



ESCAPE



B R O O K L I N

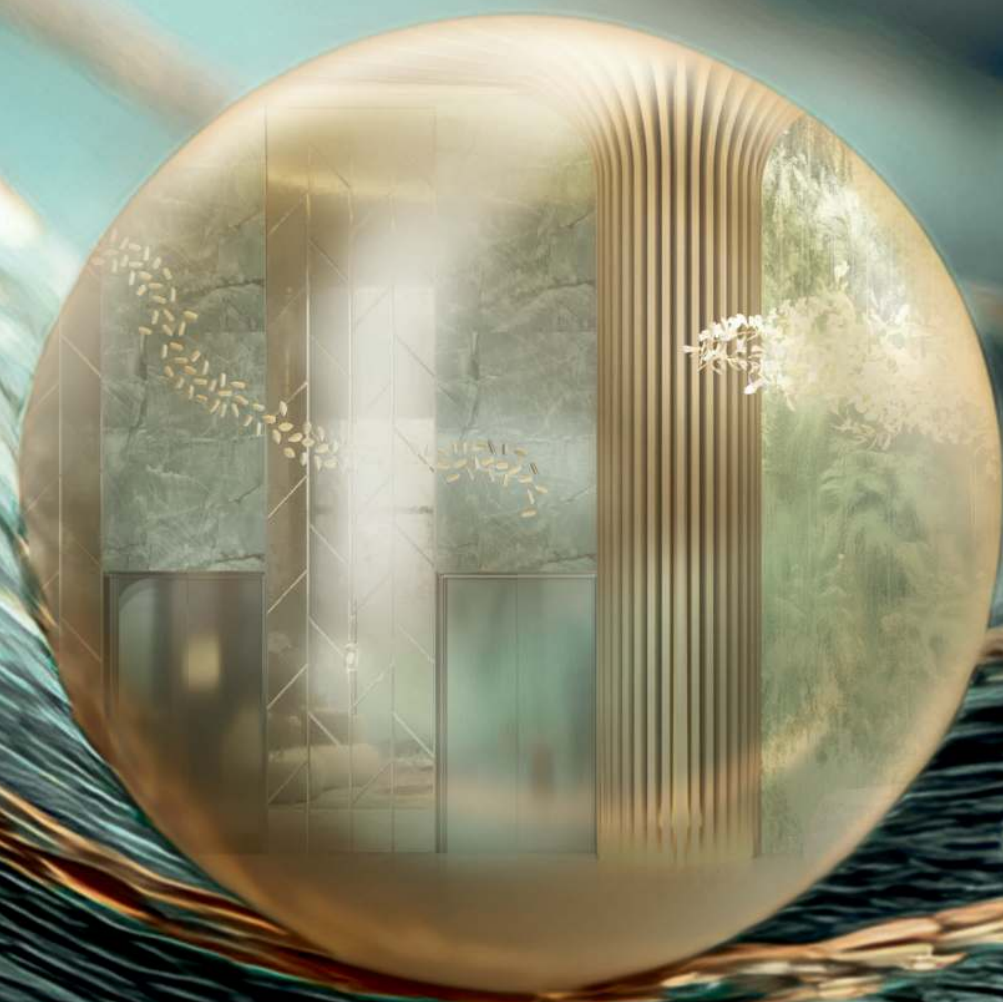
EXTRAORDINÁRIO É VIVER
EM UM UNIVERSO DE SENSações.



NO CORAÇÃO DO *BROOKLIN*

NASCE UM DESIGN

DISRUPTIVO POR NATUREZA



UM *PORTAL*
PARA O INESPERADO



INFINITO NO *LAZER*,
ILIMITADO NA GRANDIOSIDADE



O EXTRAORDINÁRIO
COMO ROTINA.





A *SENSAÇÃO* DE EXPANDIR
CORPO E MENTE.

MOMENTOS *SUSPENSOS*
NO TEMPO





A PRESENÇA DO VERDE.

CYRELA E MAGIK
APRESENTAM

ESCAPE

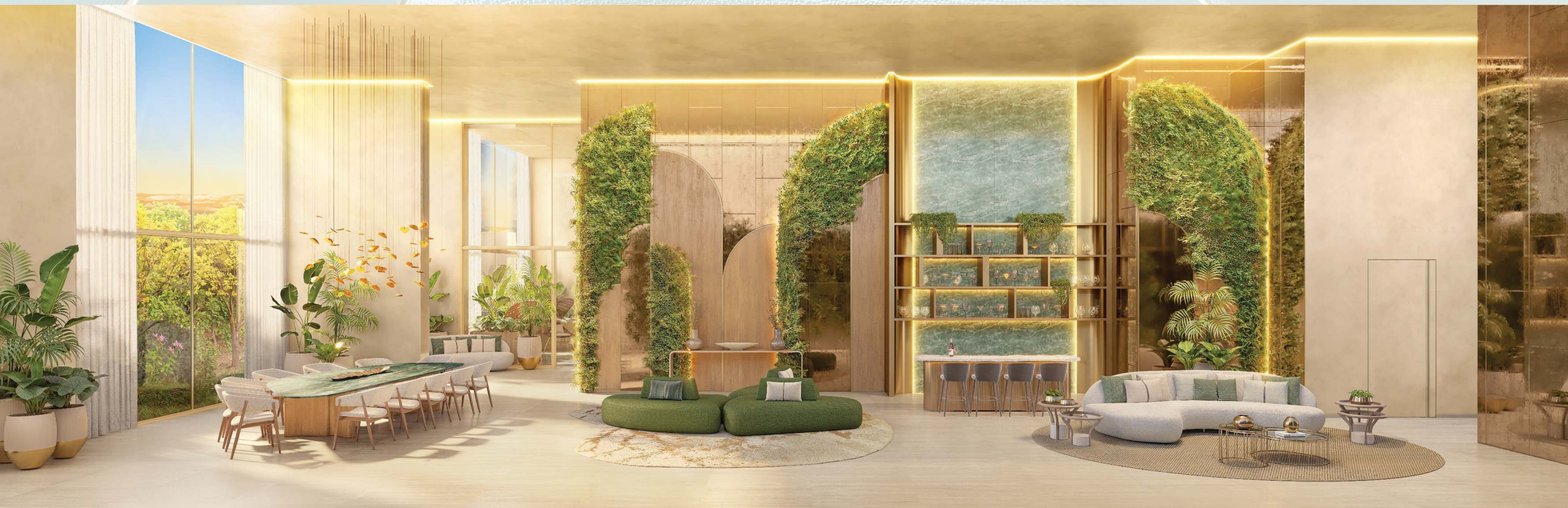
BROOKLIN









































BROOKLIN

RUA FLÓRIDA

RUA CALIFÓRNIA

O INIMAGINÁVEL.

SAÚDE

- 1 LABORATÓRIO FLEURY - 2 min
- 2 HOSPITAL ALBERT EINSTEIN - 7 min
- 3 HOSPITAL SÃO LUIZ E VILA NOVA STAR - 8 min

MOBILIDADE

- 4 METRÔ CAMPO BELO - LINHA LILÁS - 4 min
- 5 CICLOVIA BERRINI - 4 min

EDUCAÇÃO

- 6 SENSES MONTESSORI SCHOOL - 3 min
- 7 COLÉGIO STOCKLER - 5 min
- 8 COLÉGIO VÉRTICE - 5 min
- 9 AUBRICK ESCOLA BILÍNGUE - 5 min
- 10 PUERI DOMUS - 10 min
- 11 INSPIER - 10 min

SHOPPINGS

- 12 SHOPPING JK IGUATEMI - 6 min
- 13 SHOPPING CIDADE JARDIM - 9 min
- 14 MORUMBI SHOPPING - 6 min

GASTRONOMIA

- 15 PÃO ARTESANAL - 3 min
- 16 VERÍSSIMO - 3 min
- 17 VICOLO NOSTRO - 5 min

CONVENIÊNCIA

- 18 ST. MARCHE - 4 min
- 19 PÃO DE AÇÚCAR - 5 min
- 20 BODYTECH - 5 min
- 21 NATURAL DA TERRA - 5 min
- 22 PETLOVE - 6 min
- 23 AEROPORTO DE CONGONHAS - 7 min

PARQUES

- 24 SOCIEDADE HÍPICA PAULISTA - 3 min
- 25 PARQUE DO POVO - 5 min
- 26 PARQUE LINEAR BRUNO COVAS - 10 min



Croqui ilustrativo de localização sem escalas. Fonte Google Maps.



TÉRREO

- 1 SOCIAL ENTRANCE
- 2 SERVICE ENTRANCE
- 3 GARAGE ENTRANCE
- 4 DELIVERY
- 5 LOBBY
- 6 PARTY LOUNGE
ACESSO EXCLUSIVO DE UNIDADES
RESIDENCIAIS ACIMA DE 70M²
- 7 PARTY TERRACE
ACESSO EXCLUSIVO DE UNIDADES
RESIDENCIAIS ACIMA DE 70M²
- 8 PET PLACE

RUA LOS ANGELES

RUA FLÓRIDA

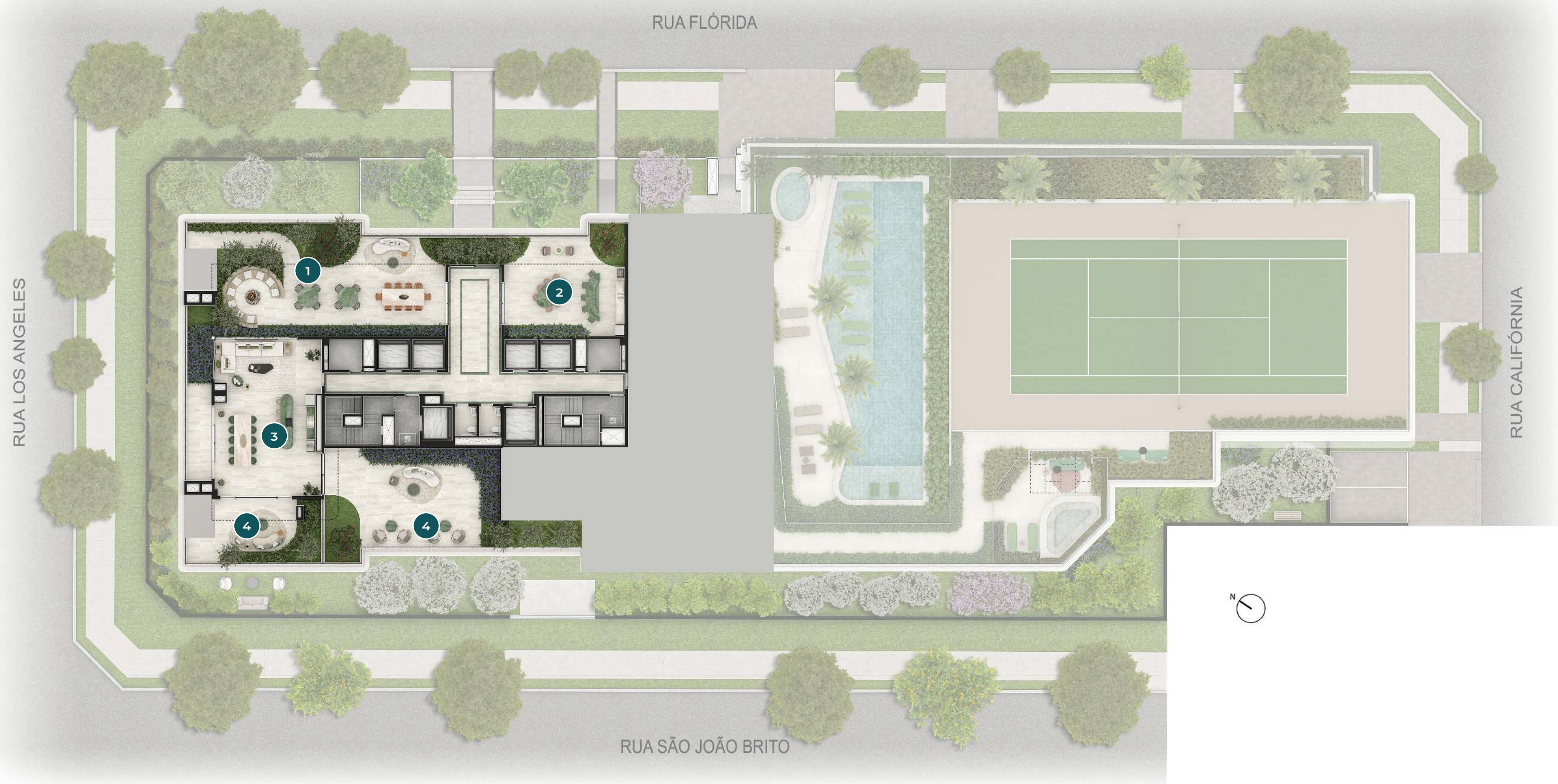
RUA CALIFÓRNIA

RUA SÃO JOÃO BRITO



LAZER 4º PAVIMENTO

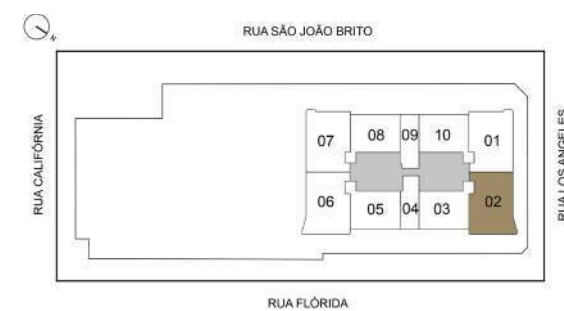
- 1 SAUNA SECA
- 2 INDOOR SWIMMING POOL
- 3 SPA
- 4 OUTDOOR SWIMMING POOL - KIDS
- 5 OUTDOOR SWIMMING POOL
- 6 TENNIS COURT
ACESSO EXCLUSIVO DE UNIDADES RESIDENCIAIS
ACIMA DE 70M²
- 7 POOL HOUSE
- 8 FITNESS
- 9 KIDS PLACE
- 10 LAUNDRY



LAZER ROOFTOP 36° PAVIMENTO

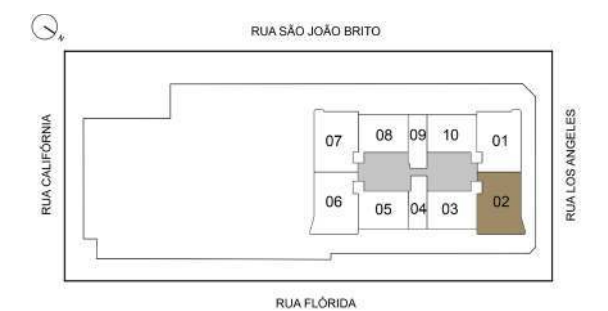
- 1 GREEN HAVEN
- 2 TERRACE LOUNGE
- 3 GOURMET
ACESSO EXCLUSIVO DE UNIDADES RESIDENCIAIS
ACIMA DE 70M²
- 4 GOURMET TERRACE
ACESSO EXCLUSIVO DE UNIDADES RESIDENCIAIS
ACIMA DE 70M²

PLANTA PADRÃO
TORRE 1 • FINAL 2 • 2 SUÍTES
6°, 10°, 14°, 18°, 22°, 26°, 30° E 34° PAVIMENTOS



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 97,70 m², com 2 suítes, no 6º, 10º, 14º, 18º, 22º, 26º, 30º, 34º pavimentos (com sugestão de decoração). Os acabamentos, assim como o piso, a parede, a bancada e cuba, não são padronizados e os utensílios são de dimensões variáveis e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. As unidades final 1, dos pavimentos 9, 13, 17, 21, 25, 29 e 33; final 4 dos pavimentos 2, 3 e 5 a 35; final 6 dos pavimentos 2, 7, 11, 15, 19, 23, 27, 31 e 35; final 7 dos pavimentos 2 e 3; final 8 do 2º pavimento; final 9 dos pavimentos 2, 3 e 5 a 35; final 10 do 2º pavimento são de uso HMP; as demais unidades são de uso R2V.

PLANTA OPÇÃO
TORRE 1 • FINAL 2 • 1 SUÍTE
6°, 10°, 14°, 18°, 22°, 26°, 30° E 34° PAVIMENTOS



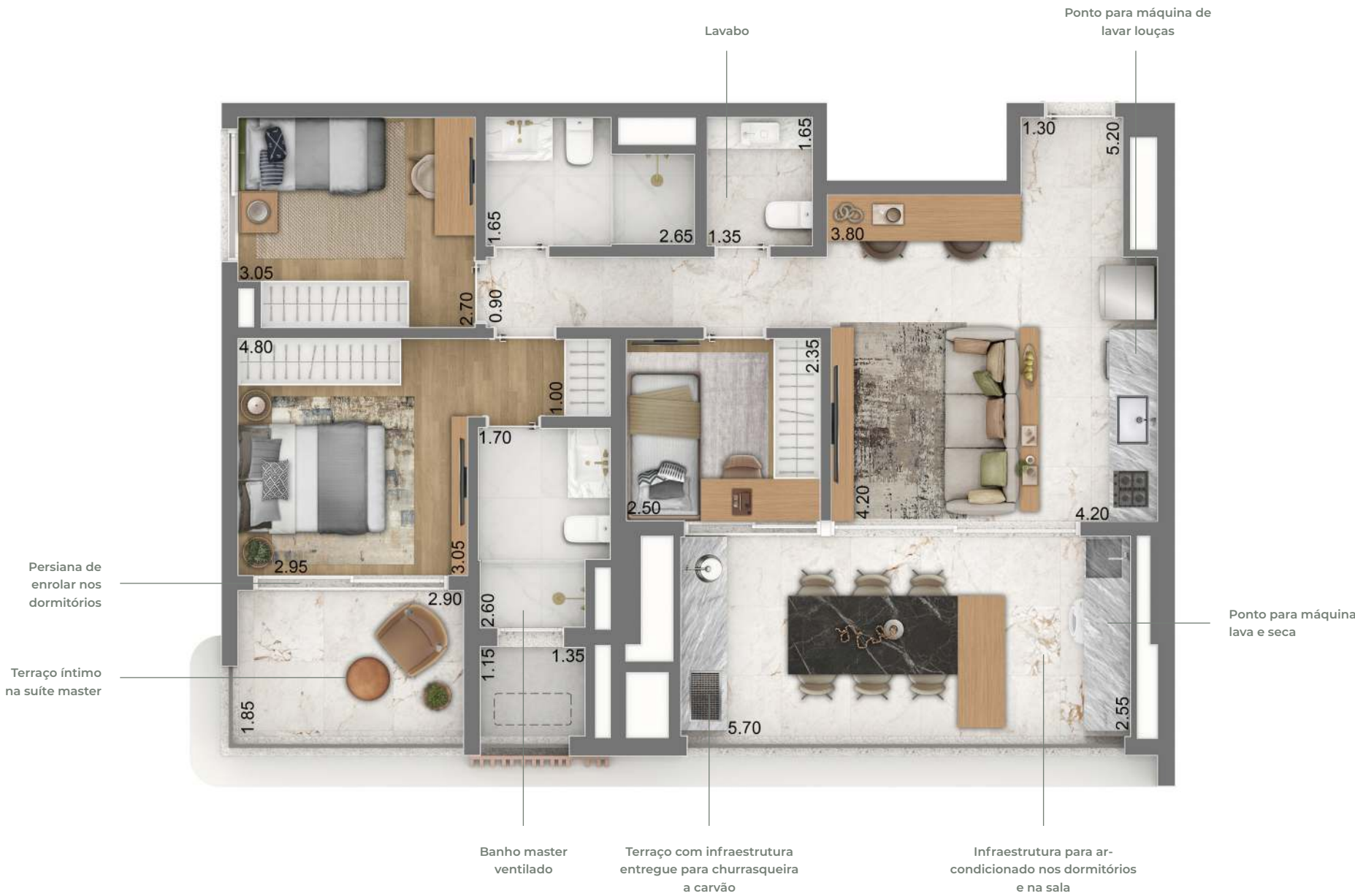
Planta-tipo ilustrada do apartamento de 97,70 m², com 1 suite, no 6^o, 10^o, 14^o, 18^o, 22^o, 26^o, 30^o, 34^o pavimentos com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão incluídos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. As unidades final 1, dos pavimentos 9, 13, 17, 21, 25, 29 e 33; final 4 dos pavimentos 2, 3 e 5 a 35; final 6 dos pavimentos 2, 7, 11, 15, 23, 27, 31 e 35; final 7 dos pavimentos 2 e 3; final 8 do pavimento, final 9 dos pavimentos 2 e 3 a 35; final 10 do 2^o pavimento são de uso HMP; as demais unidades são de uso R2V.

96,30 M²

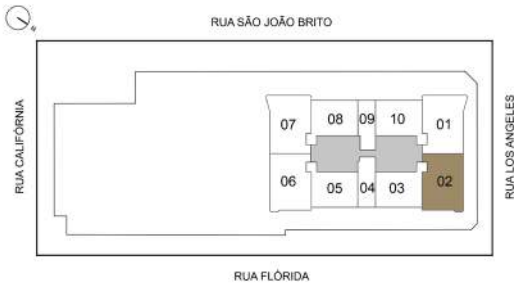
PLANTA PADRÃO
TORRE 1 • FINAL 2 • 3 DORMS.
8°, 12°, 16°, 20°, 24°, 28° E 32° PAVIMENTOS

96,30 M²

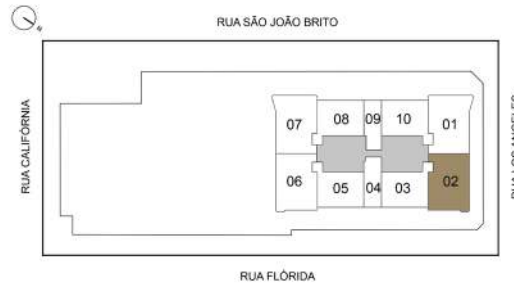
PLANTA OPÇÃO
TORRE 1 • FINAL 2 • 1 SUÍTE + SALA AMPLIADA
8°, 12°, 16°, 20°, 24°, 28° E 32° PAVIMENTOS



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 96,30 m², no 8°, 12°, 16°, 20°, 24°, 28°, 32° pavimentos, com 3 dormitórios, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. As unidades final 1, dos pavimentos 9, 13, 17, 21, 25, 29 e 33; final 4 dos pavimentos 2, 3 e 5 a 35; final 6 dos pavimentos 2, 7, 11, 15, 19, 23, 27, 31 e 35; final 7 dos pavimentos 2 e 3; final 8 do 2° pavimento, final 9 dos pavimentos 2 e 5 a 35; final 10 do 2° pavimento são de uso HMP; as demais unidades são de uso R2V.



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 96,30m², no 8°, 12°, 16°, 20°, 24°, 28°, 32° pavimentos com 1 suite, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. As unidades final 1, dos pavimentos 9, 13, 17, 21, 25, 29 e 33; Final 4 dos pavimentos 2, 3 e 5 a 35; final 6 dos pavimentos 2, 7, 11, 15, 19, 23, 27, 31 e 35; Final 7 dos pavimentos 2 e 3; Final 8 do 2° pavimento, Final 9 dos pavimentos 2 e 5 a 35; Final 10 do 2° pavimento são de uso HMP, as demais unidades são de uso R2V.



84,70 M²

PLANTA PADRÃO
TORRE 1 • FINAL 3 • 2 DORMS.
9°, 13°, 17°, 21°, 25°, 29° E 33° PAVIMENTOS

84,70 M²

PLANTA OPