

CYRELA

AERO

DESIGN BY

pininfarina



purunfaruna

UMA MARCA QUE MUDOU O MUNDO...

...AO TRANSFORMAR AERODINÂMICA EM DESIGN.



QUANDO A FORMA MOLDA O VENTO,

É ESCULPIDA POR ELE.

UMA ARQUITETURA

AERO

DINÂMICA

LAPIDADA PELO MOVIMENTO DO AR...

...ENTRE PINHEIROS E JARDINS.

COM VISTA VERDE E O IBIRAPUERA AO ALCANCE DO OLHAR.

A 10 MINUTOS DO PARQUE, CONECTADO PELA RETA
MAIS VALORIZADA DA CIDADE: AV. BRASIL.

CYRELA
AERO
DESIGN BY
pininfarina

FEITO DE CURVAS, FORA DELAS.
O SURREAL JÁ VIROU REALIDADE.

CYRELA
AERO
DESIGN BY
pininfarina



Vias principais:

- 01. Av. Faria Lima
- 02. Av. Pedroso de Moraes
- 03. Av. Rebouças
- 04. Av. Brasil
- 05. Av. Paulo VI
- 06. Av. Dr. Arnaldo
- 07. Av. Paulista
- 08. R. Fradique Coutinho
- 09. R. Dos Pinheiros
- 10. R. Oscar Freire
- 11. R. Henrique Shaumann

Metrô:

- 12. Oscar Freire
- 13. Fradique Coutinho

Gastronomia:

- 14. Z Deli
- 15. Modern Mamma Osteria
- 16. Le Jazz

2/3 (65 dos 98)
restaurantes com
estrela Michelin
estão localizados
na região ou bairros
adjacentes

Educação:

- 17. Faculdade de Medicina da USP
- 18. FGV

Hospitais:

- 19. Unidade Albert Einstein
- 20. Unidade Sírio Libânes
- 21. Hospital das Clínicas
- 22. Incor

Lazer e Fitness:

- 23. Tonus GYM
- 24. Awake Yoga
- 25. Studio Pilates Pinheiros
- 26. Vydia Studio

Conveniência:

- 27. Pão de Açúcar
- 28. Quitanda
- 29. Oba Hortifruti
- 30. Shopping Iguatemi
- 21. Shopping Eldorado

Outros pontos de referência:

- 29. Oscar Cop (esquina Oscar Freire com Dr. Arnaldo)















REUNIÃO
01

REUNIÃO
02









TÉRREO

- 01 ACESSO DE VEÍCULOS
- 02 ACESSO DE SERVIÇO
- 03 ACESSO SOCIAL
- 04 LOBBY
- 05 PRAÇA DESCOBERTA
- 06 ACESSO SOCIAL - HENRIQUE SCHAUMANN
- 07 LOBBY

2º PAVIMENTO

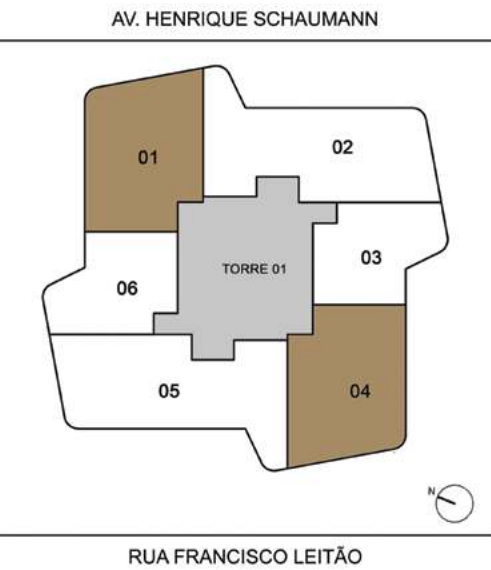
- 08 PET PLACE
- 09 FITNESS
- 10 CHURRASQUEIRA
- 11 PLAYGROUND
- 12 ESPAÇO MULTIUSO
- 13 FESTAS
- 14 GOURMET
- 15 PISCINA DESCOBERTA



TORRE 1 | FINAL 1 E 4
PLANTA PADRÃO

84 M²

2 SUÍTES

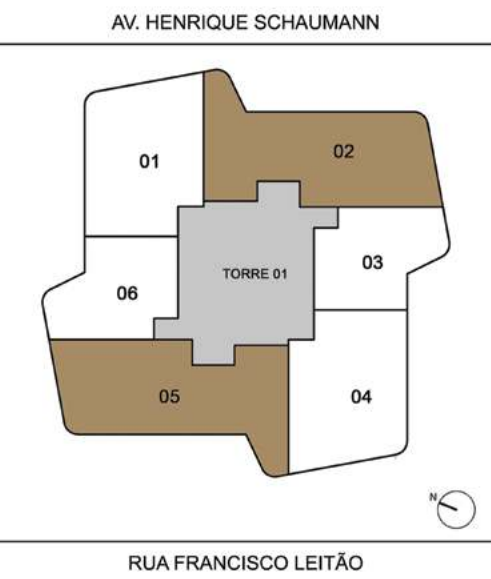


Planta-tipo ilustrada do apartamento de 84,73m², com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

TORRE 1 | FINAL 2 E 5
PLANTA PADRÃO

104 M²

2 SUÍTES

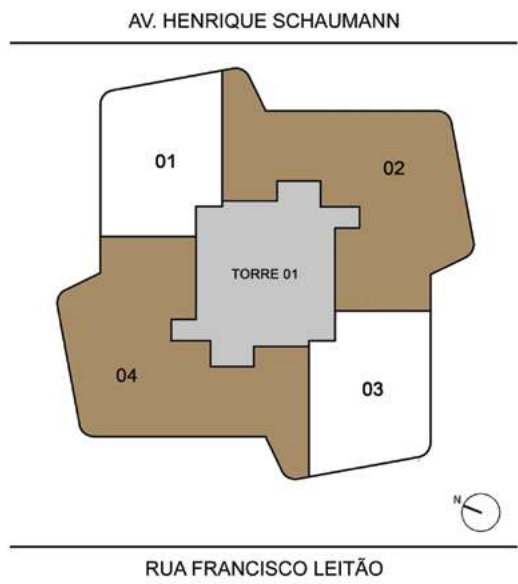


Planta-tipo ilustrada do apartamento de 104,92m², com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

TORRE 1 | FINAL 2 E 4
PLANTA PADRÃO 14º PAVIMENTO

166 M²

2 SUÍTES

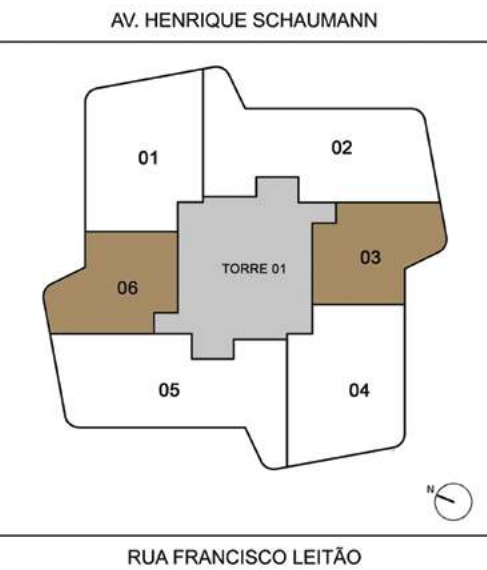


Planta-tipo ilustrada do apartamento de 166,06m², com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

TORRE 1 | FINAL 3 E 6
PLANTA PADRÃO

57 M²

1 SUÍTE

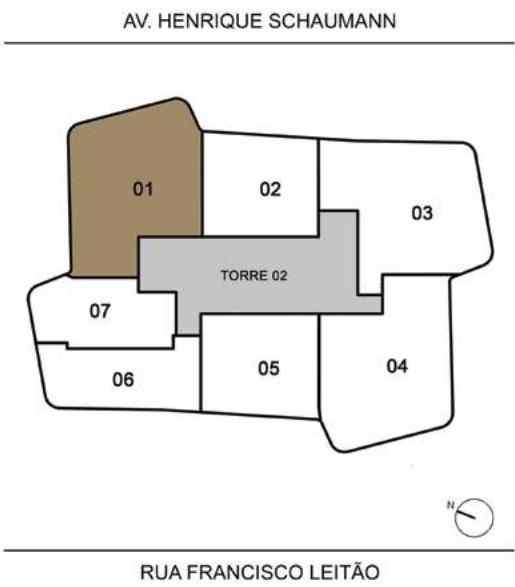


Planta-tipo ilustrada do apartamento de 57,39m², com 1 suíte, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

TORRE 2 | FINAL 1
PLANTA PADRÃO

87 M²

2 SUÍTES

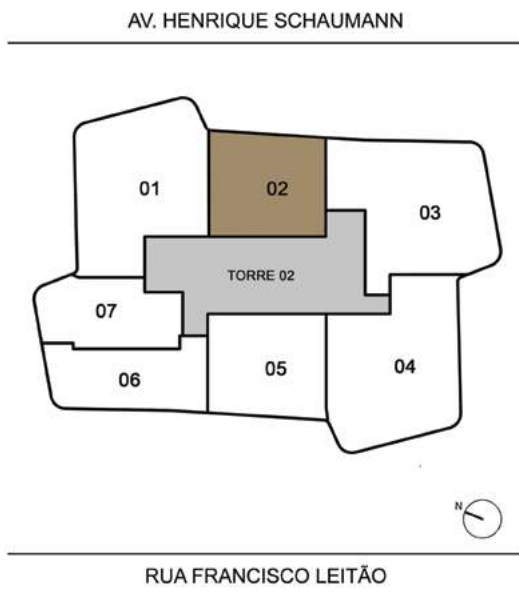


Planta-tipo ilustrada do apartamento de 87,72m², com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

TORRE 2 | FINAL 2
PLANTA PADRÃO

55 M²

1 SUÍTE

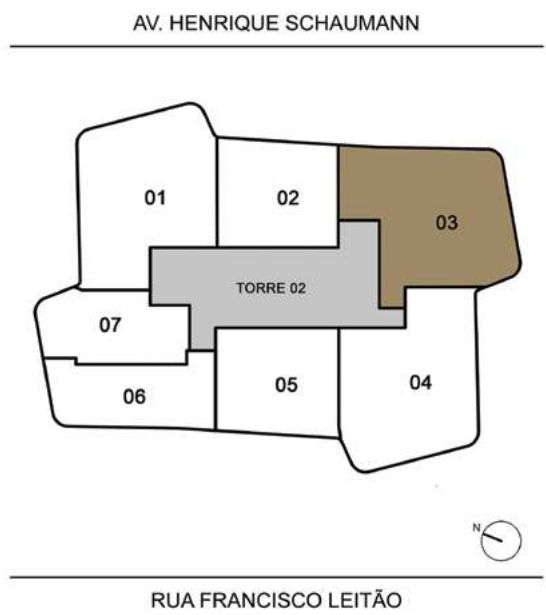


Planta-tipo ilustrada do apartamento de 55,14m², com 1 suíte, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

TORRE 2 | FINAL 3
PLANTA PADRÃO

90 M²

2 SUÍTES

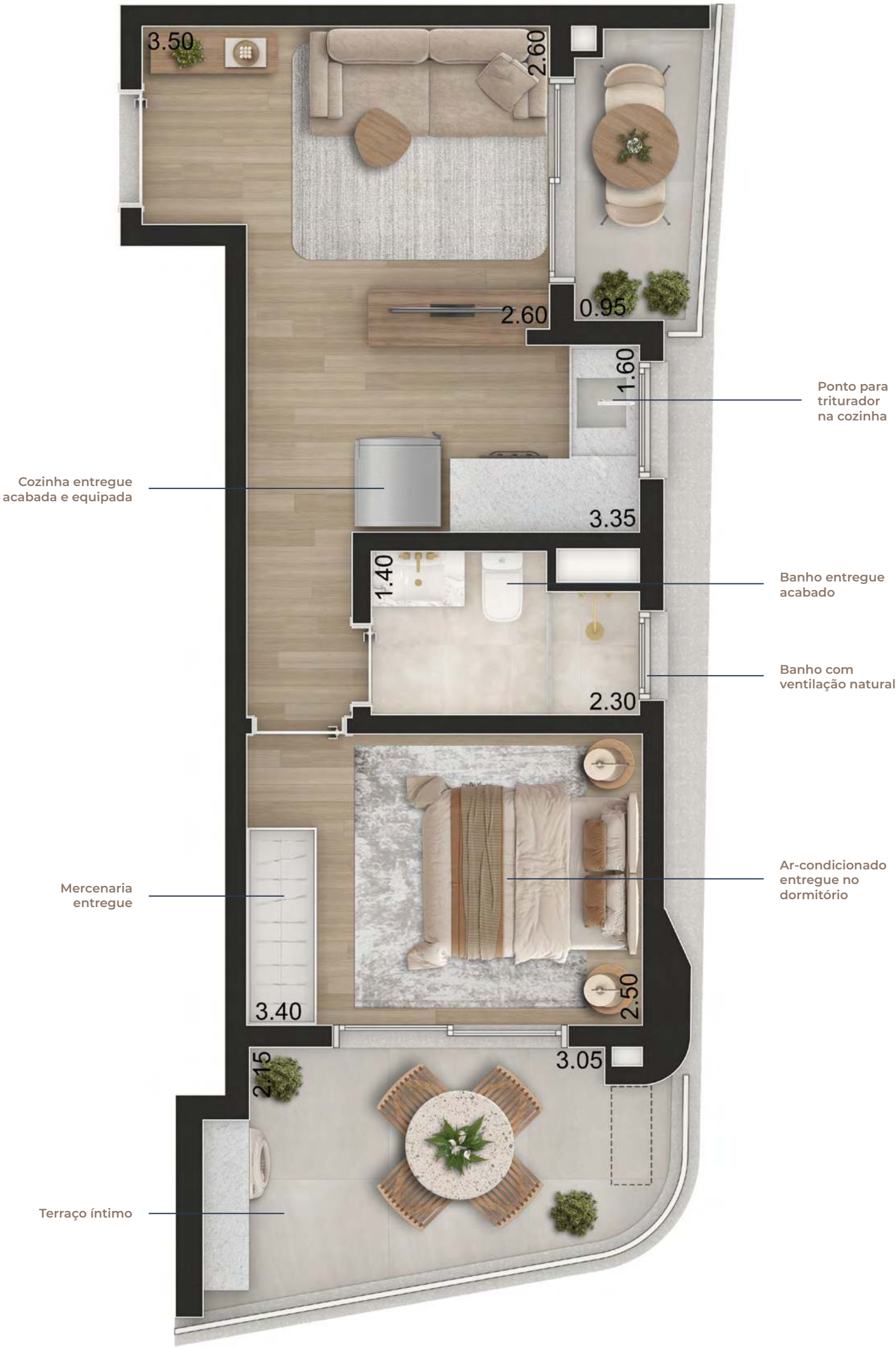
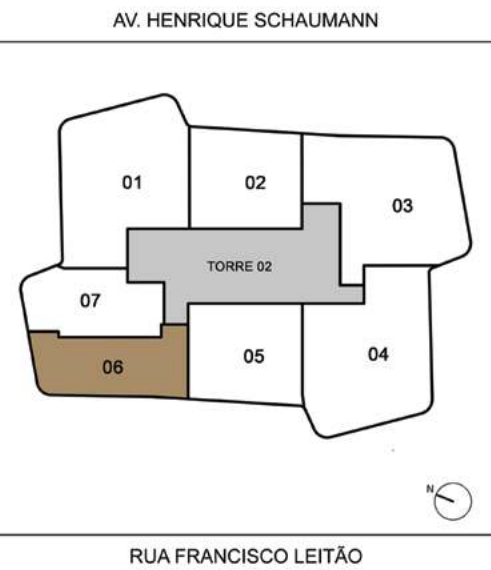


Planta-tipo ilustrada do apartamento de 90,14m², com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

TORRE 2 | FINAL 6
PLANTA PADRÃO

45 M²

1 DORMITÓRIO

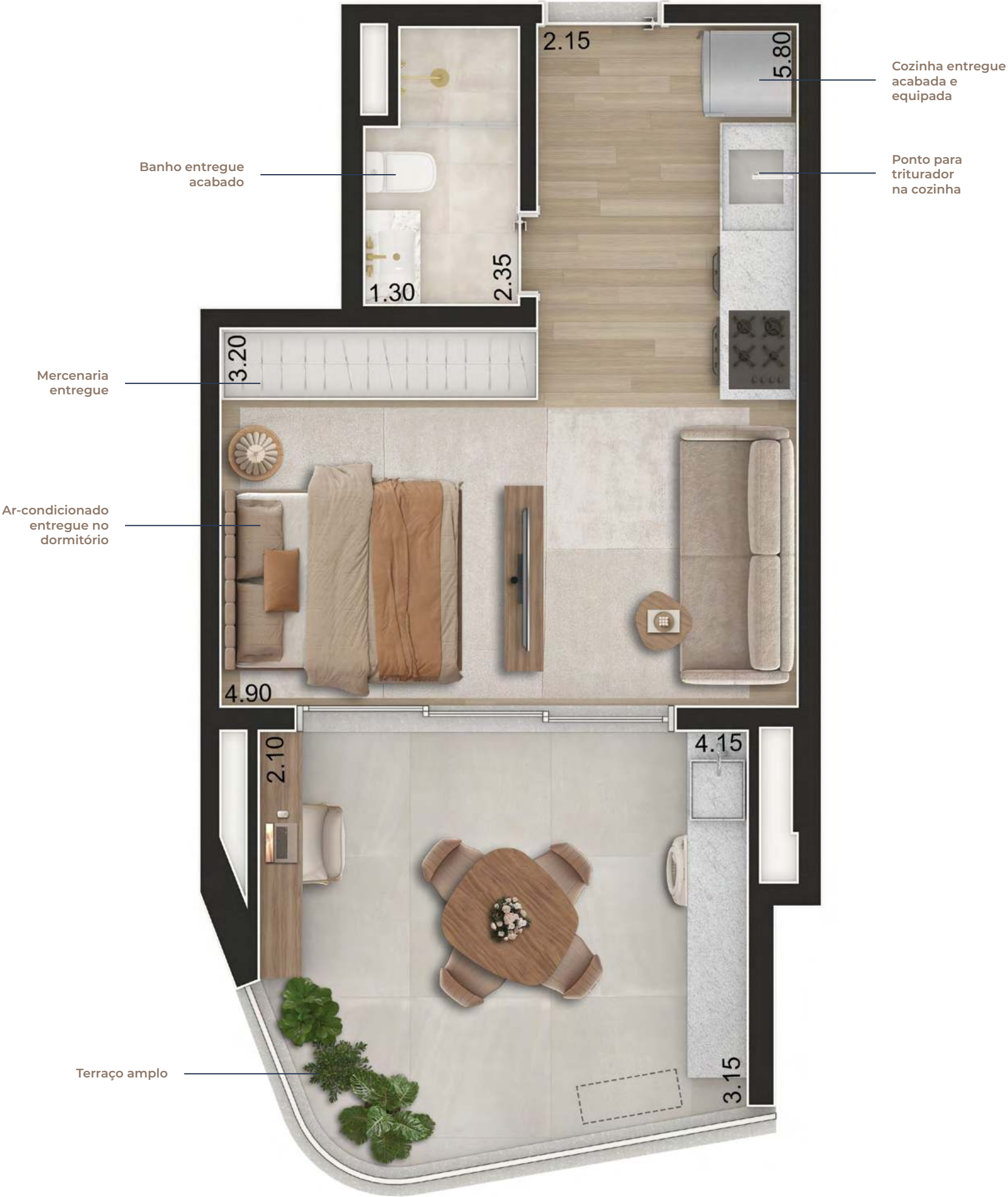
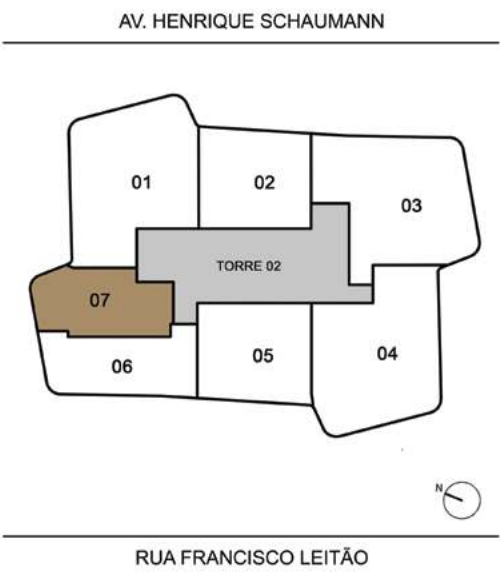


Planta-tipo ilustrada do apartamento de 45,12m², com 1 dormitório, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

TORRE 2 | FINAL 7
PLANTA PADRÃO

44 M²

STUDIO



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 44,71m², studio, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

CYRELA

Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

CYRELA

A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.

INSTITUTO CYRELA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

CYRELA

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.



Incorporadora: CBR 073 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Memorial de Incorporação registrado sob o nº 2 na matrícula 104.395, do 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo – SP na data de 20/06/2022. Instituição do Condomínio averbada sob o nº 153 na matrícula 104.395, do 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo – SP. Requerimento para alteração de novo nome de empreendimento para “Cyrela AERO” prenotado nas matrículas nº113.884 e 114.050 no 13º Oficial de Registro. Projeto Arquitetônico: LE Arquitetos. Projeto Paisagístico: Benedito Abbud. Projeto de decoração das áreas comuns: Carlos Rossi. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Imagens ilustrativas. O empreendimento está localizado na Rua Francisco Leitão nº 436. Comercialização: Cyrela Brazil Realty S/A Empreendimentos e Participações (Creci: 17592-J): Rua do Rócio, 109, 3º andar – Sala 01 – Vila Olímpia – Cep: 04.552-000.



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

