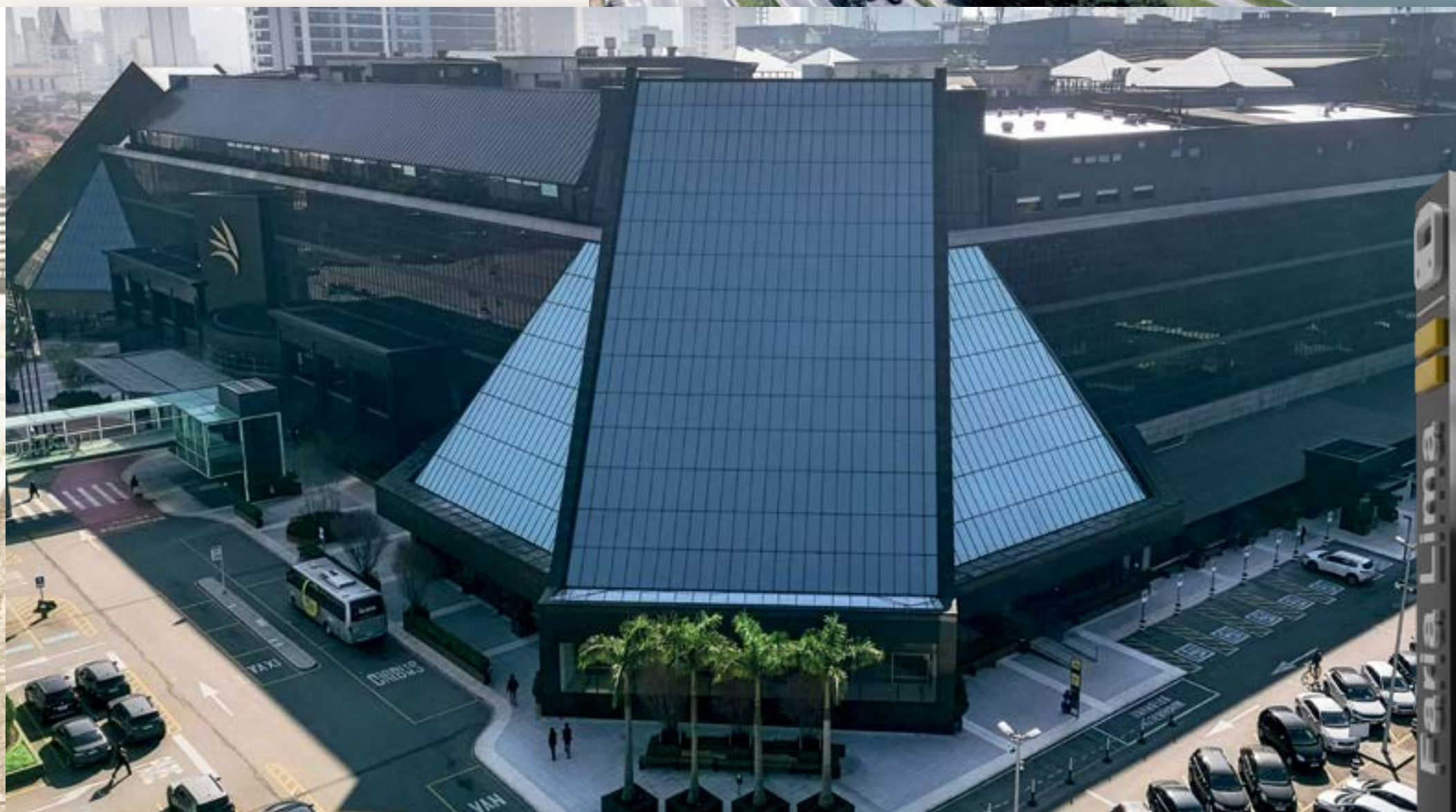
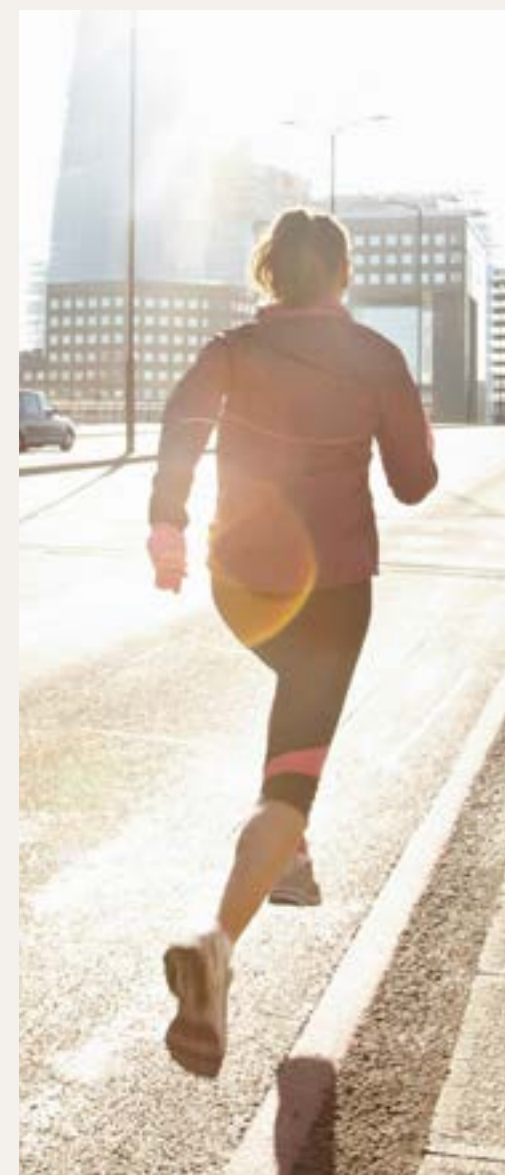
.massage room
.mind & body room
.infrared sauna

*Momentos de pausa
que revitalizam e conduzem
sua jornada wellness,
de dentro para fora.*

full of self-care

[EXPAND YOUR WORLD, FIND YOUR GOLD]

*Quando tudo ao redor
convida, viver bem passa
a ser parte da rotina.*



A 5 minutos a pé do Shopping Eldorado
e da Estação Faria Lima.*



full of possibilities

ELDORADO



dite o ritmo
das suas
conquistas.

*Encontrar tudo
que você quer em
um único endereço.
Se isso nunca passou
pela sua cabeça, agora
não vai sair dela.*

Bem-vindo ao seu futuro endereço.

Um novo morar, uma nova vida.

Definitivamente, com você no comando.







Infraestrutura para instalação de refrigeradores, ficando a cargo do condomínio a instalação e operação do espaço.

PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
LOBBY (TORRE 1)









INFRARED SAUNA











Infraestrutura para instalação de máquinas de lavar / secar, ficando a cargo do condômino a instalação dos equipamentos e operação do espaço.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAUNDRY (TORRE 1)

TÉRREO

- 01 SOCIAL ENTRANCE
- 02 SERVICE ENTRANCE
- 03 DELIVERY
- 04 LOBBY (TORRE 1)
- 05 NIGHTCLUB & COWORKING
- 06 LAUNDRY (TORRE 1)
- 07 GARDEN LOUNGE
- 08 GARDEN BARBECUE
- 09 BIKE STATION
- 10 PET PLACE
- 11 LOBBY (TORRE 2-BLOCO B)
- 12 LOBBY (TORRE 2-BLOCO A)
- 13 LAUNDRY (TORRE 2)



WELLNESS CENTER

- 14 FITNESS BY MATRIX
- 15 MIND & BODY ROOM
- 16 OUTSIDE GYM
- 17 MASSAGE ROOM
- 18 INFRARED SAUNA



ARENA CLUB

- 19 BEACH ARENA
- 20 BEACH BARBECUE
- 21 POOL DECK
- 22 POOL GARDEN
- 23 SWIMMING POOL





INSIDE

THE

DOOR

dite
o ritmo
do que
é seu.

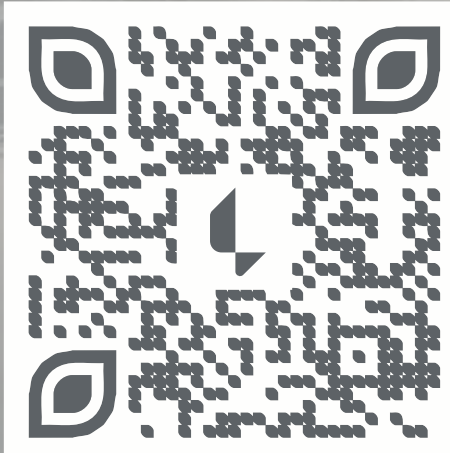
 LIVING *full*
ELDORADO

*pensado para ter
tudo o que você
precisa. completo
para ser tudo o
que sempre quis.*

studios e 1 dorm
DE 24 M²

**EMPREENDIMENTO
COM UNIDADES DE
HABITAÇÃO DE
INTERESSE SOCIAL**

Habitação
de interesse
social



Para informações mais detalhadas
das unidades HIS, consulte o QR Code.



