

CAPRI

LIFESTYLE

BY
DOLCE & GABBANA
CASA

IMAGINED BY



LIFESTYLE

BY
DOLCE & GABBANA
CASA



FOR THE FIRST TIME, A UNIQUE CYRELA INSPIRED
BY THE DOLCE&GABBANA CASA LIFESTYLE.

DOLCE&GABBANA CASA DRESSES INTERIORS
WITH AN UNMISTAKABLE STYLE AND
AN AESTHETIC OF RELAXED HARMONY.

AN EXCLUSIVE ATMOSPHERE ENHANCED
BY THE PRECIOUS CRAFTSMANSHIP
AND MATERIALS THAT EMBODY
THE EXCELLENCE OF MADE IN ITALY ARTISTRY.





A UNIVERSE WHERE PASSION
AND CRAFTSMANSHIP COME TOGETHER.





TO TELL A STORY OF TIMELESS BEAUTY.





FROM THE TIMELESS VALUES OF SHARING
AND TOGETHERNESS COMES A SETTING
THAT FEELS BOTH COMFORTABLE AND REFINED.



REFINED FINISHES, DISTINCTIVE DETAILS,
AND ARTISANAL CRAFTSMANSHIP.

MADE IN ITALY

TO PRESERVE CRAFTSMANSHIP AND THE ART
OF FATTO A MANO MEANS EMBRACING
TRADITIONAL TECHNIQUES AND PROCESSES —
THE EXPRESSION OF A TREASURED HERITAGE.







TRADITION

A STORY OF LOVE AND SHARING THAT
INTERTWINES THE DOLCE&GABBANA CODES WITH
A RICH, LAYERED CULTURAL HERITAGE, WHERE PAST
AND PRESENT ARE IN CONSTANT DIALOGUE.

ITALIAN SOUL

THE IDEA OF BEAUTY AND ITALIAN CULTURE ARE A CONSTANT SOURCE OF INSPIRATION, OFFERING IMAGES AND IMPRESSIONS THAT SHAPE A DAILY LIFE IMBUED WITH LA DOLCE VITA AND THE JOY OF LIVING.





FATTO A MANO
EXCELLENCE IN CRAFTSMANSHIP, ARTISANAL
GESTURES, AND ONE-OF-A-KIND CREATIONS.



ITALIAN CERAMICS: THE ART OF SHAPING

SOPHISTICATED DECORATIONS,
MASTERFULLY HAND-PAINTED.





THE RENOWNED MURANO GLASSBLOWING
TECHNIQUE SHAPES INIMITABLE CREATIONS.





SKILLED HANDS TRACE DESIGNS
THAT ENHANCE EVERY DETAIL.



CREATIVITY AND CRAFTSMANSHIP EXPRESS
THE VALUE OF TRADITION,
RESULTING IN A DISTINCTIVE STYLE.

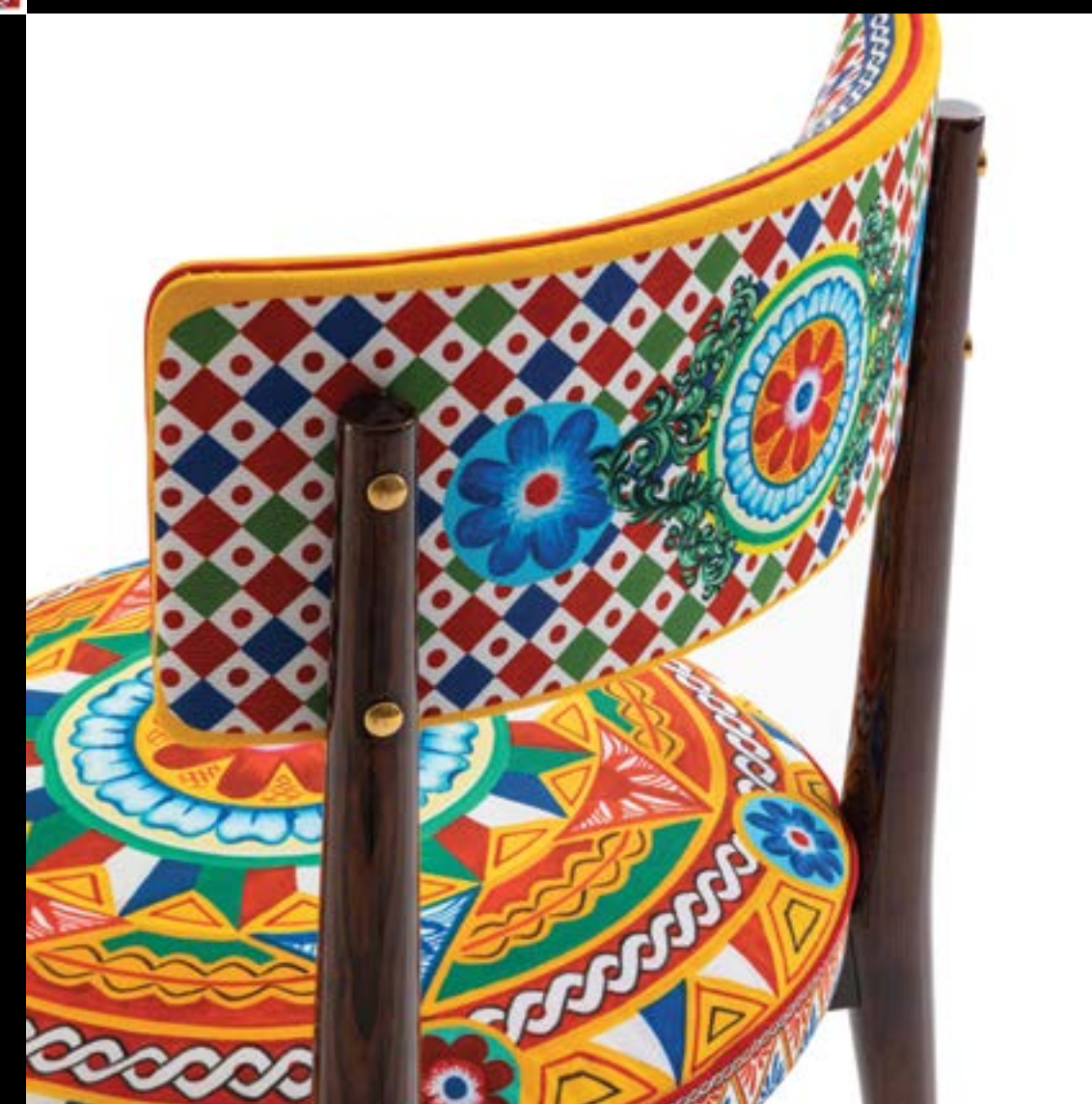




CARRETTO SICILIANO

THE CARRETTO SICILIANO, A SYMBOL OF THE ISLAND'S FOLKLORE, HAS ALWAYS BEEN PART OF DOLCE&GABBANA'S AESTHETIC.

ONCE AN EVERYDAY CARRIAGE, IT TRANSFORMS INTO A WORK OF ART AND A COLLECTION OF PAINTED STORIES - A JOURNEY THROUGH VIBRANT COLORS THAT EVOKES THE FLAVORS AND LANDSCAPES OF A TRULY UNIQUE LAND.





VIBRANT
DECORATIVE
DISTINCTIVE



VERDE MAIOLICA

THE VERDE MAIOLICA PATTERN COMBINES THE COLORS OF THE MEDITERRANEAN SCRUB AND THE COASTAL LANDSCAPES OF SOUTHERN ITALY.

THE GRAPHIC MOTIFS, INSPIRED BY ARTISANAL TRADITION, EVOKE THE PRECIOUS ART OF MAJOLICA TO BE CHERISHED AND PASSED DOWN.







SOPHISTICATED
LIVELY
AUTHENTIC

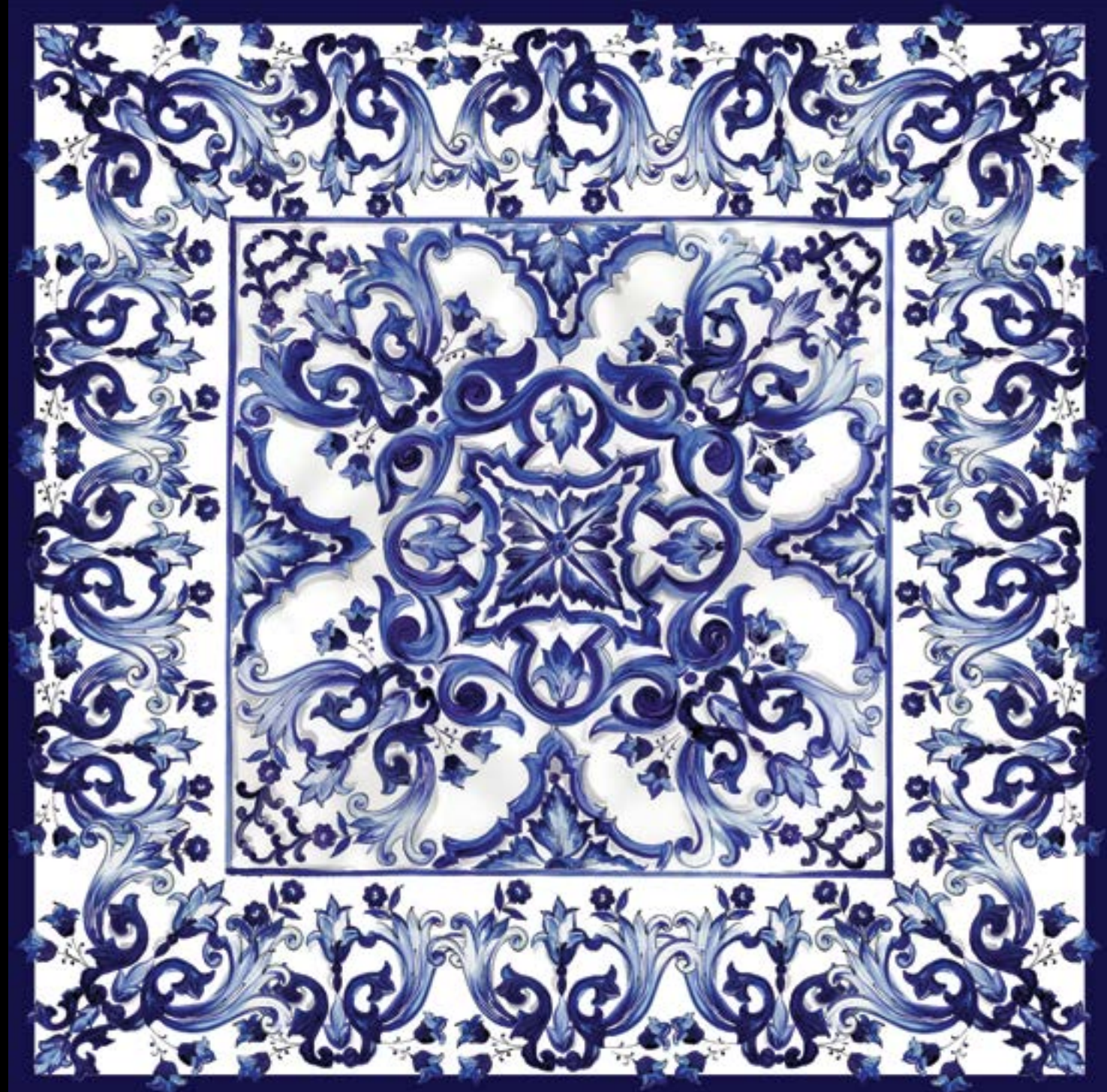
BLU MEDITERRANEO

THE BLU MEDITERRANEO PRINT EVOKES THE
ATMOSPHERE OF THE SEA AND THE ARTISANAL
TRADITIONS OF SOUTHERN ITALY.

A TRIBUTE TO THE ANCIENT ART OF MAJOLICA
DECORATION, A SYMBOL OF FATTO A MANO
AND THE EXCELLENCE OF MADE IN ITALY.







TRADITIONAL
INTENSE
PICTORIAL



CAPRI

LIFESTYLE

BY
DOLCE & GABBANA
CASA





VISTA PARA O VERDE INFINITO DO JARDIM EUROPA

































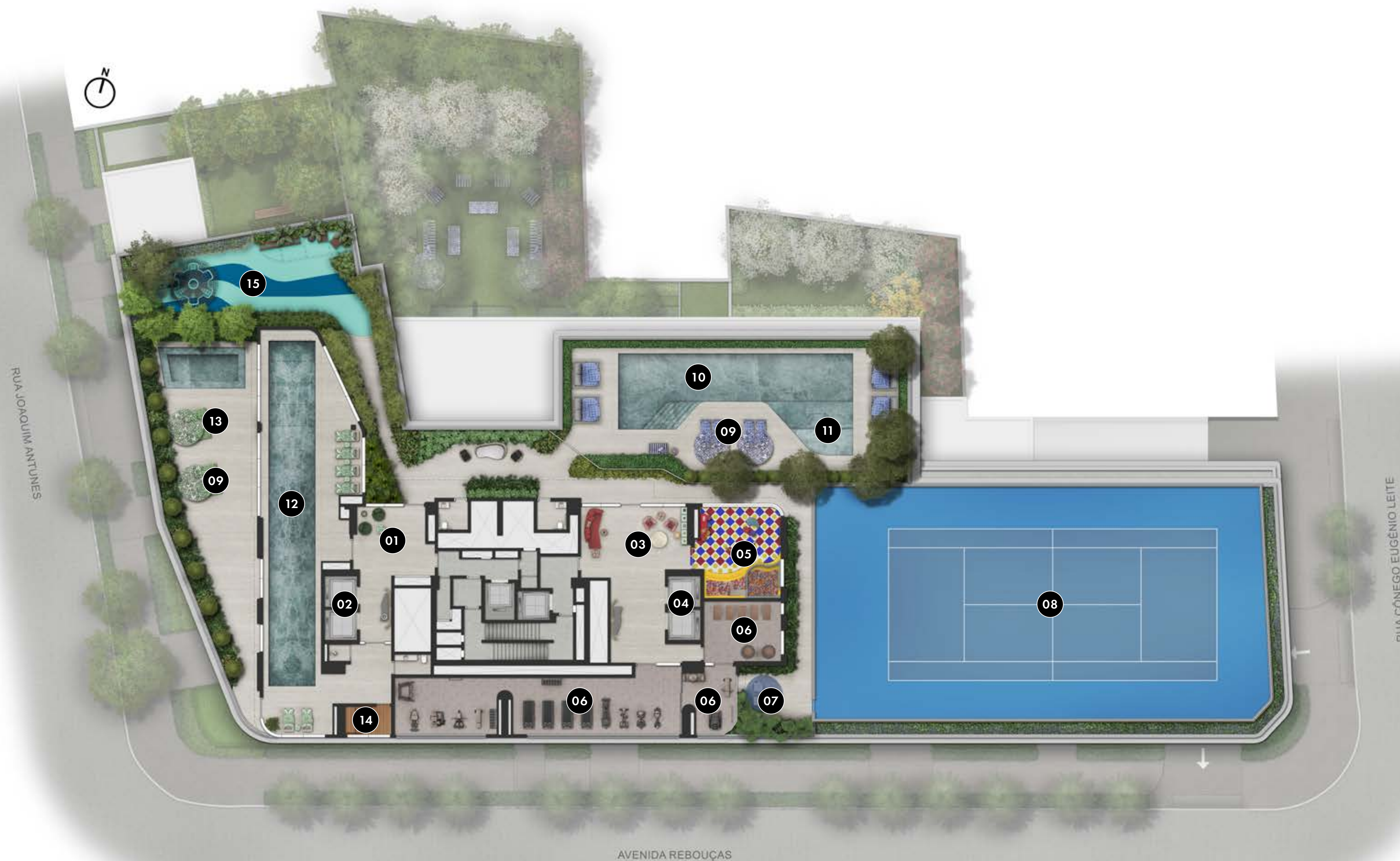
TÉRREO RESIDENCIAL



- 01 CLAUSURA SOCIAL
- 02 CLAUSURA SERVIÇO
- 03 CLAUSURA DE VEÍCULOS
- 04 ELEVADORES SOCIAIS
- 05 ELEVADORES DE SERVIÇO
- 06 LOBBY
- 07 BLUE PARTY ROOM
- 08 BLUE GARDEN
- 09 DELIVERY
- 10 PET PLACE (4º PAVIMENTO ACESSO PELA GARAGEM)

LAZER RESIDENCIAL

- 01 VERDE MAIOLICA LOUNGE
- 02 ELEVADORES SOCIAIS FINAL 1
- 03 CARRETTO LOUNGE
- 04 ELEVADORES SOCIAIS FINAL 2
- 05 BRINQUEDOTECA
- 06 FITNESS
- 07 TENIS LOUNGE
- 08 QUADRA DE TÊNIS
- 09 SOLARIUM
- 10 PISCINA EXTERNA
- 11 PISCINA INFANTIL
- 12 VERDE MAIOLICA INDOOR POOL
- 13 SPA
- 14 SAUNA SECA
- 15 PLAYGROUND





PLANTA PADRÃO

246,80 m²

4 SUÍTES

FINAL 1 - 15° AO 43° PAV



PLANTA OPÇÃO 1

246,80 M²

3 SUÍTES + MASTER AMPLIADA
FINAL 1 - 15° AO 43° PAV



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 246,80m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA OPÇÃO 2

246,80 M²

3 SUÍTES + SALA ÍNTIMA
FINAL 1 - 15° AO 43° PAV



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 246,80m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA PADRÃO DUPLEX INFERIOR

516,40 M²

4 SUÍTES + SALA ÍNTIMA

FINAL 1 - 44° PAV



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 516,40m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA PADRÃO DUPLEX SUPERIOR

FINAL 1 - 45° PAV



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 516,40m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA PADRÃO GARDEN

279,90 M²

4 SUÍTES

FINAL 1 - 14° PAV



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 279,90m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA PADRÃO

279,30 M²

4 SUÍTES + SALA ÍNTIMA

FINAL 2 - 14° AO 43° PAV



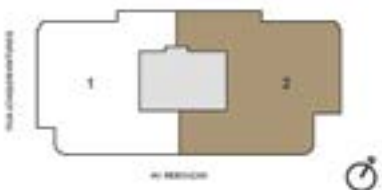
Planta-tipo ilustrada do apartamento de 279,30m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA OPÇÃO 1

279,30 M²

3 SUÍTES + MASTER AMPLIADA

FINAL 2 - 14° AO 43° PAV



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 279,30m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão incluídos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA OPÇÃO 2

279,30 M²

3 SUÍTES + TERRAÇO GOURMET

FINAL 2 - 14° AO 43° PAV



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 279,30m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão incluídos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA PADRÃO DUPLEX INFERIOR

591,50 M²

4 SUÍTES + TERRAÇO ÍNTIMO

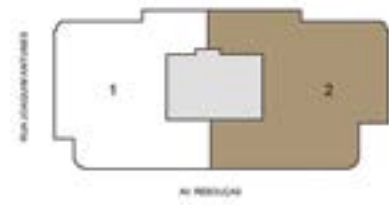
FINAL 2 - 44° PAV



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 591,50m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheiro, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA PADRÃO DUPLEX SUPERIOR

FINAL 2 - 45° PAV



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 591,50m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheiro, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



CAPRI

SUSTENTABILIDADES EM NOVOS PATAMARES

UM EMPREENDIMENTO QUE UNE VERTICALIDADE, PAISAGISMO
E SUSTENTABILIDADE EM CADA DETALHE, OFERECENDO CONFORTO,
EFICIÊNCIA E INTEGRAÇÃO URBANA EM UMA NOVA FORMA DE VIVER A CIDADE.

CAPRI

ENGAJAMENTO AMBIENTAL

UM EMPREENDIMENTO QUE UNE VERTICALIDADE, PAISAGISMO E SUSTENTABILIDADE EM CADA DETALHE,
OFERECENDO CONFORTO, EFICIÊNCIA E INTEGRAÇÃO URBANA EM UMA NOVA FORMA DE VIVER A CIDADE.



CONFORTO PROJETADO PARA CADA MOMENTO

ESTUDOS TÉRMICOS, ACÚSTICOS E LUMÍNICOS DESDE O INÍCIO ASSEGURAM AMBIENTES EQUILBRADOS E BEM-ESTAR CONTÍNUO.



VIVER MELHOR CONSUMINDO MENOS

REDUÇÃO MÍNIMA DE 20% EM ÁGUA E ENERGIA, UNINDO EFICIÊNCIA E QUALIDADE DE VIDA.



CADA MATERIAL JÁ NASCE COM DESTINO CERTO

O FLUXO E A GESTÃO DE RESÍDUOS SÃO PLANEJADOS DESDE A CONCEPÇÃO, GARANTINDO EFICIÊNCIA E RESPONSABILIDADE AMBIENTAL DURANTE A OPERAÇÃO.



ALTURA QUE REVELA NOVAS PERSPECTIVAS

LAZER ELEVADO COM VISTAS EXCLUSIVAS E DIVERSIDADE DE TIPOLOGIAS QUE AMPLIAM FORMAS DE VIVER.



ESPAÇOS GENEROSOS PARA RESPIRAR MELHOR

UNIDADES AMPLAS, COM ABERTURAS EM DIFERENTES FACHADAS, FAVORECEM VENTILAÇÃO NATURAL, LUZ E CONFORTO.



UM OLHAR PRESENTE EM TODAS AS FASES

DA CONCEPÇÃO À ENTREGA, A PROACTIVE AUXILIA NAS PRÁTICAS DE MENOR IMPACTO, GESTÃO DE RESÍDUOS, USO DE MATERIAIS SUSTENTÁVEIS E RESPEITO AO ENTORNO.



COMPROMISSO AUDITADO EM CADA ETAPA

EM PROCESSO DE CERTIFICAÇÃO AQUA-HQE™, COM AUDITORIAS QUE REFORÇAM TRANSPARÊNCIA E CONFIANÇA.



CAPRI

A CONFIANÇA DE QUEM VALIDA CADA ESCOLHA

Em processo de certificação

Processo AQUA

CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

O EMPREENDIMENTO CAPRI ESTÁ EM PROCESSO DE CERTIFICAÇÃO

AQUA-HQE™, REFORÇANDO A SERIEDADE DE UM PROJETO

QUE ALIA SOFISTICAÇÃO E RESPONSABILIDADE AMBIENTAL.



TRANSFORMAR O FUTURO EXIGE COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE

A Cyrela é reconhecida como um Empreendedor AQUA, uma certificação internacional de Alta Qualidade Ambiental, aplicada no Brasil pela Fundação Vanzolini.

Essa chancela reforça o compromisso da Cyrela com práticas sustentáveis em todas as etapas de seus empreendimentos, desde a concepção até a entrega.

A certificação AQUA-HQE™ analisa diversos aspectos relacionados à sustentabilidade durante as fases de produto, projeto e construção.

Entre os principais pilares avaliados estão a eficiência no consumo de água e energia, a redução dos impactos ambientais e na vizinhança, a gestão responsável dos resíduos sólidos, o uso de materiais sustentáveis, o conforto e a qualidade de vida para os moradores.

Empreendimentos certificados pelo selo AQUA-HQE™ apresentam melhor desempenho ambiental e promovem a eficiência no consumo de recursos durante sua utilização.

EMPREENDEDOR AQUA-HQE™

Ao se tornar um Empreendedor AQUA, a Cyrela assumiu o compromisso de certificar todos os novos empreendimentos residenciais, evidenciando um compromisso real com a redução do impacto ambiental.

CYRELA

Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.



Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

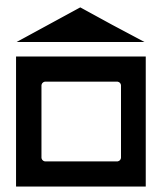


O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.



Incorporadora: CBR 105 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Memorial de Incorporação prenotado sob nº 661.018 na matrícula 181.250 do 10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo e projeto aprovado sob o nº 43740-24-SP-ALV. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis competente. Área em processo de reabilitação para fins residenciais e comerciais, com plano de intervenção aprovado, conforme processo CETESB 45/04919/24 (CETESB. 058540/2024-04). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo administrativo SEI 6027.2024/002153-2. Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Imagens ilustrativas. O empreendimento está localizado na Rua Joaquim Antunes - Pinheiros - São Paulo - SP, Cyrela: Rua do Rocio, 109 - 3º andar - Sala 01 - Vila Olímpia - CEP: 04552-000.

IMAGINED BY



LIFESTYLE

BY
DOLCE & GABBANA
CASA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

