

HERITAGE



RIVIERA

PORTO FELIZ





Atravessar as fronteiras do inimaginável
sempre foi nosso propósito.

Agora, a Cyrela vai além para criar uma nova realidade.

Traduzimos a essência dos destinos de lazer mais desejados
do mundo em um novo horizonte, a apenas 115 km de São Paulo.

A elegância das Rivas, onde o clima mediterrâneo da vida
à beira-mar reflete a beleza do azul infinito. O lifestyle que combina
tradição e sofisticação, emoldurado por uma vista sem fim.
Uma inspiração que ganha vida na forma de um cenário nunca antes
visto: uma lagoa com quase 1000 m de orla e 35 mil m² de água
cristalina, em um clima que te abraça do nascer ao pôr do sol.

Agora, esse universo paradisíaco encontra o campo.

Longe do ritmo da cidade, a vida ganha um novo significado:
tempo de qualidade para momentos em família. Com paisagens
que inspiram liberdade e paz. Entre horizontes e alamedas,
entre a natureza e o céu. Do golfe à hípica, entre a caminhada
e a contemplação, cada instante convida a momentos
com propósito e leveza.

Pela primeira vez, a Cyrela assina um projeto mobiliado
por Armani/Casa, abraçados pelo cenário do campo e da praia.



AGORA ESSES 2 UNIVERSOS...



...EM UM SÓ LUGAR.

— O CAMPO



NA PRAIA —



A PRAIA



NO CAMPO



TUDO EM UM SÓ HORIZONTE



Onde o azul mergulha
no verde infinito

Mais de 4 milhões de m² de horizontes,
nasce uma nova referência em segunda residência.

A praia e o campo juntos, com a curadoria
da Cyrela, como nunca se viu antes.





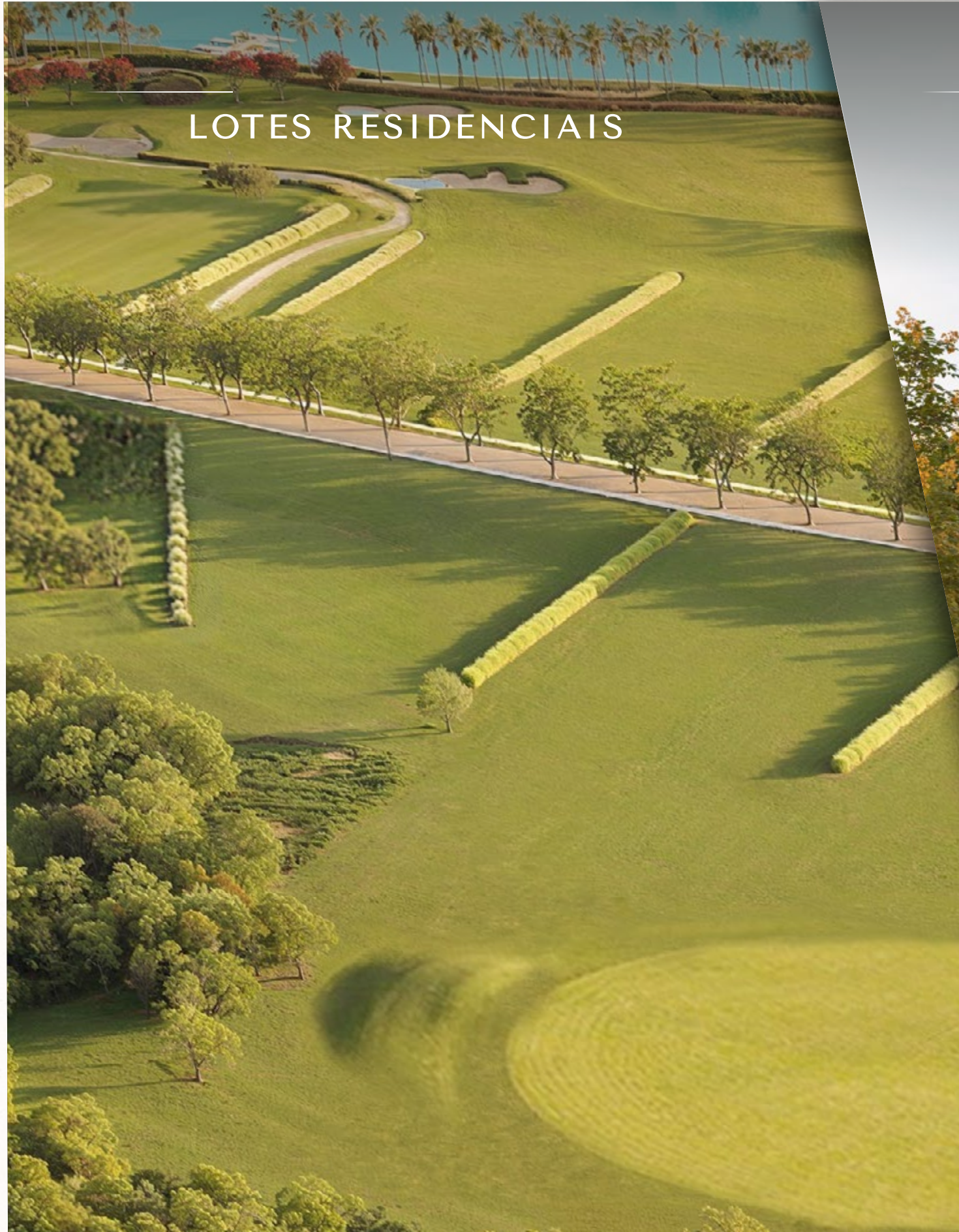
MASTERPLAN

- 01 LOTES
- 02 VILLA RIVIERA
- 03 VISTA RIVIERA

FURNISHED BY
ARMANI/CASA



THE REAL ESTATES



LOTES RESIDENCIAIS

VILLA RIVIERA



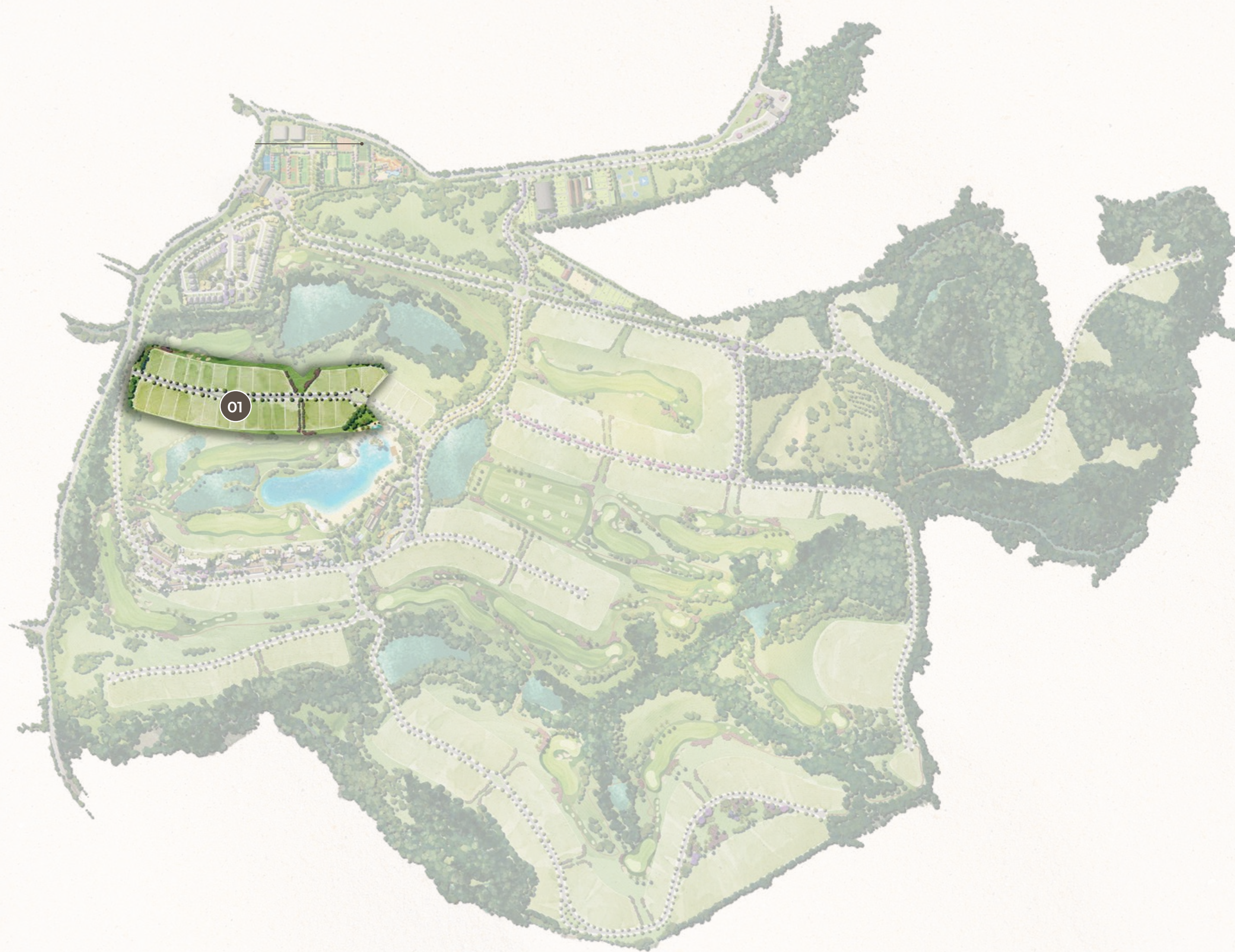
VISTA RIVIERA

FURNISHED BY
ARMANI/CASA





LOTES RESIDENCIAIS



MASTERPLAN

- 01 LOTES
- 02 VILLA RIVIERA
- 03 VISTA RIVIERA

FURNISHED BY
ARMANI/CASA



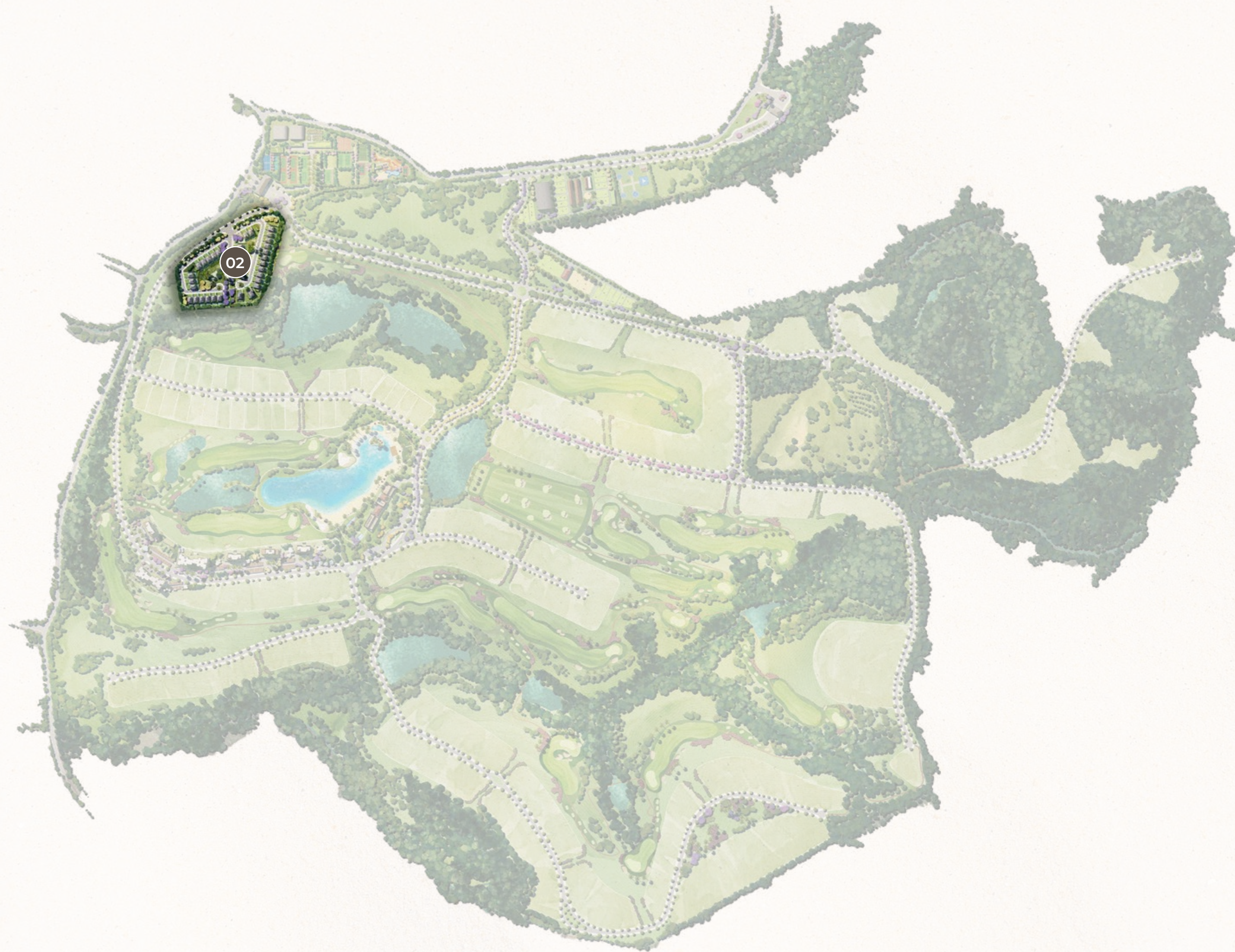
LOTES RESIDENCIAIS

- Apenas 29 lotes residenciais.
- 2.450 a 3.200 m².
- Lotes debruçados no golfe e no verde do campo.





VILLA RIVIERA



MASTERPLAN

- 01 LOTES
- 02 VILLA RIVIERA
- 03 VISTA RIVIERA

FURNISHED BY
ARMANI/CASA











VILLA RIVIERA

APENAS 34 CASAS.

O surreal em sua forma natural.

Arquitetura contemporânea com jardim e piscina privativa.

Design abraçado pelo verde, o luxo da privacidade em meio à natureza.

- 4 suítes.
- Pé-direito duplo na sala.
- Jardim e piscina privativos.
- Dependência de serviço.



367M²

PLANTA PADRÃO
PISO TÉRREO | COZINHA GOURMET



Para visualizar todas as plantas, acesse: heritageriviera.com.br

Planta-tipo padrão ilustrada do piso térreo da Casa de 367 m², que tem 4 suítes no total, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

367M²

PLANTA PADRÃO
PISO SUPERIOR | 2 SUÍTES MASTER



Para visualizar todas as plantas, acesse: heritageriviera.com.br

Planta-tipo padrão ilustrada do piso superior da Casa de 367m², que tem 4 suítes no total, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

VISTA RIVIERA

FURNISHED BY
ARMANI / CASA





MASTERPLAN

- 01 LOTES
 - 02 VILLA RIVIERA
 - 03 VISTA RIVIERA
- FURNISHED BY
ARMANI/CASA



















VISTA RIVIERA
FURNISHED BY ARMANI/CASA

UM DESIGN TÃO EXCLUSIVO
QUANTO A VISTA. ÁREAS COMUNS
FURNISHED BY ARMANI/CASA.

Uma coleção de residências suspensas
que elevam a sensação de estar em casa.

Banhadas pela luz, tocadas pela brisa, imersas
em uma atmosfera de natureza e águas cristalinas.

- Plantas com ambientes amplos de até 4 suítes.
- Residências com vista panorâmica e ilimitada para a Riviera e o Golfe.
- Fitness e Spa de uso exclusivo.

Apartamentos com alma de casa, no campo e na praia



VISTA RIVIERA
FURNISHED BY ARMANI/CASA







VISTA RIVIERA FURNISHED BY ARMANI/CASA

O EXTRAORDINÁRIO SE TORNA
EXCLUSIVO.

O privilégio de desfrutar de espaços
mobiados em cada detalhe por Armani/Casa.

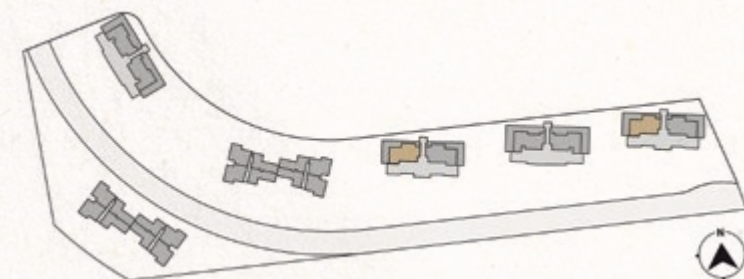
O luxo de uma área de amenities de uso exclusivo
dos moradores do Vista Riviera furnished
by Armani/Casa.

- Fitness.
- Spa.

A exclusividade de ter tudo em um só lugar.

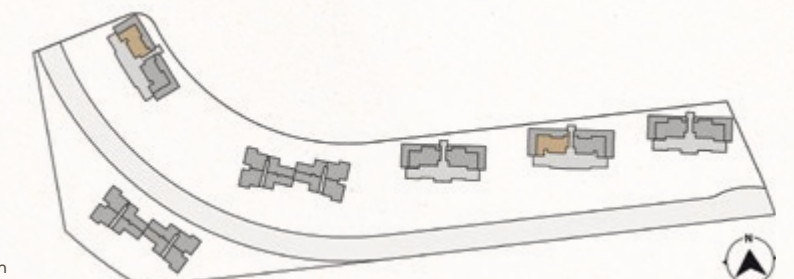
265,50M² PORTOFINO E SARDEGNA | FINAL 1

PLANTA PADRÃO | 4 SUÍTES



281M² TAORMINA E POSITANO | FINAL 1

PLANTA PADRÃO | 4 SUÍTES E SALA ÍNTIMA



Para visualizar todas as plantas, acesse: heritageriviera.com.br

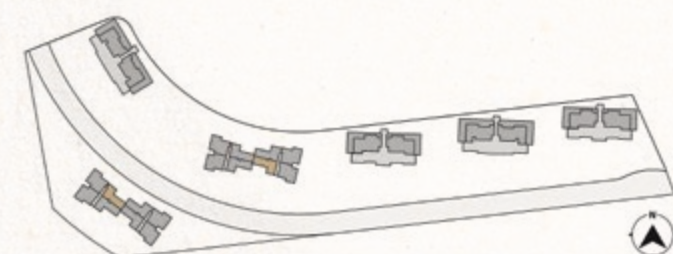
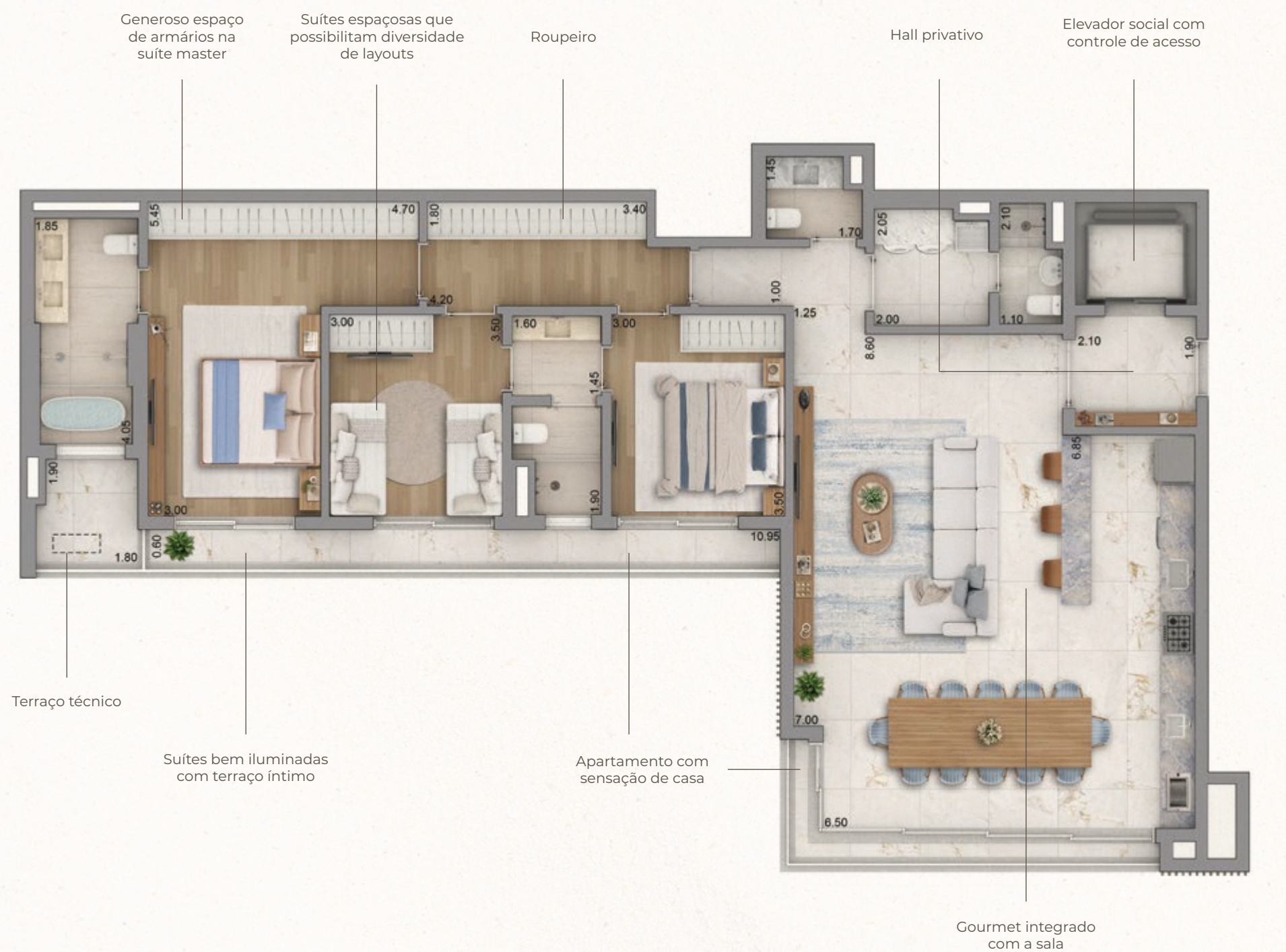
Planta-tipo ilustrada do apartamento de 265,50 m², com 4 suítes, e sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Para visualizar todas as plantas, acesse: heritageriviera.com.br

Planta-tipo ilustrada do Apartamento de 281 m², com 4 suítes e sala íntima, e sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

170M² AMALFI E PUGLIA | FINAL 5

PLANTA PADRÃO | 3 SUÍTES

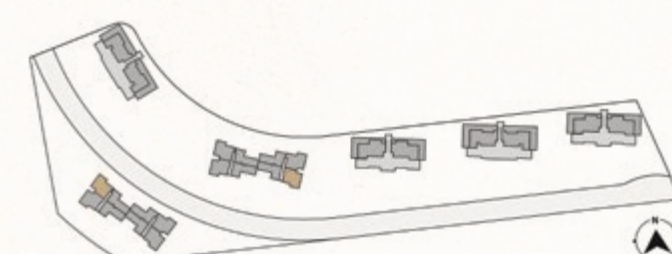


Para visualizar todas as plantas, acesse: heritageriviera.com.br

Planta-tipo ilustrada do apartamento de 170 m², com 3 suítes, e sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

194,50M² AMALFI E PUGLIA | FINAL 6

PLANTA PADRÃO | 2 SUÍTES E 2 DORMITÓRIOS



Para visualizar todas as plantas, acesse: heritageriviera.com.br

Planta-tipo ilustrada do Apartamento de 194,50 m², com 2 suítes e 2 dormitórios, e sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

O EIXO DE LUXO NO INTERIOR DE SÃO PAULO



BEM-VINDO

AO HERITAGE RIVIERA





Proprietária: CBR 219 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Loteadora: CBR 263 Empreendimentos Imobiliários Ltda. O Loteamento Heritage Riviera I está registrado nos termos da Lei nº 6.766/79 e demais disposições em vigor, sob nº2 da matrícula 69.848 do Registro de Imóveis e Anexos de Porto Feliz – SP, na data de 08/07/2026. Certificado do GRAPROHAB nº 409/2024. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme autorização CETESB nº 125353/2025, gerando TCRA nº 19910/2026. Projeto Urbanístico: Horizon Urbanismo e Arquitetura Ltda e BTK Urbanismo e Arquitetura. O loteamento está localizado no LOTEAMENTO “PIMENTA” - ESTRADA MUNICIPAL PFZ 050, S/Nº – PIMENTA – PORTO FELIZ – SP. Cyrela: Rua do Rócio, 109, 3º andar – Sala 01 – Vila Olímpia – CEP: 04.552-000. Comercialização: Cyrela Brazil Realty S/A Empreendimentos e Participações (Creci: 17592-J).

Incorporadora: CYRELA CRAVINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. A incorporação somente será comercializada após o registro do respectivo Memorial de Incorporação, nos termos da Lei nº 4.591/64. A 1ª incorporação se encontra prenotada sob nº 186517, na matrícula nº 71.211 do Registro de Imóveis e Anexos de Porto Feliz – SP.

O empreedimento será composto de mais de uma incorporação, com Memorial de Incorporação próprio, não havendo prazo determinado entre os lançamentos de cada incorporação. As áreas de lazer, amenities e equipamentos comuns divulgados nesse material representam o conjunto de itens previstos para o empreendimento, cujas regras serão definidas e detalhadas nas Associações do Loteamento, Memoriais de Incorporação e Convenções de Condomínio de cada fase. O empreendimento está localizado no Loteamento Heritage Riviera I, registrado nos termos da Lei nº 6.766/79, conforme matrícula nº 69.848 do Registro de Imóveis e Anexos de Porto Feliz – SP.

As informações completas sobre cada fase do empreendimento e suas especificidades, estarão oportunamente disponíveis em cyrela.com.br e na sede da Cyrela Cravina: Rua do Rócio, 109, 3º andar – Sala 01 – Vila Olímpia – CEP: 04.552-000.

Todas as imagens (incluindo áreas de lazer, amenities, paisagismo e outros), perspectivas e plantas constantes deste material representam o conceito geral idealizado para o empreendimento sujeito à aprovação definitiva perante os órgãos competentes, podendo sofrer alterações de implantação e de conceito ao longo do desenvolvimento de cada fase do empreendimento. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo de cada empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Imagens ilustrativas.

CYRELA

Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E esse número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há mais de 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



CYRELA

A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.



INSTITUTO

CYRELA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



SUSTENTABILIDADE

CYRELA

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

