

ON  
THE  
S | SKY  
CYRELA  
BY YOO



EXISTE O COMUM,

EXISTE O ESPECIAL

E EXISTE O

INESQUECÍVEL

C Y R E L A

/

Y O O

DÃO FORMA, MAIS UMA VEZ, AO

INIMAGINÁVEL



FUNDADA POR **PHILIPPE STARCK**  
E **JOHN HITCHCOX**, A YOO É UM DOS  
MELHORES E MAIS CONCEITUADOS  
ESTÚDIOS DE DESIGN DO MUNDO,  
COM PROJETOS INOVADORES  
EM TODOS OS CONTINENTES.

ON  
THE  
SKY  
CYRELA  
BY YOO

SOBRE ELAS

O INFINITO NÃO É MAIS INALCANÇÁVEL.

ENTRE ELAS

ABAIXO DAS NUENS

A 150

METROS DE ALTURA

O DESIGN TOCA AS ESTRELAS.

E OS LIMITES

DEIXAM DE EXISTIR.

3 MUNDOS,  
QUANDO UNIDOS...

ACIMA DAS NUENS  
ROOFTOP A 150M DE ALTURA

ENTRE AS NUENS  
LAZER A 82 M DE ALTURA

ABAIXO DAS NUENS  
6 MIL M<sup>2</sup> DE TERRENO

CRIAM UMA NOVA  
DIMENSÃO

1ª DIMENSÃO | LAZER SUSPENSO

ABAIXO DAS  
NUVENS

ABAIXO DAS NUVENS | TÉRREO E 3º PAVIMENTO

IMAGEM ILUSTRATIVA

SONHE GRANDE.  
AGORA MULTIPLIQUE POR

6

6 MIL M<sup>2</sup> DE TERRENO QUE IRÃO  
DESAFIAR OS SEUS SENTIDOS.

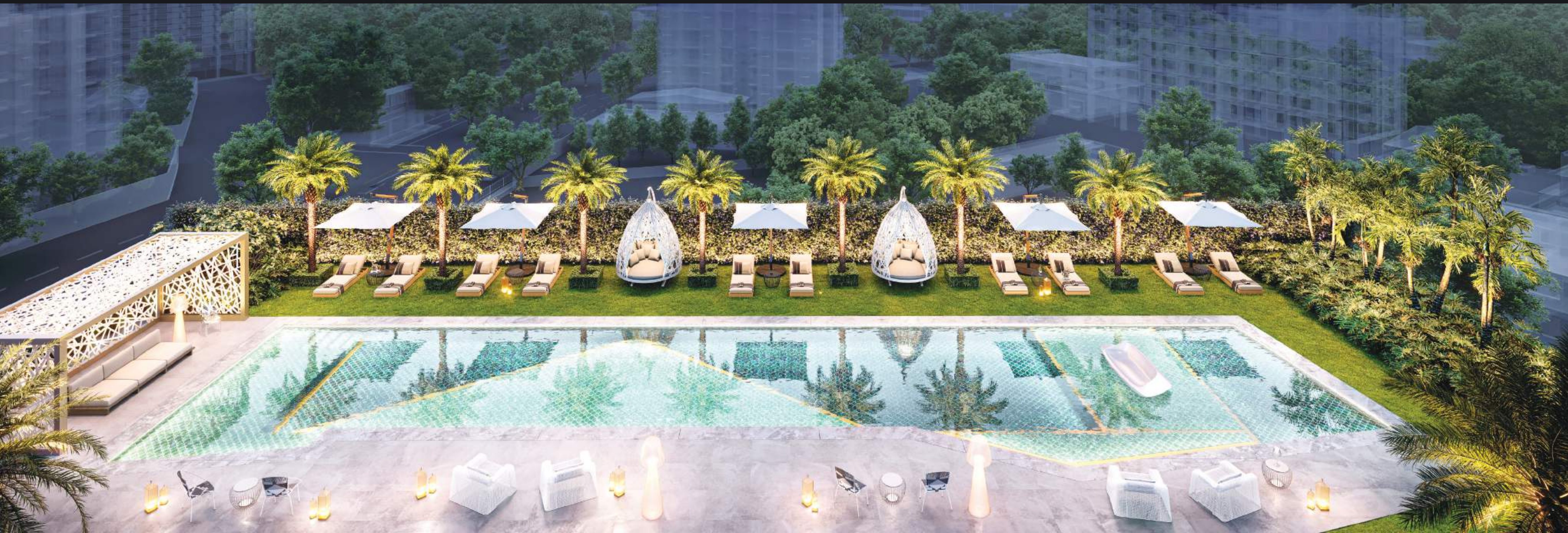














TENNIS COURT - ACESSO EXCLUSIVO ÀS UNIDADES DO SUBCONDÔMÍNIO RESIDENCES

PERSPECTIVA ILUSTRADA | OUTDOOR LOUNGE / TENNIS COURT











2ª DIMENSÃO | LAZER A 82 M DE ALTURA

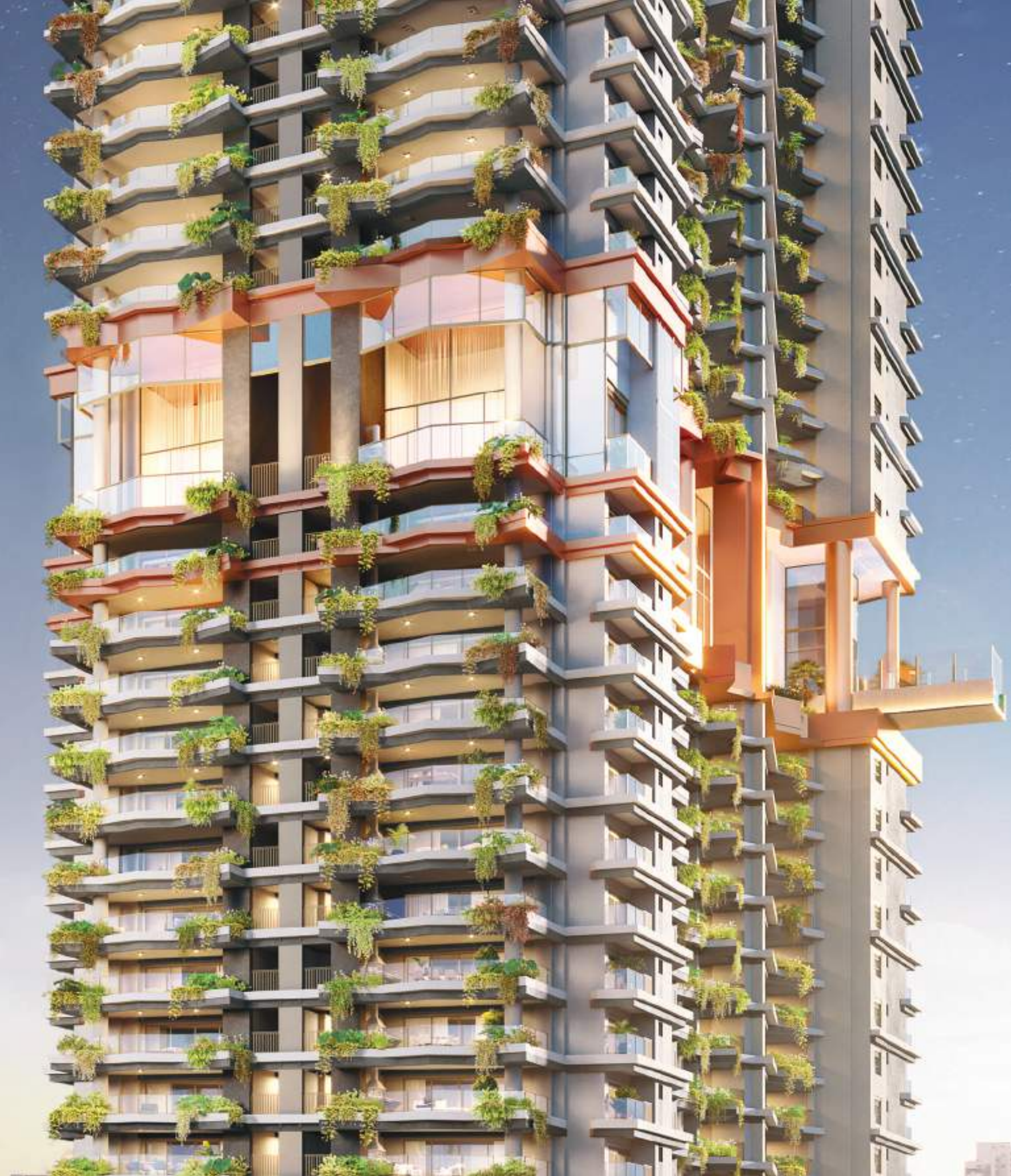
ENTRE AS  
NUVENS

ENTRE AS NUVENS | 22° E 23° PAVIMENTOS

# 2ª DIMENSÃO

ENTRE AS NUVENS, PAIRE SOBRE A CIDADE.

NADAR SOBRE A CIDADE, FLUTURAR SOBRE ELA.  
LAZER COM PISCINA SUSPensa A 82 METROS DE ALTURA.





MERGULHE COM O INFINITO.







3ª DIMENSÃO | ROOFTOP

# ACIMA DAS NUVENS

ACIMA DAS NUVENS | 42º PAVIMENTO

IMAGEM ILUSTRATIVA

SOBRE A CIDADE. AS ESTRELAS E VOCÊ.

ROOFTOP: A 150M DE ALTURA, A EXTENSÃO DA VISTA PARA O INFINITO.





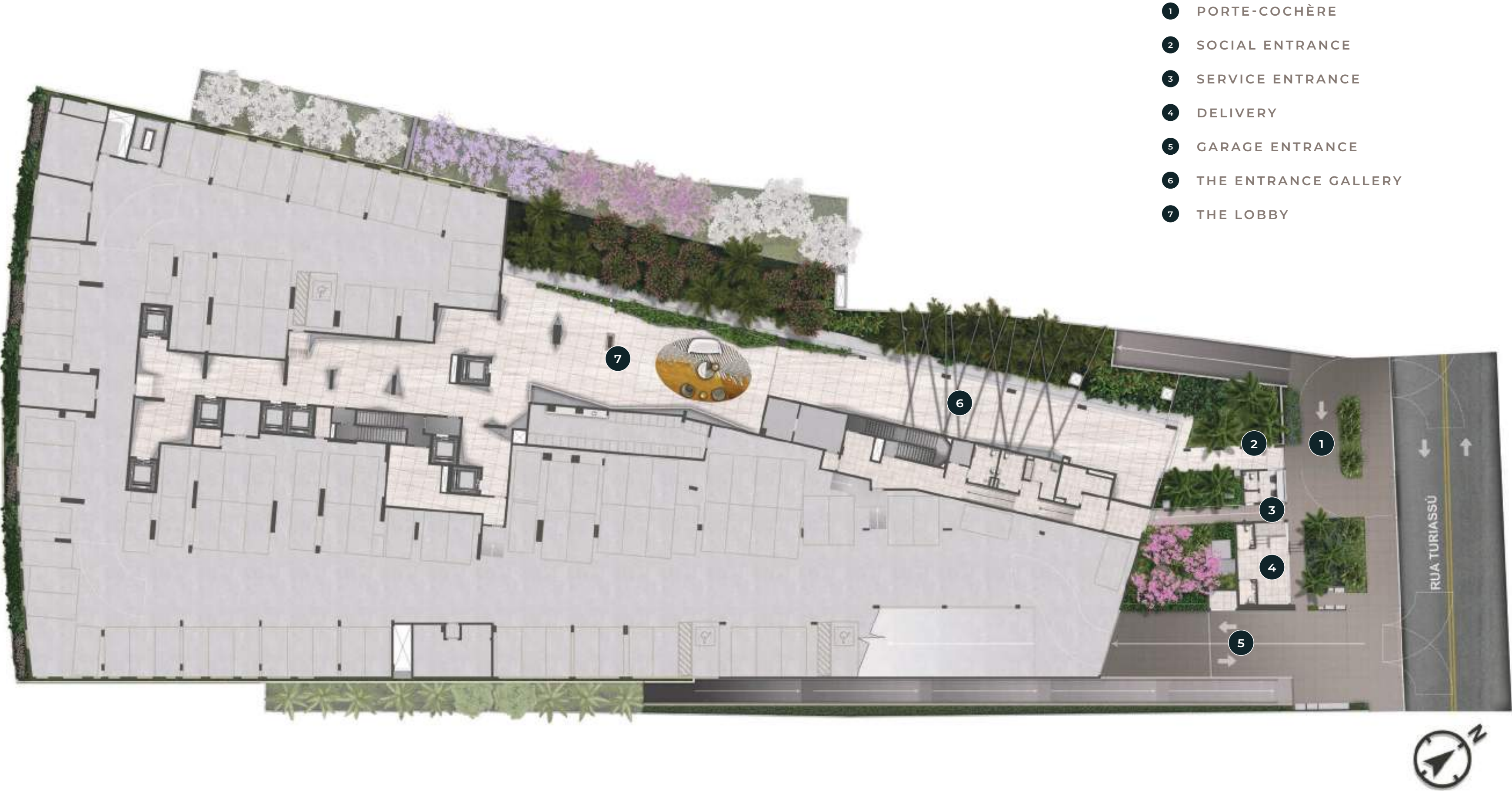
VIVA ACIMA DAS NUVENS.



ON  
THE  
**SKY**  
CYRELA  
BY YOO



TÉRREO



- 1 PORTE-COCHÈRE
- 2 SOCIAL ENTRANCE
- 3 SERVICE ENTRANCE
- 4 DELIVERY
- 5 GARAGE ENTRANCE
- 6 THE ENTRANCE GALLERY
- 7 THE LOBBY

IMAGEM ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO



3º PAVIMENTO



23º PAVIMENTO

ACESSO EXCLUSIVO ÀS UNIDADES  
DO SUBCONDOMÍNIO RESIDENCES



- 1 ON THE SKY INDOOR SWIMMING POOL
- 2 ON THE SKY SPA
- 3 ON THE SKY SAUNA
- 4 GREEN STAIRS RELAXING ROOM  
ACESSO A SALA DE MASSAGEM DO 22º PAVIMENTO



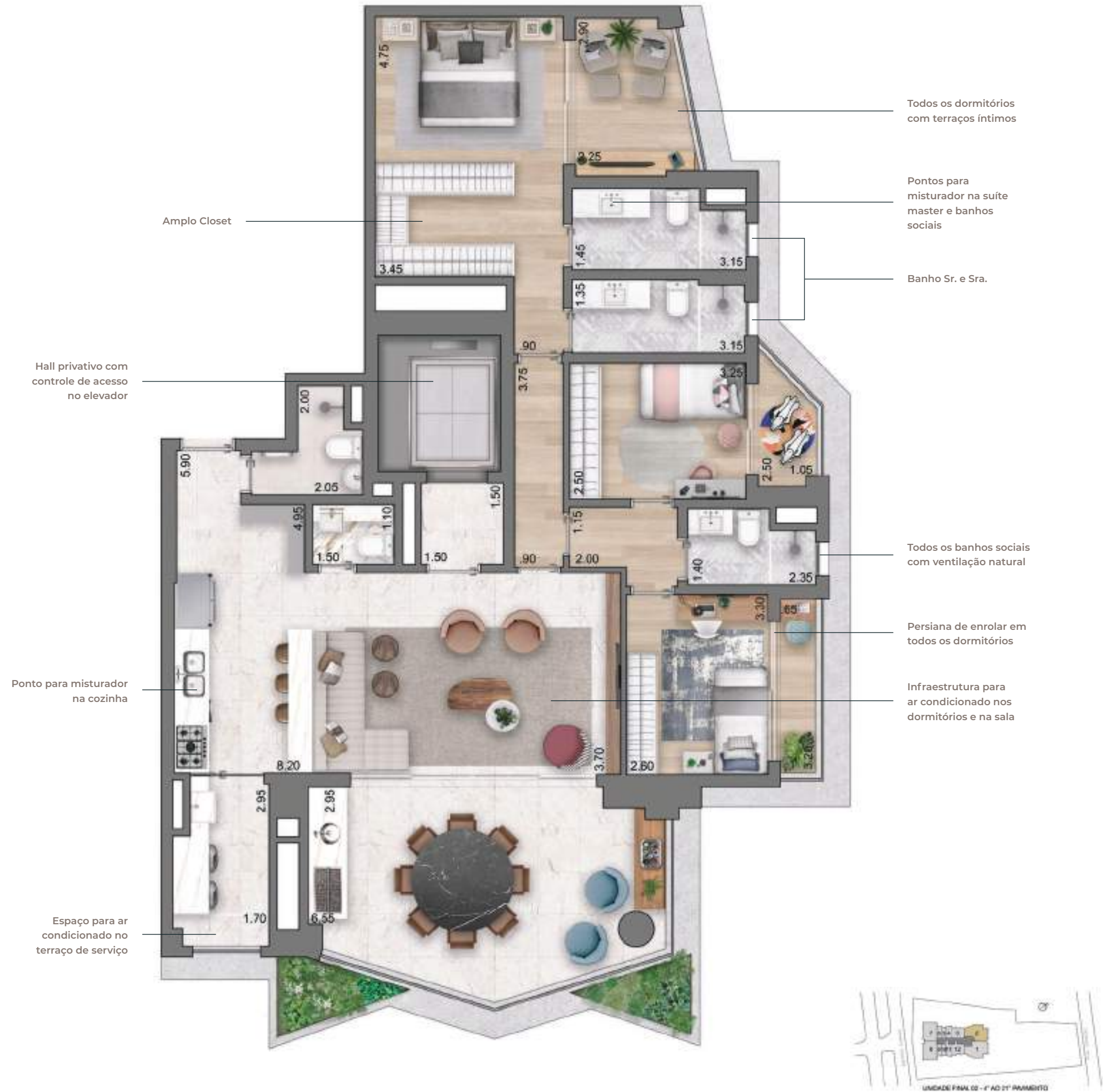
IMAGEM ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO DO 23º PAVIMENTO



ENTRE AS NUVENS | 2º DIMENSÃO

42º PAVIMENTO





Planta opção ilustrada do apartamento de 161,00 m², com 3 suítes, final 2 do 4º ao 21º pavimentos, com sugestão de decoração. Os acabamentos (revestimento de piso e parede bancada, louças e metais) serão entregues apenas no WC de serviço. Os demais acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba da cozinha e demais banhos, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



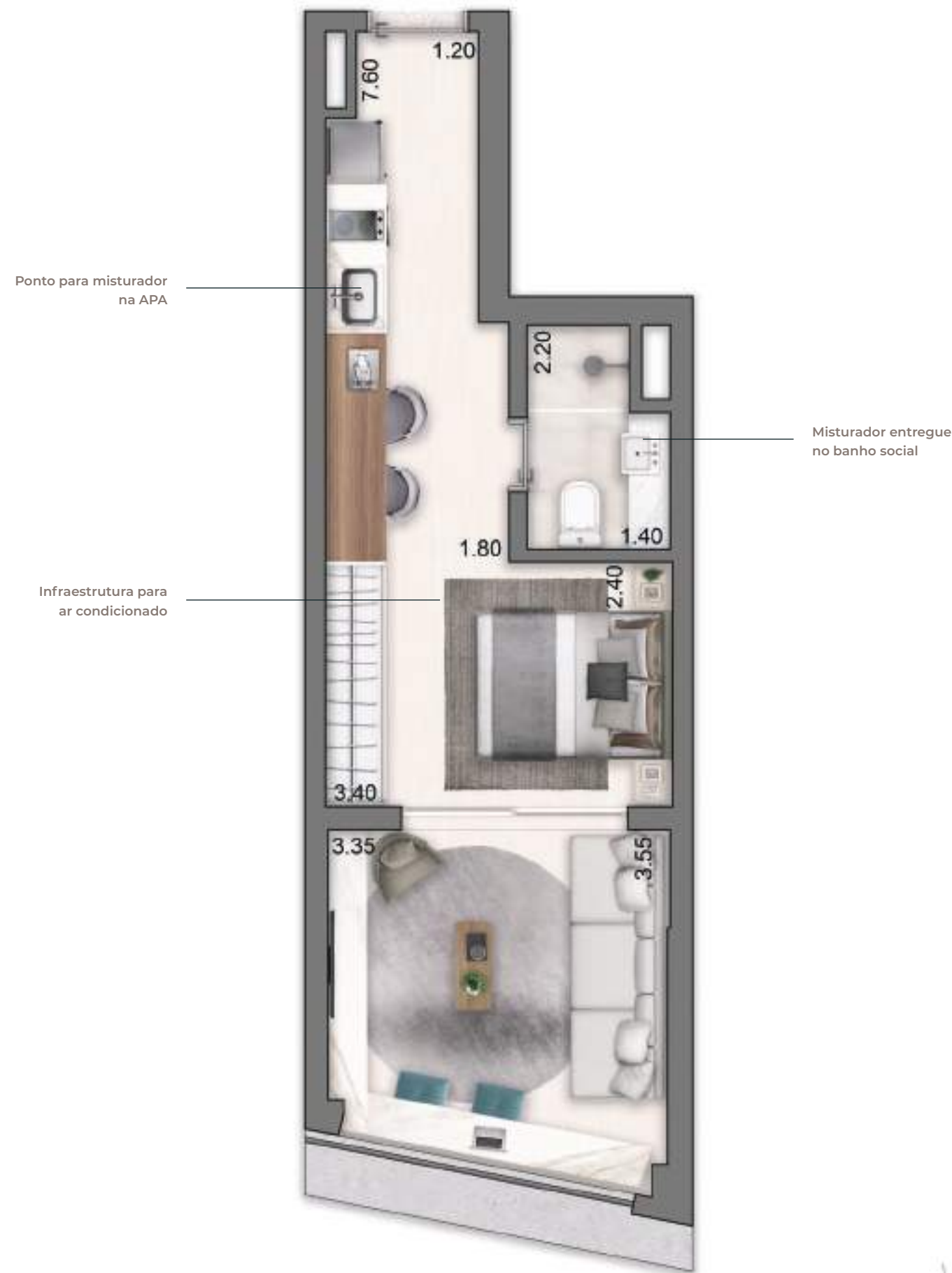
Planta opção ilustrada do apartamento de 132,00 m², com 3 dormitórios, final 7 do 4º ao 21º pavimentos, com sugestão de decoração. Os acabamentos (revestimento de piso e parede, bancada, louças e metais) serão entregues apenas no WC de serviço. Os demais acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba da cozinha e demais banhos, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



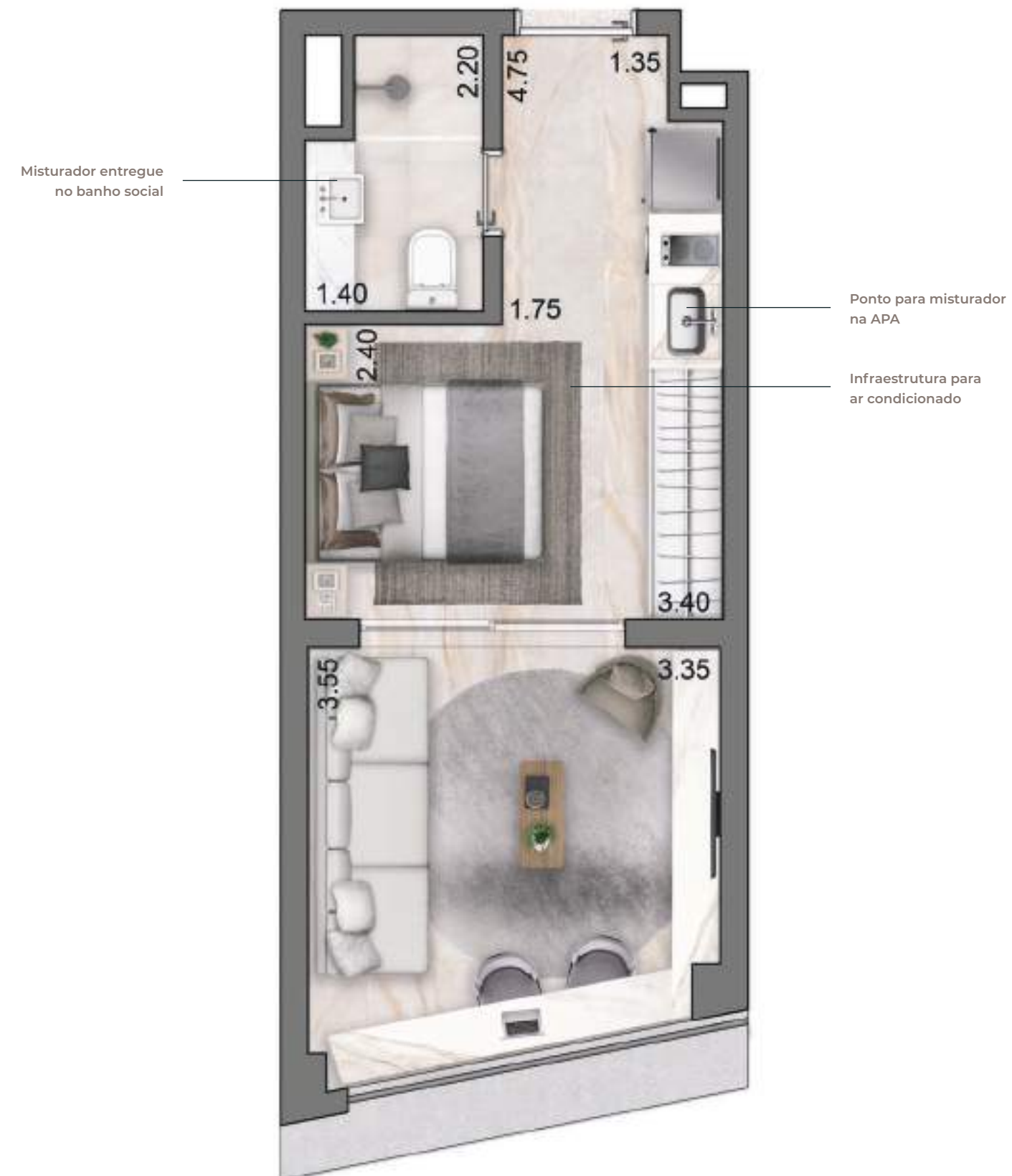
Planta padrão ilustrada do apartamento de 77,00 m², com 2 dormitórios, final 3 do 4º ao 21º pavimentos, com sugestão de decoração. Os acabamentos (revestimento de piso e parede, bancada, louças e metais) serão entregues apenas no banho da suite master e no banho social. Os demais acabamentos, assim como bancada e cuba da cozinha, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Planta padrão ilustrada do apartamento de 61,00 m², com 1 suite, final 11 do 25º ao 41º pavimentos, com sugestão de decoração. Os acabamentos (revestimento de piso e parede, bancada, louças e metais) serão entregues apenas no banho da suite master e no lavabo (no lavabo não haverá entrega de revestimento de parede). Os demais acabamentos, assim como bancada e cuba da cozinha, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Planta padrão ilustrada do apartamento Studio de 36,50m<sup>2</sup>, final 11 do 4<sup>o</sup> ao 21<sup>o</sup> pavimentos, com sugestão de decoração. Os acabamentos (revestimento de piso e parede, bancada, louças e metais) serão entregues apenas no banho. Os demais acabamentos, assim como bancada e cuba da cozinha, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Planta padrão ilustrada do apartamento Studio de 31,00m<sup>2</sup> final 4 do 4<sup>o</sup> ao 21<sup>o</sup> pavimentos, com sugestão de decoração. Os acabamentos (revestimento de piso e parede, bancada, louças e metais) serão entregues apenas no banho. Os demais acabamentos, assim como bancada e cuba da cozinha, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

**PARA A CYRELA, TRANSFORMAR O FUTURO EXIGE MUITA RESPONSABILIDADE.**

A Cyrela, de forma voluntária, optou em se tornar um Empreendedor AQUA-HQE™. Empresas que conquistam essa chancela possuem um alto grau de compromisso ambiental na idealização, edificação e entrega de seus empreendimentos.

No Eden, nossa cidade do futuro, fomos além.

Além da certificação AQUA-HQE™ em todos os edifícios residenciais, teremos também uma outra certificação, o LEED for Neighborhood Development.

Isso significa que nas fases de projeto, obra e utilização do produto, foram consideradas estratégias para promoção da preservação ambiental, da eficiência energética e hídrica, redução de emissões de GEE, gestão sustentável de resíduos, promoção da acessibilidade e da mobilidade urbana, além da saúde e bem-estar das pessoas que farão uso dele.

A conquista dessas certificações é a garantia de que a Cyrela idealiza e realiza construções sustentáveis. E esses selos refletem o respeito que temos pelo meio ambiente em nossa busca pela transformação de cidades e do jeito de viver das pessoas.

Assim, ajudamos a transformar o futuro em harmonia com o nosso planeta.



yoo

A YOO é uma visão pioneira de viver e o resultado da parceria entre o empreendedor imobiliário JOHN HITCHCOX e o mais celebrado designer do mundo, PHILIPPE STARCK. Dentre os diretores criativos do YOO também estão JADE JAGGER, MARCEL WANDERS, STEVE LEUNGE e SUSSANNE KHAN. Desde 1999, a YOO trabalha com os promotores imobiliários mais visionários do mundo para desenvolver projetos residenciais e hoteleiros em mais de 30 países em toda a Ásia, Austrália, Europa, América do Norte, América do Sul e Oriente Médio.

66 ANOS CYRELA

Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

CYRELA

A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.

INSTITUTO CYRELA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

CYRELA

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

Incorporadora: CYRELA GENOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Memorial de Incorporação registrado sob o nº: 2 na matrícula 140.836 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - SP, na data de 16/03/2023. Área em processo de reabilitação, com plano de intervenção aprovado, conforme processo 45/01259/21 (CETESB.124182/2021-42). O projeto atende a Quota Ambiental de acordo com a Lei 16.402/16 e Decreto 57.565/16 e que nos termos do artigo 84 da Lei 16.402/16 e artigo 22 do Decreto 57.565/16. Projeto Arquitetônico: Itamar Berezin Arquitetos. Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística. Projeto de decoração das áreas comuns: Yoo. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Imagens ilustrativas. O empreendimento está localizado na Rua Turiassú, 1305 - CEP 05005-001 - Perdizes, São Paulo - SP. Cyrela: Rua do Rócio, 109, 3º andar - Sala 01 - Vila Olímpia - CEP: 04552-000. Comercialização: Cyrela (Creci: 3-17592). \*Para o Subcondomínio Apartments, as vagas de garagem estarão disponíveis apenas para as unidades do tipo "1 dorm." para as metragens de 55,5 a 64m², sendo que tais vagas poderão ser determinadas ou indeterminadas, em observância ao memorial de incorporação.

R U A T U R I A S S Ú , 1 . 3 0 5 - P E R D I Z E S

PARCERIA INTERNACIONAL

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

yoo



CYRELA