planta padrão
AMPLIADA
com terraço

24 M²

 INFRAESTRUTURA
PARA AR-CONDICIONADO¹



 CAMADA DE ATENUAÇÃO
A RUIDO DE IMPACTO



Planta padrão ilustrada do apartamento de 24,20 m² privativos (referência FINAL 12 Torre 2), com sala e dormitório integrados e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

planta opção
1 DORM.
 com terraço

24 M²

-  INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO¹
-  CAMADA DE ATENUAÇÃO A RUIDO DE IMPACTO



Planta opção ilustrada do apartamento de 24,20 m² privativos (referência FINAL 12 Torre 2), com 01 dormitório e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

planta padrão
2 DORMS.
 com terraço

37 M²

 INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO¹

 CAMADA DE ATENUAÇÃO A RUIDO DE IMPACTO



Planta padrão ilustrada do apartamento de 37,76 m² privativos (referência FINAL 06 Torre 1), com 02 dormitórios e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

planta opção
1 SUÍTE - LAVABO
 com terraço

37 M²

 INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO¹

 CAMADA DE ATENUAÇÃO A RUIÍDO DE IMPACTO



Planta opção ilustrada do apartamento de 37,76 m² privativos (referência FINAL 06 Torre 1), com 1 suite e lavabo e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



dite
o ritmo
da sua
rotina.

*No coração de Pinheiros,
entre parques, galerias
e restaurantes, viver
em equilíbrio é *wellness*.*

OUTDOOR

Uma vida realmente completa
tem tudo o que você quer,
quando precisa. Aqui cada escolha
está a favor do seu tempo.

[EVERY DIRECTION LEADS TO WELLNESS]



Entre morar perto
de tudo o *que te faz bem*
ou *investir* em um
endereço que facilita
o seu dia, *escolha os dois.*

- .rua dos Pinheiros..... 02 min. 🚗
- .marginal Pinheiros..... 03 min. 🚗
- .estação Faria Lima..... 05 min. 🚶
- .av. Brigadeiro Faria Lima..... 05 min. 🚶
- .av. Rebouças..... 05 min. 🚗
- .shopping Eldorado..... 05 min. 🚶
- .shopping JK Iguatemi..... 07 min. 🚗
- .parque do Povo..... 07 min. 🚗

Fonte Google Maps - Março/26

full of convenience

dite o ritmo
do seu
bem-estar.

CYRELA

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarem o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação. Mais do que um espaço para morar ou trabalhar, entregamos vida.



Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



integridade.cyrela.com.br/sustentabilidade

SOLUÇÕES DIFERENCIADAS PARA O ECOSISTEMA IMOBILIÁRIO

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.



Somos a marca do Grupo Cyrela especialista em construir bem-estar. Uma incorporadora onde cada solução - localização, planta, ambientes - tem o bem-estar como essência. Porque viver bem é a escolha mais inteligente que você pode fazer.

Incorporadora CBR 112 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Empreendimento registrado sob nº 2, na matrícula 182.714 do 10º cartório de imóveis de SP. Área em processo de aprovação ambiental conforme processo 45/05296/24 (CETESB.075670/2024-43). Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos Associados. Projeto de decoração das áreas comuns: Living Empreendimentos. Projeto paisagístico: Living Empreendimentos. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme Memorial do empreendimento. O empreendimento está localizado na Rua Butantã, 153 – Pinheiros. Living: Rua do Rocio, 109 – Vila Olímpia – CEP 04552-000 – São Paulo - SP. Futura comercialização: Cyrela (Creci: J-17.592). Material preliminar, sujeito a alteração Impresso em março/2026.¹Será entregue apenas infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação do sistema de ar-condicionado, em um ambiente, sendo sala ampliada ou dormitório principal, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. ²Será entregue infraestrutura para ponto de água e esgoto para futura instalação de bancada, cuba e torneira na cozinha, podendo ser adquiridos na personalização, com custo adicional. Também será entregue ponto elétrico para futura instalação de cooktop elétrico, a instalação ficará por conta do proprietário. ³Será entregue infraestrutura para ponto de água e esgoto para futura instalação de tanque de metal ou máquina de lavar roupas, podendo o tanque ser adquirido na personalização, com custo adicional. As opções de planta poderão ser adquiridas na personalização, com custo adicional. Os períodos e os custos para aquisição dos itens da personalização serão apresentados conforme prazo estabelecido pela construtora.



MEULIVING.COM.BR

Participação:

CYRELA

Incorporação e Construção:

