



EPIC
APARTMENTS

NO CORAÇÃO DO BAIRRO MAIS DESEJADO,

UM ÍCONE REDEFINE A FORMA
DE MORAR E INVESTIR.





■ PINHEIROS.

VIVER EM MEIO À EFERVESCÊNCIA CULTURAL DE SÃO PAULO É TER DIVERSAS OPÇÕES DE MOBILIDADE E LAZER, COM BARES, CAFÉS, RESTAURANTES, LOJAS E GALERIAS DE ARTE AO SEU ALCANCE.

O PRIVILÉGIO DE UM ENDEREÇO EXCLUSIVO ENTRE AS RUAS JOAQUIM ANTUNES E DOS PINHEIROS.



Croqui ilustrativo de localização sem escalas. Fonte Google Maps.

ÉPICO É VIVER ONDE TUDO ACONTECE



ACESSOS

AV. REBOUÇAS	1 MIN A PÉ
ESTAÇÃO FRADIQUE COUTINHO	5 MIN A PÉ
AV. BRASIL	4 MIN DE CARRO
RUA HENRIQUE SCHAUMANN	6 MIN DE CARRO
AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA	6 MIN DE CARRO
ESTAÇÃO OSCAR FREIRE	7 MIN DE CARRO
AV. EUROPA	8 MIN DE CARRO
RUA CARDEAL ARCOVERDE	9 MIN DE CARRO

LAZER

LIVRARIA DA TRAVESSA	3 MIN A PÉ
CINESALA	4 MIN DE CARRO
CASA NATURA MUSICAL	4 MIN DE CARRO
MUSEU DA IMAGEM E DO SOM(MIS).....	6 MIN DE CARRO
PRAÇA BENEDITO CALIXTO	7 MIN DE CARRO
INSTITUTO TOMIE OHTAKE	15MIN DE CARRO

GASTRONOMIA

MODERN MAMMA OSTERIA	1 MIN A PÉ
PAPAROTO CUCINA	1 MIN A PÉ
LE JAZZ BRASSERIE	1 MIN A PÉ
BRÁZ ELETTRICA	2 MIN A PÉ
BACIO DI LATTE	2 MIN A PÉ
MANÍ	3 MIN A PÉ
CONSULADO DA BAHIA	3 MIN A PÉ
KOTORI	4 MIN A PÉ
Z DELI	4 MIN A PÉ
TAN TAN	7 MIN A PÉ

CONVENIÊNCIA

QUITANDA	6 MIN A PÉ
PÃO DE AÇÚCAR	7 MIN DE CARRO
SHOPPING ELDORADO	9 MIN DE CARRO
CASA SANTA LUZIA	13 MIN DE CARRO
MERCADO MUNICIPAL DE PINHEIROS	11 MIN DE CARRO
OBA HORTIFRUTI FARM	7 MIN DE CARRO
SHOPPING IGUATEMI	11 MIN DE CARRO

LOJAS

TRACK&FIELD	1 MIN A PÉ
L'OCCITANE AU BRÉSIL	1 MIN A PÉ
CHILLI BEANS	1 MIN A PÉ
ZAPALLA	1 MIN A PÉ
LINUS	3 MIN A PÉ
WOLKEN	4 MIN A PÉ
CUTTERMAN CO	4 MIN A PÉ





EPIC
APARTMENTS

STUDIOS DE 24,5 A 32 M²
UNIDADES HMP DE 31 E 32 M²

RUA DOS PINHEIROS, 371





LAZER ELEVADO,
BEM-ESTAR NAS ALTURAS.

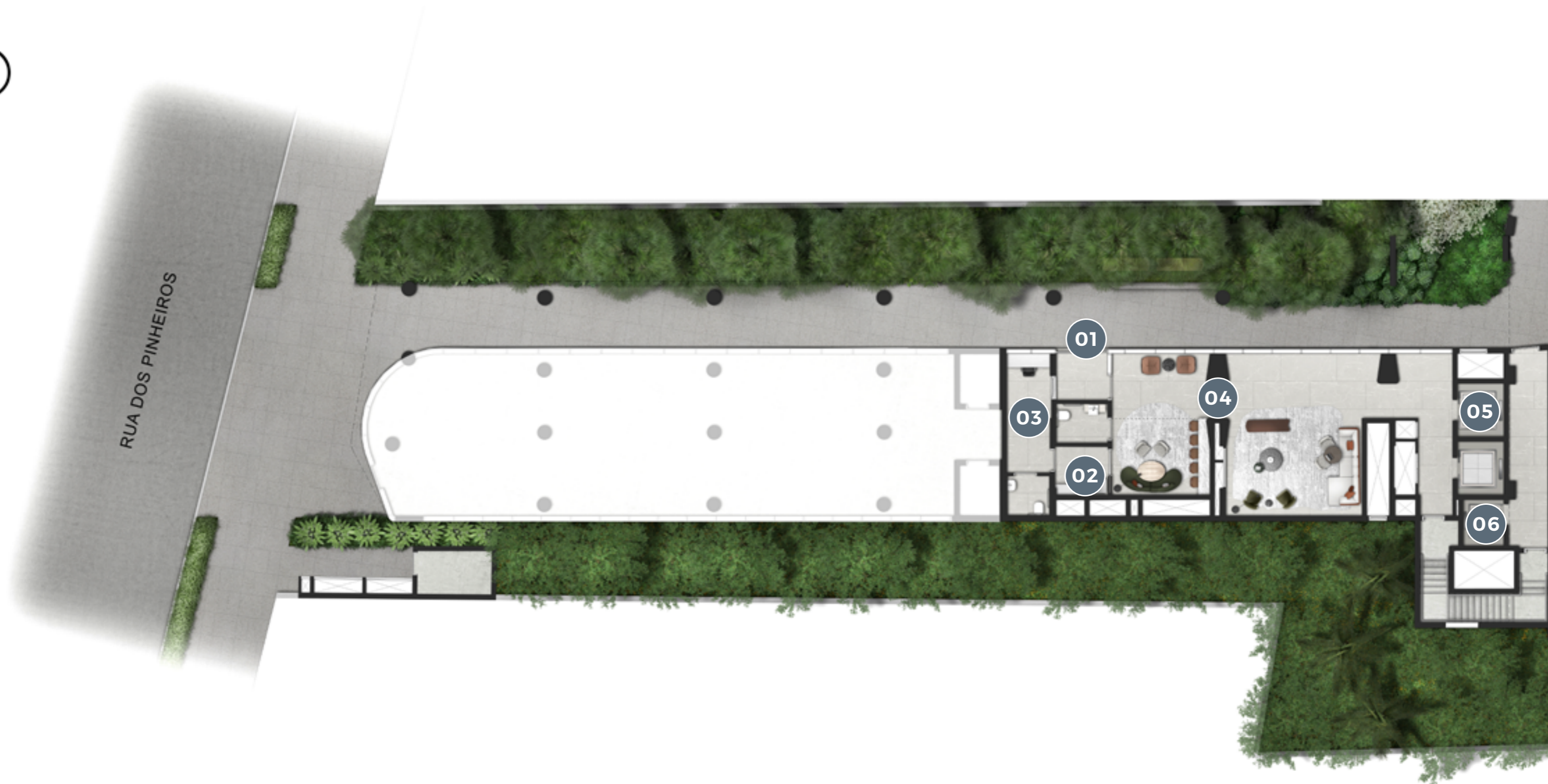












01 ACESSO SOCIAL

02 DELIVERY

03 PORTARIA

04 LOBBY/COWORKING

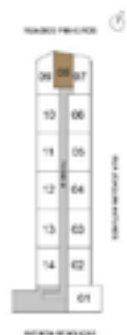
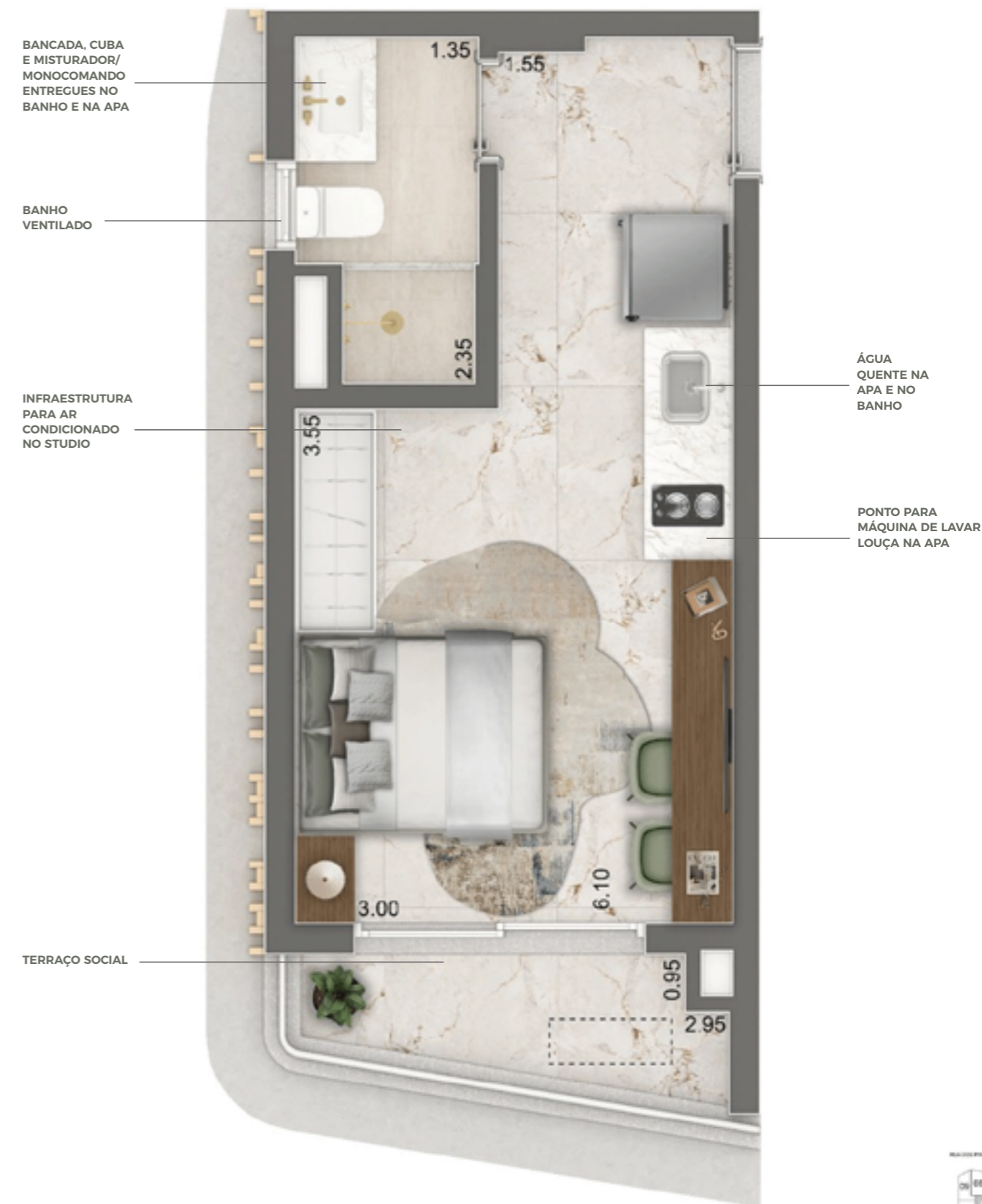
05 ELEVADORES SOCIAIS

06 ELEVADOR DE SERVIÇO

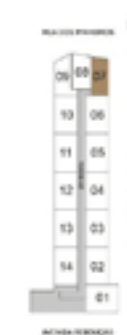


- 01 PISCINA DESCOBERTA
- 02 SOLARIUM
- 03 POOL HOUSE

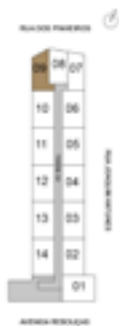
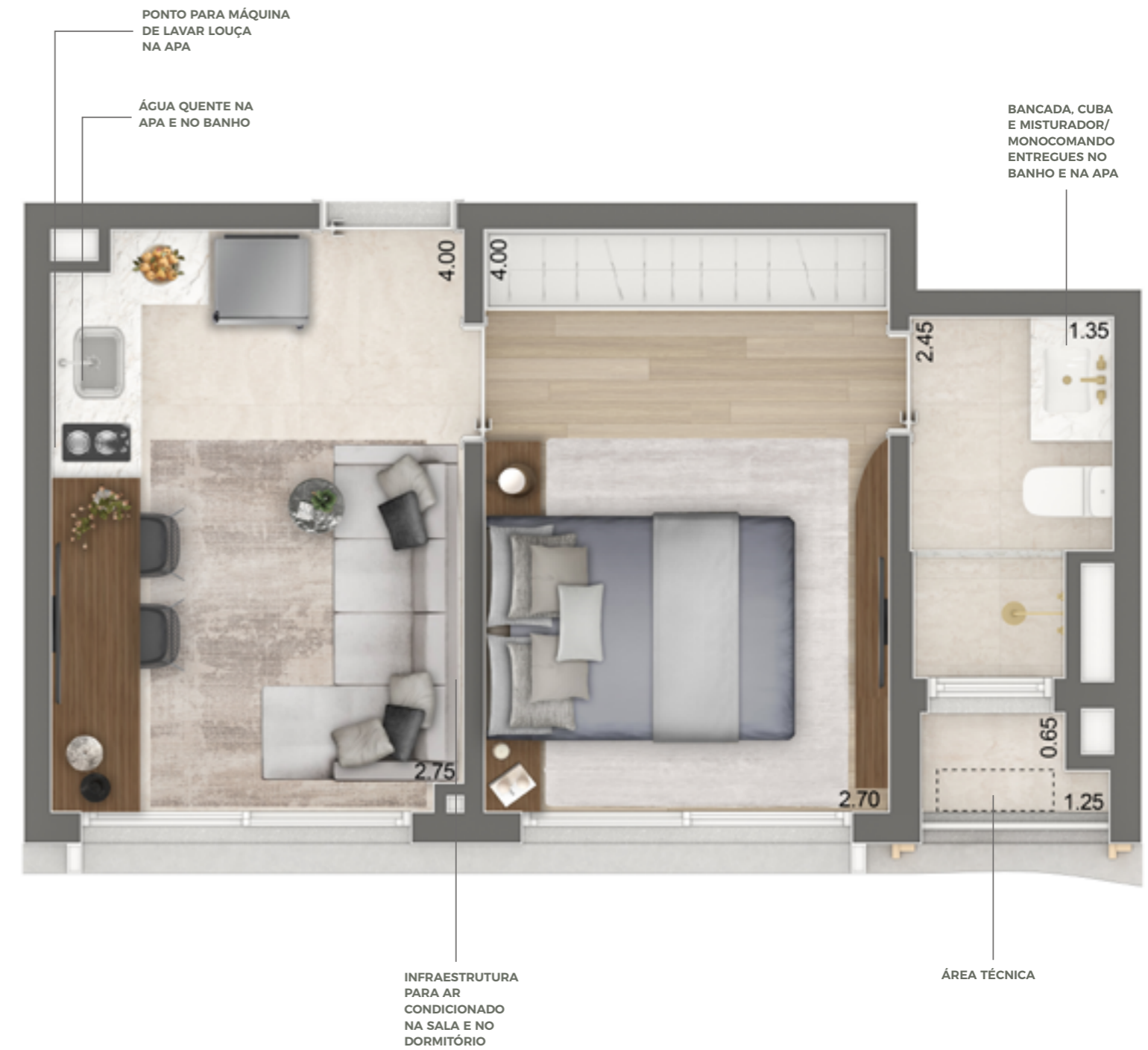
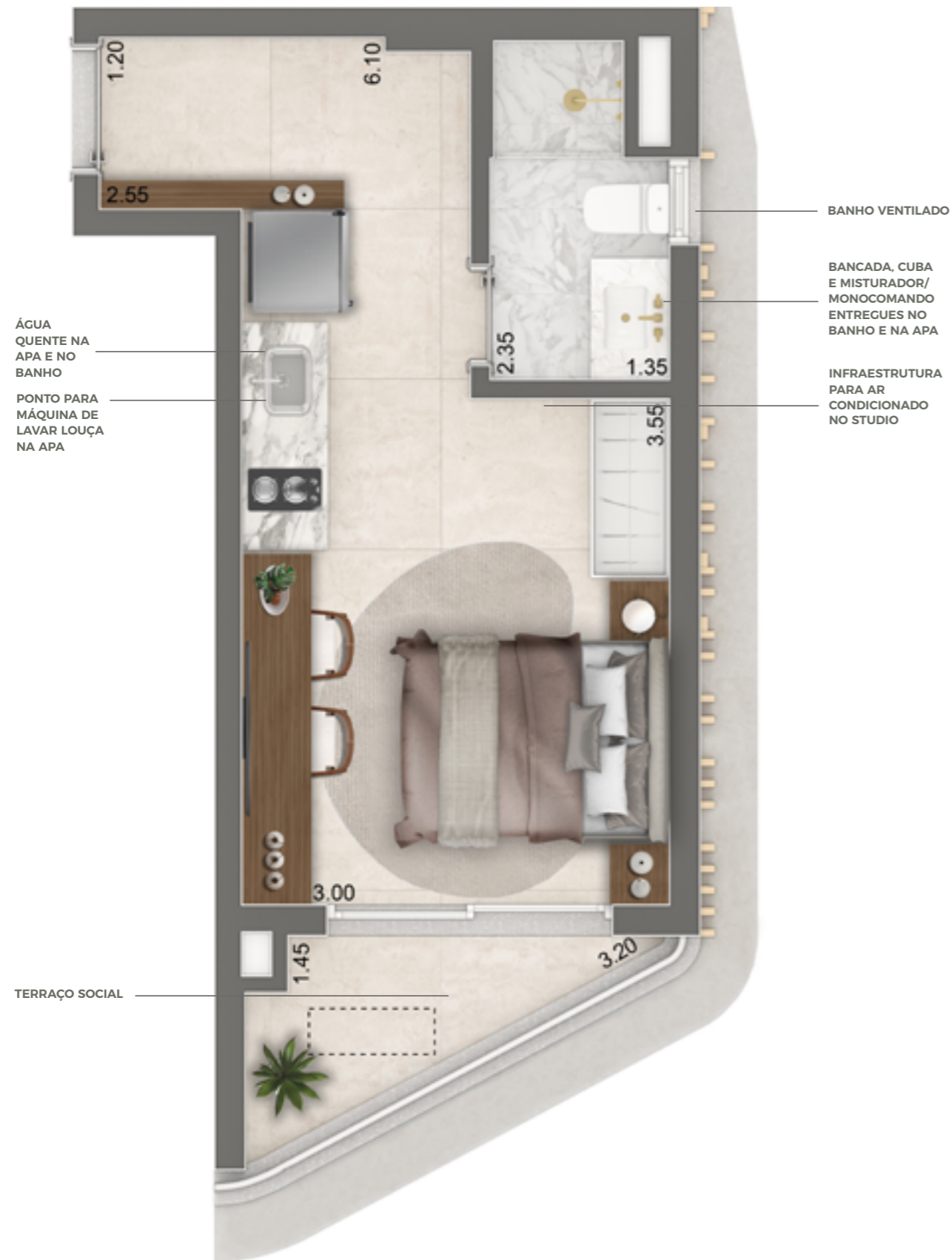
- 04 FITNESS
- 05 LAVANDERIA



Planta-tipo ilustrada do studio de 24,5m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.No projeto, as unidades de finais 7, 8 e 9 são de uso R2V e as unidades de finais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12,13 e 14 são de uso HMP.

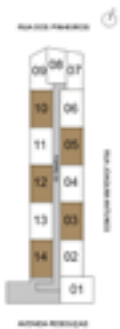
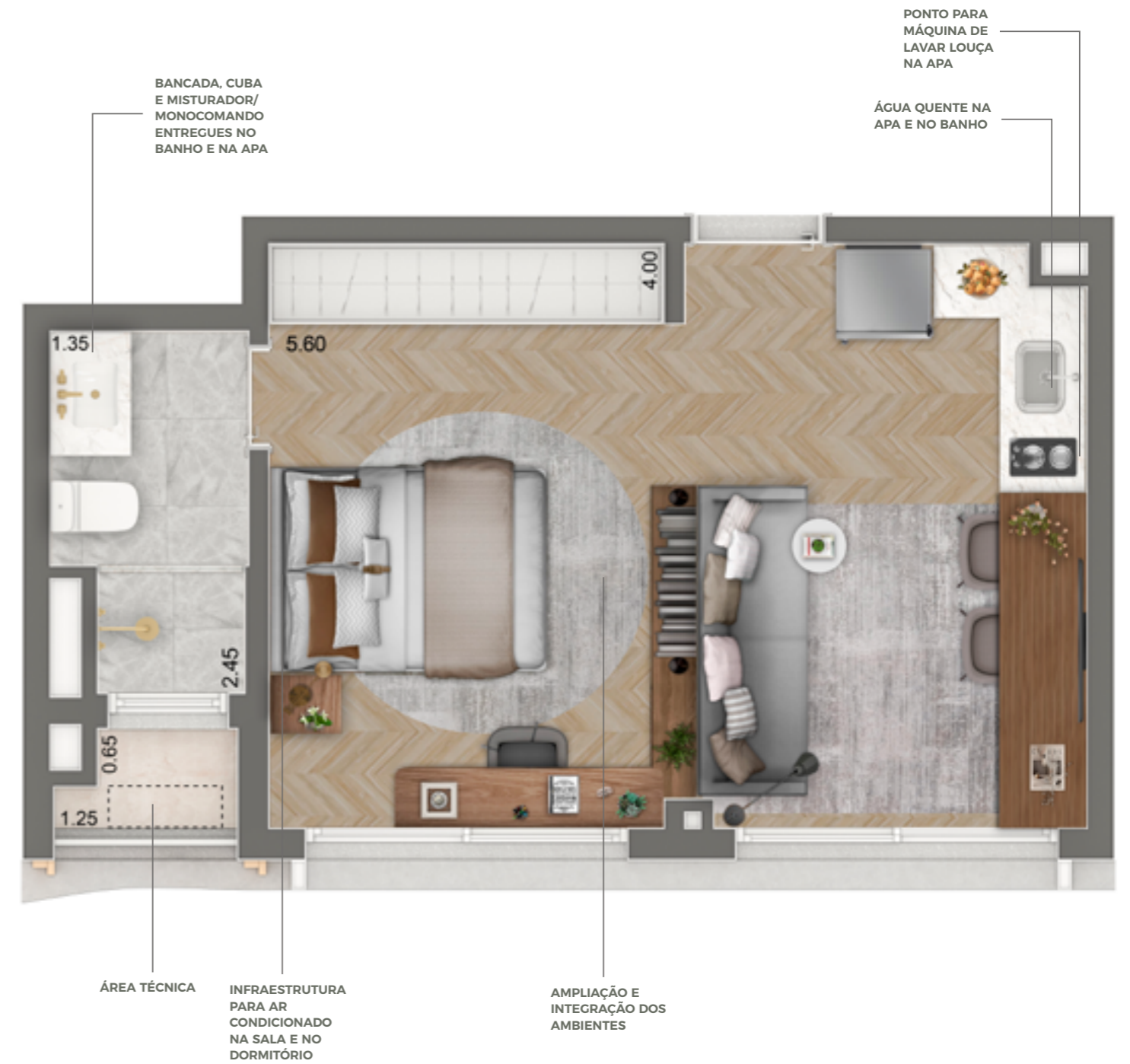
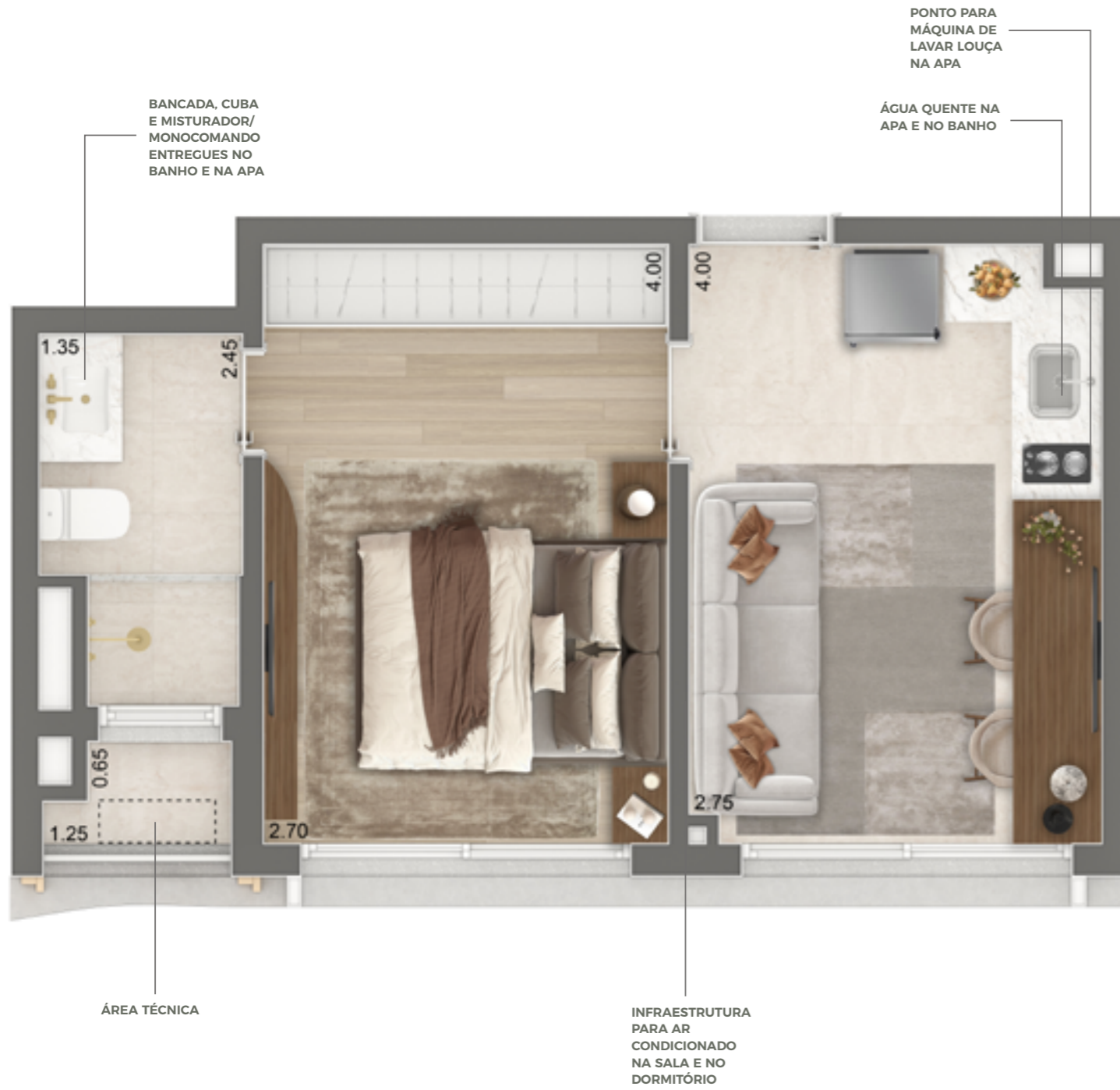


Planta-tipo ilustrada do studio de 24,5m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.No projeto, as unidades de finais 7, 8 e 9 são de uso R2V e as unidades de finais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12,13 e 14 são de uso HMP.

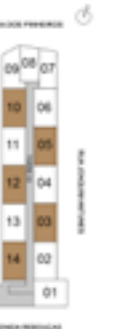


Planta-tipo ilustrada do studio de 26,5m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.No projeto, as unidades de finais 7, 8 e 9 são de uso R2V e as unidades de finais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12,13 e 14 são de uso HMP.

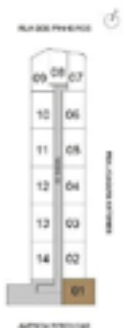
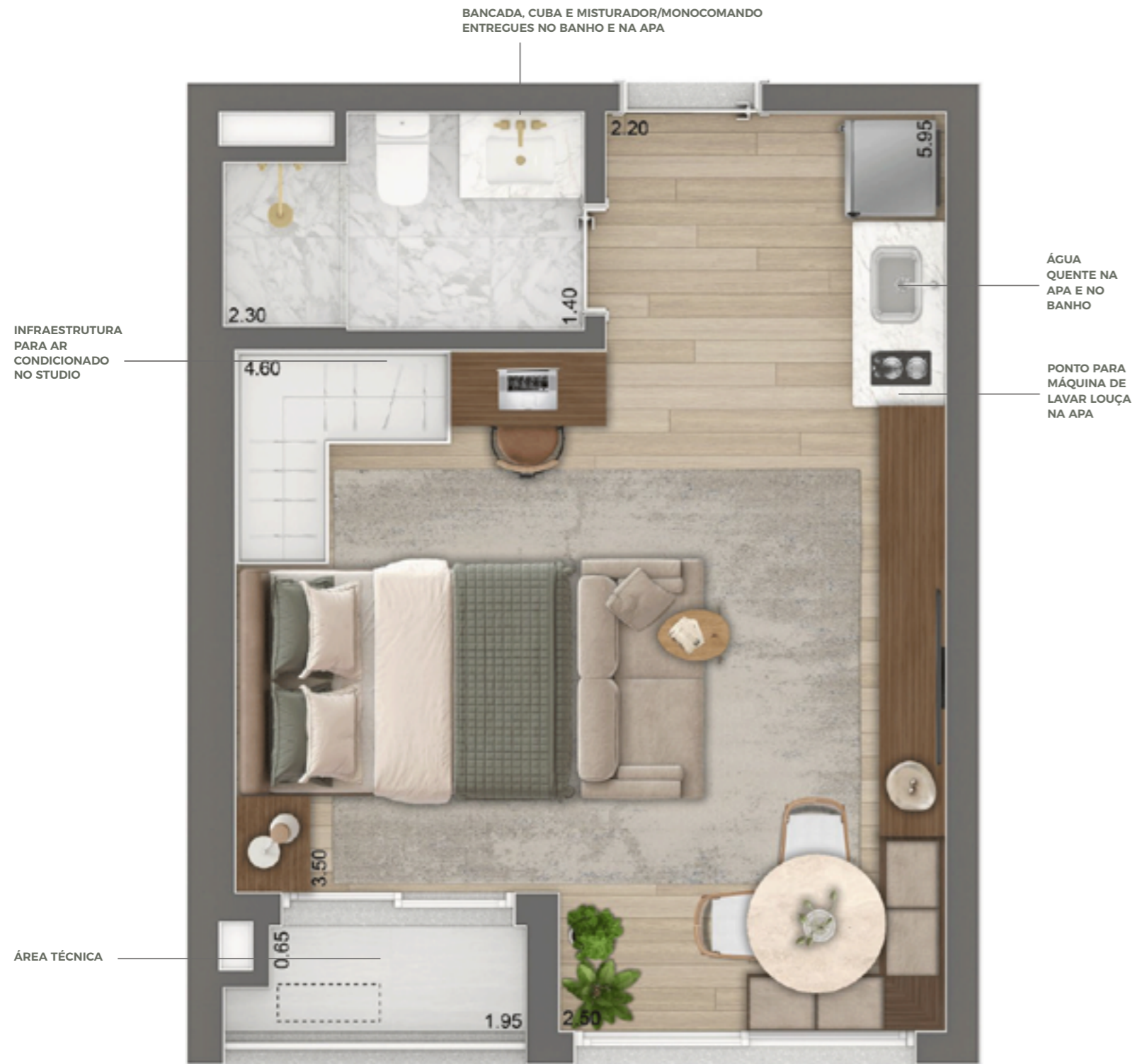
Planta-tipo ilustrada do apartamento HMP de 31m², com 1 dormitório,com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.No projeto, as unidades de finais 7, 8 e 9 são de uso R2V e as unidades de finais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12,13 e 14 são de uso HMP.



Planta-tipo ilustrada do apartamento HMP de 31m², com 1 dormitório, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade.
As medidas são internas e de face a face das paredes.No projeto, as unidades de finais 7, 8 e 9 são de uso R2V e as unidades de finais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12,13 e 14 são de uso HMP.



Planta-tipo ilustrada do apartamento HMP de 31m², com 1 dormitório, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade.
As medidas são internas e de face a face das paredes.No projeto, as unidades de finais 7, 8 e 9 são de uso R2V e as unidades de finais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12,13 e 14 são de uso HMP.



Planta-tipo ilustrada do apartamento HMP de 32m², com 1 dormitório, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. No projeto, as unidades de finais 7, 8 e 9 são de uso RZV e as unidades de finais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13 e 14 são de uso HMP.



PARA A CYRELA, TRANSFORMAR O FUTURO EXIGE MUITA RESPONSABILIDADE.

A Cyrela, comprometida com a transparência em seus processos, apresenta as orientações para aquisição de unidades imobiliárias nas categorias de interesse social e moradia popular.

Empreendimento com unidades 132 HMP e 36 R2V, conforme tabela de distribuição de unidades disponível em <https://lp.cyrela.com.br/empreendimentos-hmp-cyrela>

As unidades HMP localizam-se nos pavimentos 1 a 12, correspondentes aos apartamentos de finais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10,11,12,13 e 14.

Preço: R\$ 537.672,71 para as unidades HMP conforme tabela de preços disponível em <https://lp.cyrela.com.br/empreendimentos-hmp-cyrela>.

Data de início de vendas: 01/02/2026.



EPIC. UM HORIZONTE DE SUSTENTABILIDADE E SOFISTICAÇÃO.

Navegue para um infinito verde, onde o luxo encontra a natureza em cada detalhe, proporcionando uma nova experiência de moradia.



CONSULTORIA EM DESEMPENHO TÉRMICO, LUMÍNICO E ACÚSTICO.

Desde o início, realizamos simulações que garantem conforto e eficiência térmica, acústica e luminosa em cada unidade.



UNIDADES AMPLAS E BEM AREJADAS

Com aberturas em diferentes fachadas, as unidades oferecem ventilação cruzada, vistas variadas e abundante iluminação natural.



GESTÃO EFICIENTE DE RESÍDUOS

A arquitetura foi pensada para facilitar a gestão e o fluxo de resíduos, contribuindo para uma operação mais sustentável.



VALORIZAÇÃO DE RESÍDUOS NA CONSTRUÇÃO

Cerca de 80% dos resíduos gerados durante a obra serão valorizados, promovendo o reaproveitamento de materiais e a redução de desperdício.



REDUÇÃO DE CONSUMO DE ÁGUA E ENERGIA

Redução de 20% no consumo de água e energia, garantindo economia e sustentabilidade.



GESTÃO AMBIENTAL RESPONSÁVEL

A proActive acompanha toda a obra, garantindo a adoção de práticas sustentáveis, como menor consumo de água, energia e uso de materiais ecológicos.



INTEGRAÇÃO PAISAGÍSTICA

O projeto conta com jardins elevados, áreas verdes nas fachadas e lazer diversificado, trazendo o verde para o cotidiano dos moradores.

A Cyrela é reconhecida como um Empreendedor AQUA-HQE™.



EMPREENDEDOR AQUA-HQE™

A conquista do Selo Empreendedor AQUA-HQE atesta o engajamento da Cyrela na idealização e realização de construções sustentáveis.

CYRELA

Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.



Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.



O J. Safra Properties leva a solidez e a tradição de mais de 180 anos do Grupo J. Safra também ao mercado imobiliário, com transparência, excelência e credibilidade. Temos a missão de oferecer aos nossos clientes soluções de desenvolvimento imobiliário com modernidade, inovação e sustentabilidade em espaços para morar, trabalhar ou investir.

