

HERITAGE



RIVIERA

PORTO FELIZ





Atravessar as fronteiras do inimaginável
sempre foi nosso propósito.

Agora, a Cyrela vai além para criar uma nova realidade.

Traduzimos a essência dos destinos de lazer mais desejados
do mundo em um novo horizonte, a apenas 115 km de São Paulo.

A elegância das Rivas, onde o clima mediterrâneo da vida
à beira-mar reflete a beleza do azul infinito. O lifestyle que combina
tradição e sofisticação, emoldurado por uma vista sem fim.
Uma inspiração que ganha vida na forma de um cenário nunca antes
visto: uma lagoa com quase 1000 m de orla e 35 mil m² de água
cristalina, em um clima que te abraça do nascer ao pôr do sol.

Agora, esse universo paradisíaco encontra o campo.

Longe do ritmo da cidade, a vida ganha um novo significado:
tempo de qualidade para momentos em família. Com paisagens
que inspiram liberdade e paz. Entre horizontes e alamedas,
entre a natureza e o céu. Do golfe à hípica, entre a caminhada
e a contemplação, cada instante convida a momentos
com propósito e leveza.

Pela primeira vez, a Cyrela assina um projeto mobiliado
por Armani/Casa, abraçados pelo cenário do campo e da praia.



A MAGIA DO CAMPO



ONDE O TEMPO DESACELERA



E CADA INSTANTE SE ETERNIZA



Espaços que inspiram encontros.
Memórias que criam legados.

DE SOL A SOL,
MIL MOMENTOS EM UM DIA



Onde o tempo floresce,
as memórias criam raízes.

O CAMPO BY CYRELA



Os momentos mais desejados
são familiares. Essa é a beleza
do inesperado.



O LIFESTYLE DAS RIVIERAS

UM LUGAR ONDE AS ÁGUAS EMOLDURAM



DO AMANHECER AO ENTARDECER



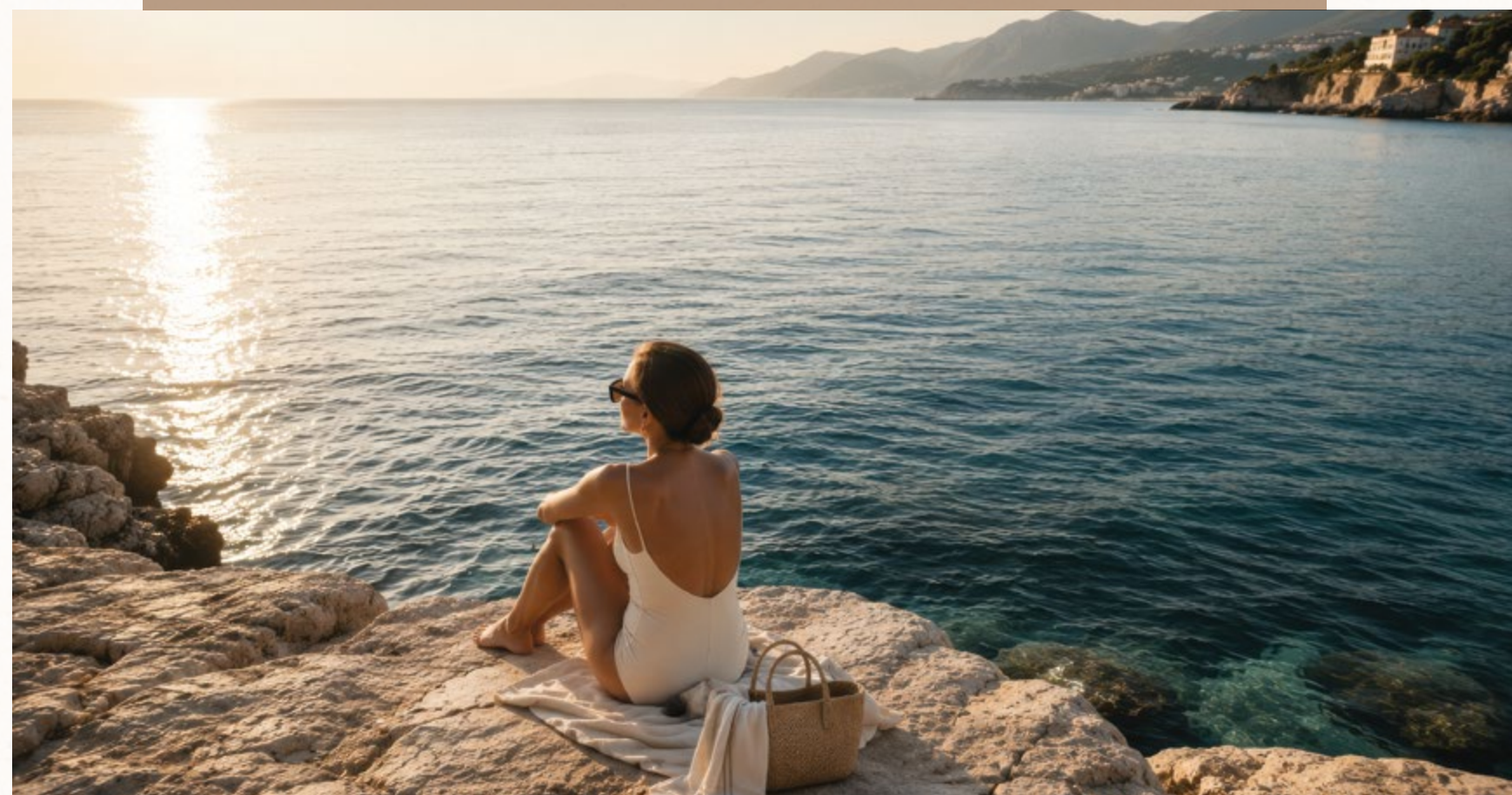
Onde os olhos fluem e a alma
repousa no horizonte.

UM HORIZONTE AZUL, EM ESTADO PURO



Nada é tão inspirador quanto
a leveza de viver no presente.

A RIVIERA BY CYRELA



Entre um mergulho nas suas águas cristalinas e a sofisticação do lifestyle das rivieras europeias, o tempo ganha um ritmo leve e espontâneo, abraçado pelo infinito azul.



AGORA ESSES 2 UNIVERSOS...



...EM UM SÓ LUGAR.

— O CAMPO



NA PRAIA —



A PRAIA



NO CAMPO



TUDO EM UM SÓ HORIZONTE

Onde o azul mergulha
no verde infinito

Mais de 4 milhões de m² de horizontes,
nasce uma nova referência em segunda residência.

A praia e o campo juntos, com a curadoria
da Cyrela, como nunca se viu antes.





MASTERPLAN & AMENITIES

- 01 THE LAKE
COM TECNOLOGIA
Crystal Lagoons
- 02 CLUBHOUSE
- 03 WELLNESS CENTER
- 04 HÍPICA
- 05 GOLFE
- 06 MOURATOGLLOU
TENNIS CENTER SÃO PAULO
- 07 SPORTS & KIDS CLUB
- 08 HELIPONTO





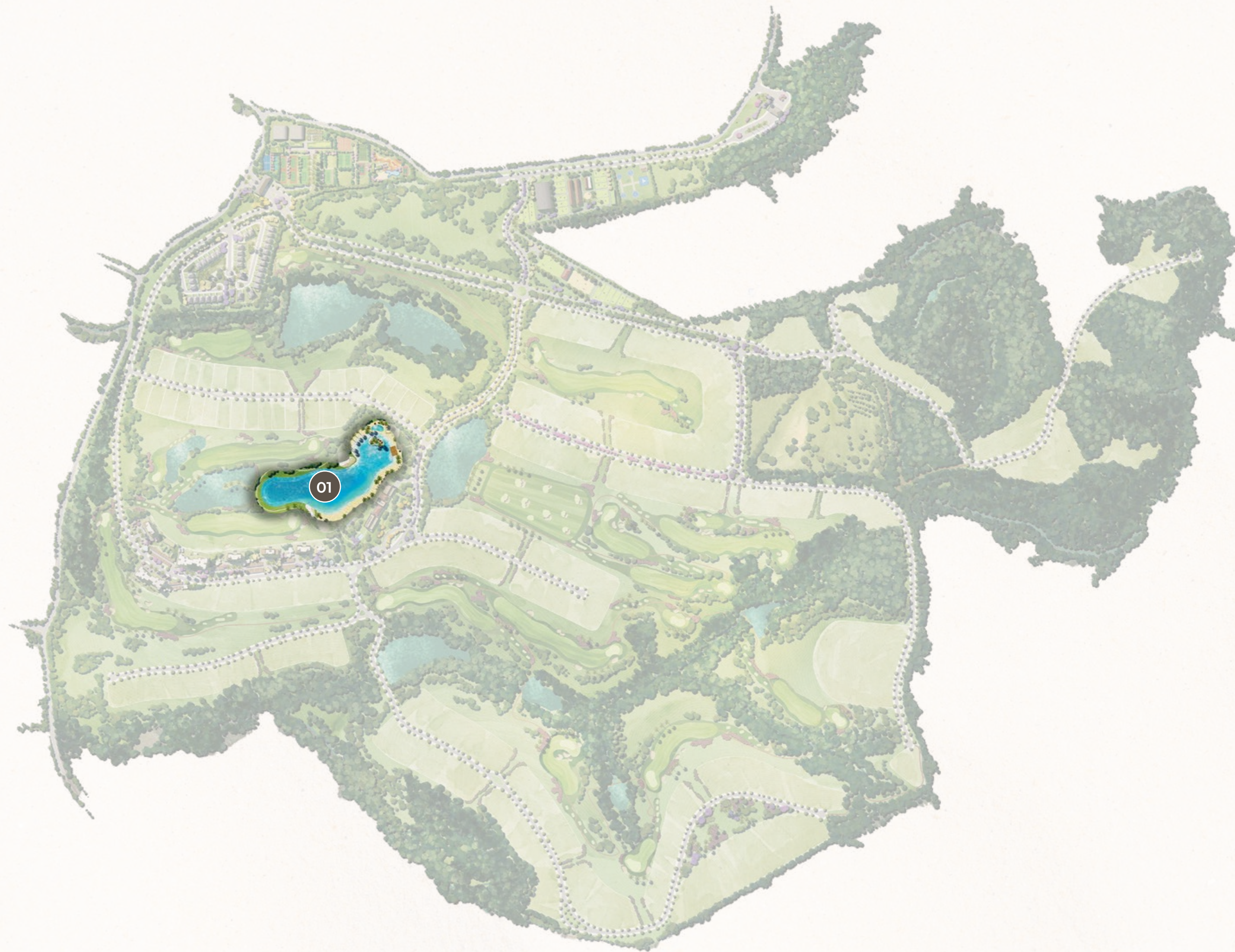
THE AMENITIES



THE LAKE

COM TECNOLOGIA

Crystal Lagoons



MASTERPLAN & AMENITIES

01 THE LAKE COM TECNOLOGIA *Crystal Lagoons*

Pela primeira vez, nasce uma lagoa exclusiva, desenvolvida com a tecnologia Crystal Lagoons® no interior de São Paulo, com mais de 35 mil m² de águas turquesas e uma costa infinita para vivenciar os momentos em família o ano inteiro. Uma sensação de estar em uma Riviera particular.













AQUA BY THE BAY, FL, USA



LAS BRISAS DE SANTO DOMINGO, SANTO DOMINGO, CHILE



IMAGEM ILUSTRATIVA, THE LAKE, SÃO PAULO, BRASIL



BEACHWALK, FL, USA

THE LAKE

COM TECNOLOGIA

Crystal Lagoons®

O ESTILO DE VIDA IDÍLICO
CHEGA AO CAMPO.

Crystal Lagoons® transforma o que parecia
inimaginável em um universo privativo de
bem-estar.

Criando horizontes encantadores e projetos
icônicos ao redor de todo o mundo, convida
a uma experiência de lazer inigualável em suas
lagoas de águas cristalinas, que evocam uma
atmosfera paradisíaca.



CLUBHOUSE



MASTERPLAN & AMENITIES

02 CLUBHOUSE

Uma arquitetura deslumbrante de 2800 m² debruçada na lagoa, com serviços e amenities exclusivos. Pela primeira vez no mundo, um Clubhouse de campo furnished by Armani/Casa.











CLUBHOUSE

Uma arquitetura deslumbrante de 2800 m² debruçada na lagoa, com serviços e amenities exclusivos. Pela primeira vez no mundo, um Clubhouse de campo furnished by Armani/Casa.

Um lugar onde entrar na rotina é inesperado.

- Piscina externa com paisagismo biofílico.
- Lounge.
- Restaurante.





— GOLFE

MASTERPLAN & AMENITIES



05 GOLFE

Um espaço verde que se transforma em vista eterna para as residências do Riviera.





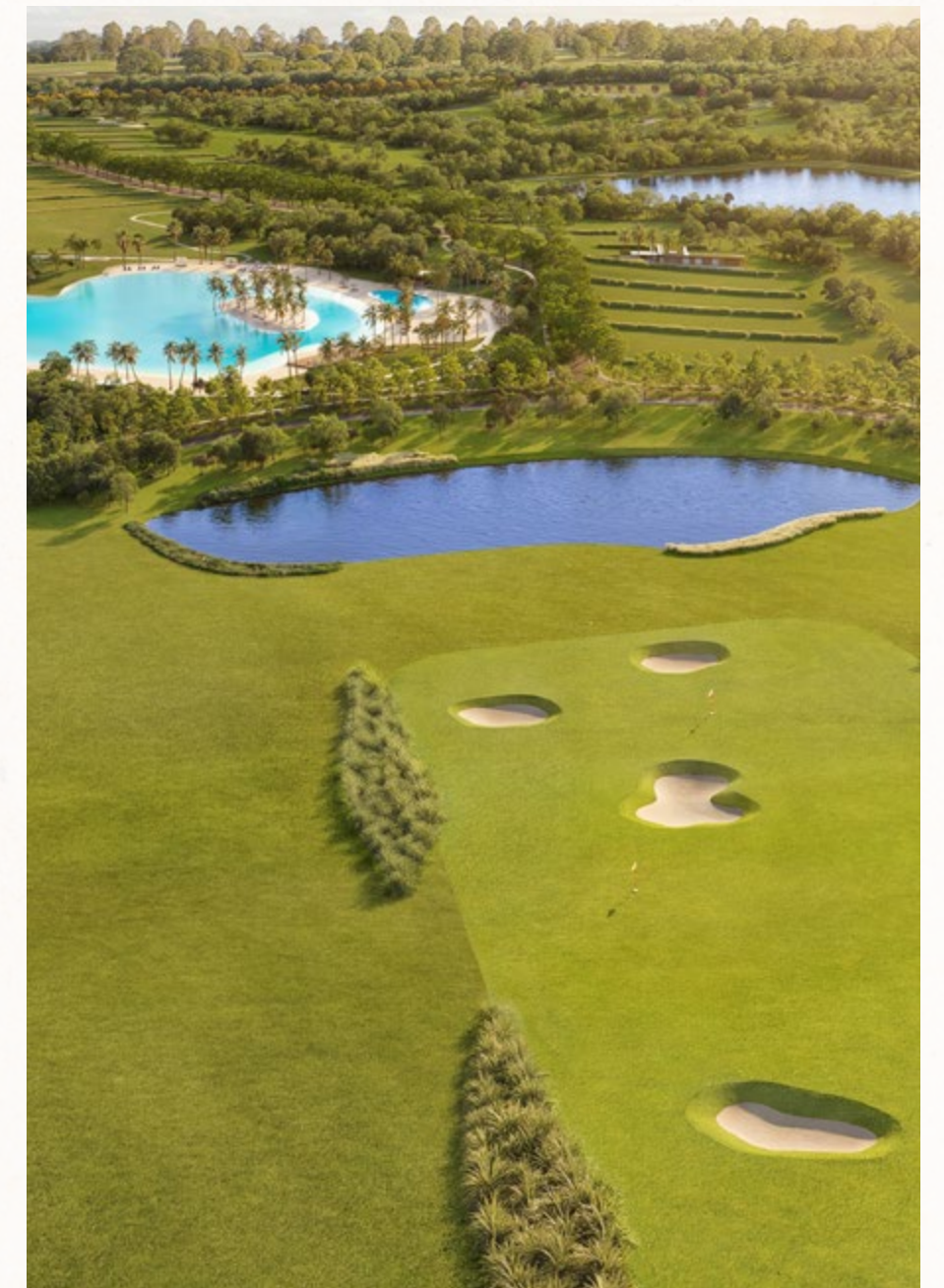
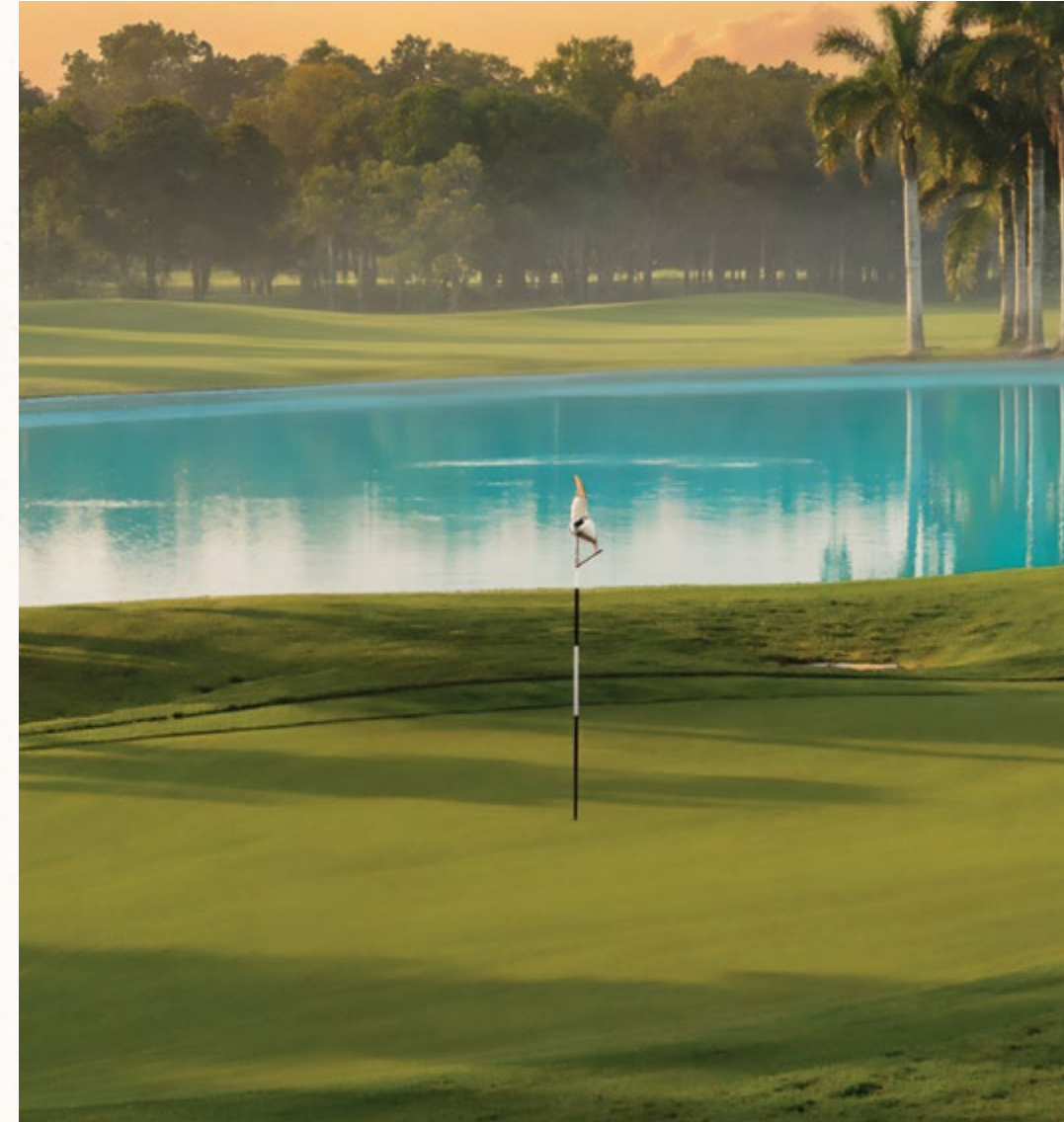


GOLFE

Um campo de golfe oficial com vistas exuberantes em meio à natureza.

- 18 buracos.

Um espaço verde que se transforma em vista eterna para as residências do Riviera.





WELLNESS CENTER

MASTERPLAN & AMENITIES

03 WELLNESS CENTER

Ambientes excepcionais que convidam a uma imersão de autocuidado. Uma atmosfera particular onde o tempo desacelera e o corpo dita o ritmo de cada movimento.







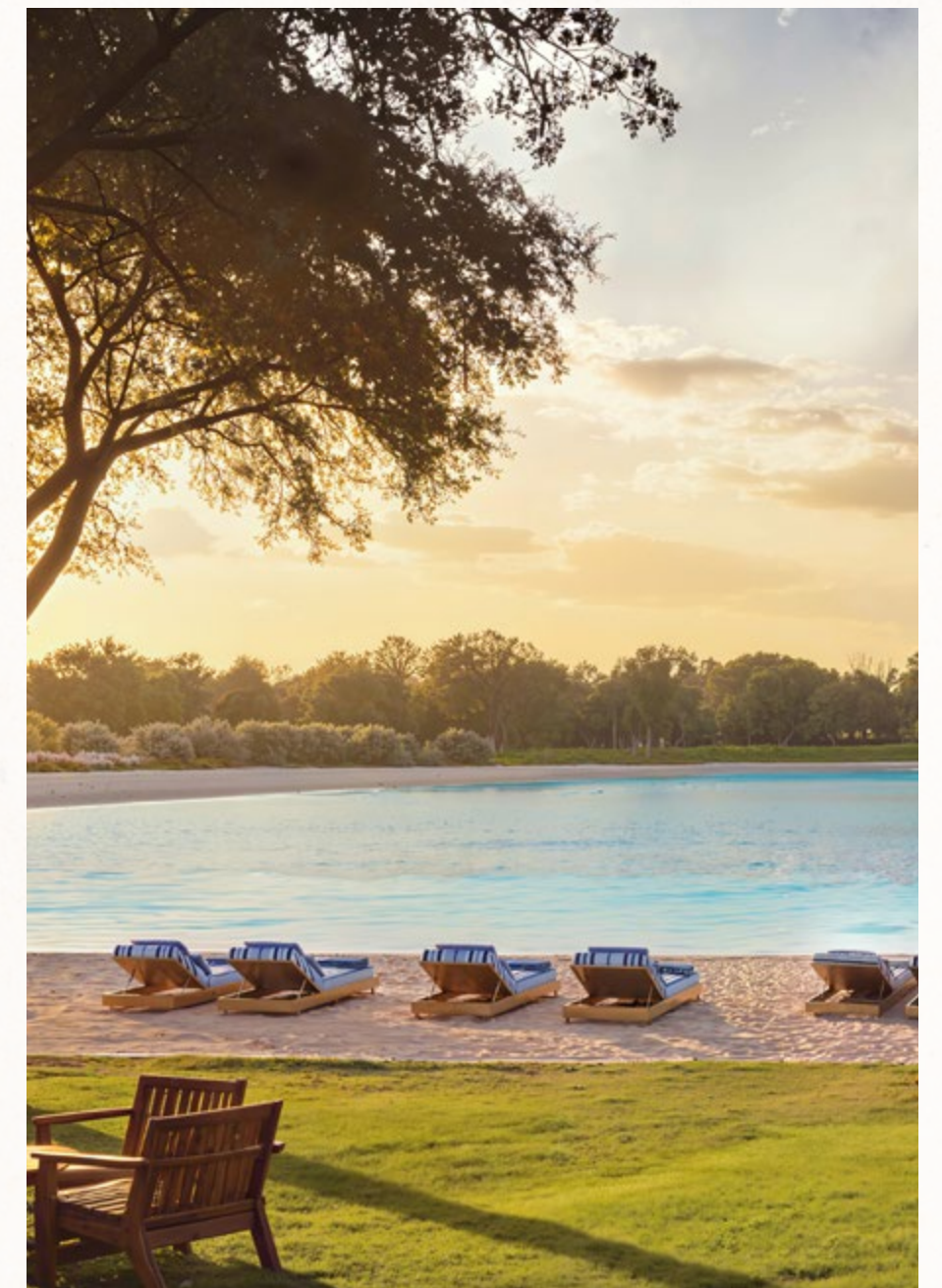


WELLNESS CENTER

MAIS DO QUE UM LUGAR
DEDICADO AO BEM-ESTAR.
UM REFÚGIO DE SENSações.

Ambientes excepcionais que convidam
a uma imersão de autocuidado.
Uma atmosfera particular onde
o tempo desacelera e o corpo dita
o ritmo de cada movimento.

- Piscina interna com vista para a praia.
- Fitness Center by Technogym.
- SPA.
- Salas de massagem.
- Saunas.





**MOURATOGLOU
TENNIS CENTER**
SÃO PAULO

MASTERPLAN & AMENITIES



06 MOURATOGLLOU TENNIS CENTER SÃO PAULO

Um ecossistema completo dedicado ao desenvolvimento de atletas, localizado no Heritage Riviera, a poucos passos da sua residência.





MOURATOGLLOU TENNIS CENTER SÃO PAULO

UM CLUBE DE TÊNIS ASSINADO POR PATRICK MOURATOGLLOU.

Para superar seus próprios limites,
treinar ao lado dos melhores é essencial.
Agora, isso fará parte do seu dia a dia.

Idealizado por Patrick Mouratoglou,
um dos maiores treinadores de tênis
do mundo, o Mouratoglou Tennis Center
chega ao Brasil pela primeira vez,
com exclusividade no empreendimento
Heritage Riviera, da Cyrela.

Instalações de padrão internacional,
quadras premium e a renomada metodologia
de treinamento Mouratoglou estarão disponíveis
para jogadores de todos os níveis.





— HÍPICA



MASTERPLAN & AMENITIES

04 HÍPICA

A força de uma tradição, traduzida em comodidades excepcionais.





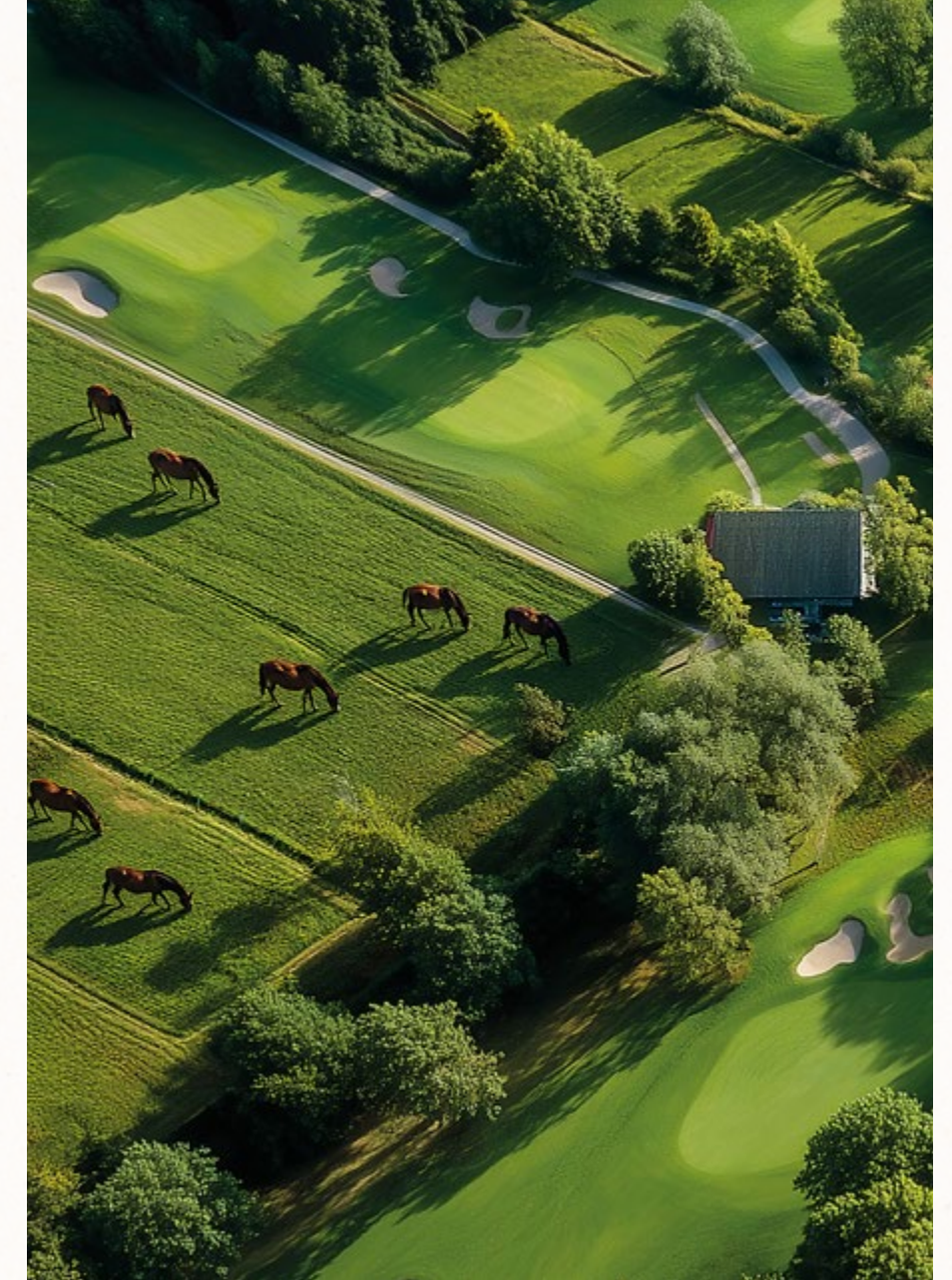


HÍPICA

O EXCEPCIONAL É ESSENCIAL.

A força de uma tradição, traduzida em comodidades excepcionais.

- Duas pistas de hipismo para eventos e treinamentos.
- Espaços de manejo e bem-estar animal, com centro veterinário.
- Selaria, estábulos e piquetes.





SPORTS & KIDS CLUB

MASTERPLAN & AMENITIES



07 SPORTS & KIDS CLUB

Um clube social para compartilhar a paixão pelo esporte. Com Kids Club, um universo exclusivo para amenities infantis que contará com quadras preparadas para recreação e treinamento.











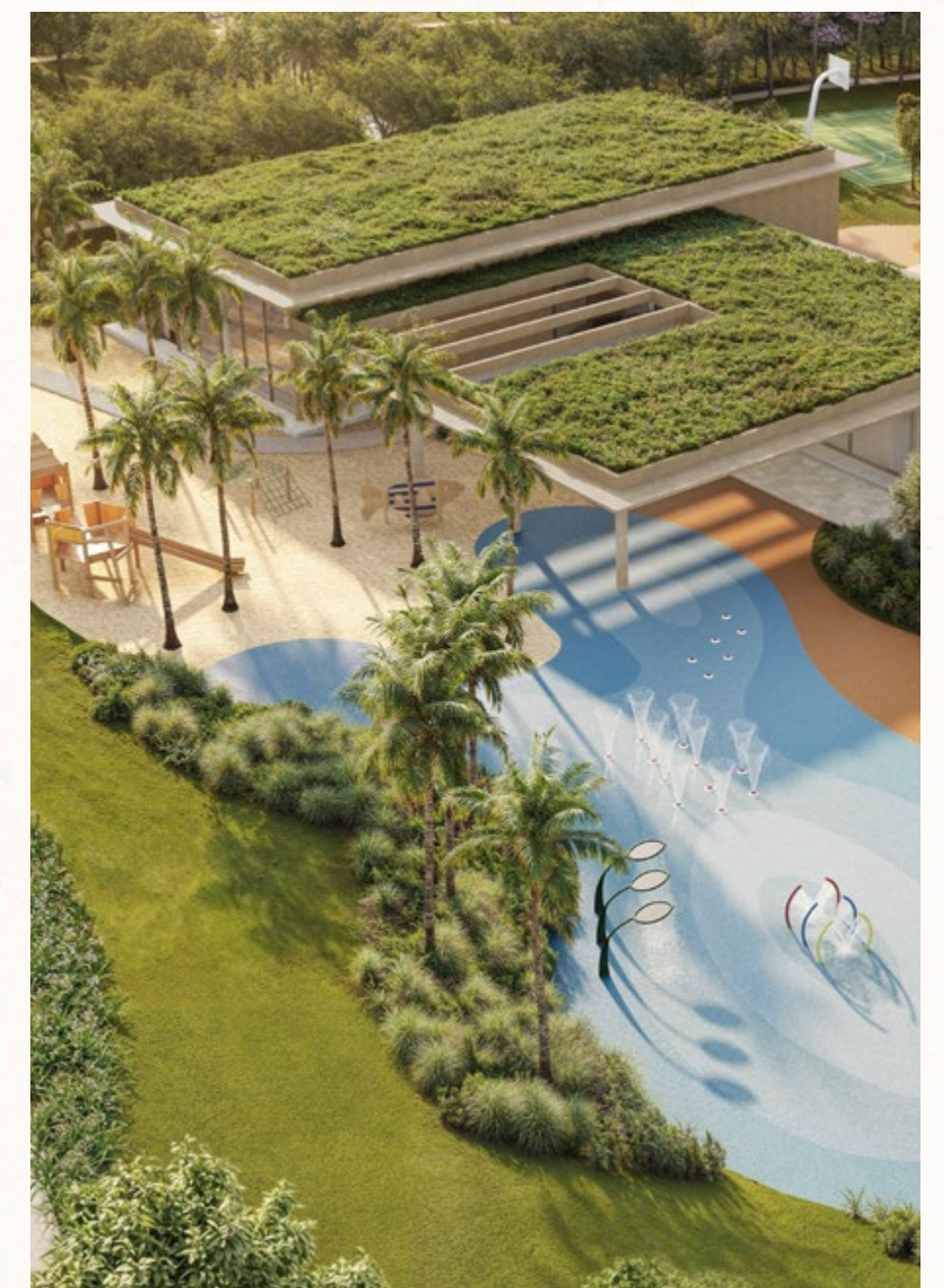
SPORTS & KIDS CLUB

Um complexo dedicado a diversas modalidades esportivas com comodidades e serviços que mudam o jogo, na conexão entre treino e bem-estar.

Com Kids Club, um universo exclusivo para amenities infantis que contará com quadras preparadas para recreação e treinamento.

Comodidade e serviços que mudam o jogo:

- 2 quadras de tênis de saibro cobertas.
- 2 quadras de tênis de saibro descobertas.
- 2 quadras de tênis rápidas descobertas.
- 1 quadra poliesportiva.
- 1 campo recreativo.
- 1 quadra recreativa.
- Salão de Eventos.
- Espaço Kids.



O EIXO DE LUXO
NO INTERIOR
DE SÃO PAULO



BEM-VINDO

AO HERITAGE RIVIERA





Proprietária: CBR 219 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Loteadora: CBR 263 Empreendimentos Imobiliários Ltda. O Loteamento Heritage Riviera I está registrado nos termos da Lei nº 6.766/79 e demais disposições em vigor, sob nº2 da matrícula 69.848 do Registro de Imóveis e Anexos de Porto Feliz – SP, na data de 08/07/2026. Certificado do GRAPROHAB nº 409/2024. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme autorização CETESB nº 125353/2025, gerando TCRA nº 19910/2026. Projeto Urbanístico: Horizon Urbanismo e Arquitetura Ltda e BTK Urbanismo e Arquitetura. O loteamento está localizado no LOTEAMENTO “PIMENTA” - ESTRADA MUNICIPAL PFZ 050, S/Nº – PIMENTA – PORTO FELIZ – SP. Cyrela: Rua do Rócio, 109, 3º andar – Sala 01 – Vila Olímpia – CEP: 04.552-000. Comercialização: Cyrela Brazil Realty S/A Empreendimentos e Participações (Creci: 17592-J).

Incorporadora: CYRELA CRAVINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. A incorporação somente será comercializada após o registro do respectivo Memorial de Incorporação, nos termos da Lei nº 4.591/64. A 1ª incorporação se encontra prenotada sob nº 186517, na matrícula nº 71.211 do Registro de Imóveis e Anexos de Porto Feliz – SP.

O empreedimento será composto de mais de uma incorporação, com Memorial de Incorporação próprio, não havendo prazo determinado entre os lançamentos de cada incorporação. As áreas de lazer, amenities e equipamentos comuns divulgados nesse material representam o conjunto de itens previstos para o empreendimento, cujas regras serão definidas e detalhadas nas Associações do Loteamento, Memoriais de Incorporação e Convenções de Condomínio de cada fase. O empreendimento está localizado no Loteamento Heritage Riviera I, registrado nos termos da Lei nº 6.766/79, conforme matrícula nº 69.848 do Registro de Imóveis e Anexos de Porto Feliz – SP.

As informações completas sobre cada fase do empreendimento e suas especificidades, estarão oportunamente disponíveis em cyrela.com.br e na sede da Cyrela Cravina: Rua do Rócio, 109, 3º andar – Sala 01 – Vila Olímpia – CEP: 04.552-000.

Todas as imagens (incluindo áreas de lazer, amenities, paisagismo e outros), perspectivas e plantas constantes deste material representam o conceito geral idealizado para o empreendimento sujeito à aprovação definitiva perante os órgãos competentes, podendo sofrer alterações de implantação e de conceito ao longo do desenvolvimento de cada fase do empreendimento. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo de cada empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Imagens ilustrativas.

CYRELA

Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E esse número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há mais de 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.



Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

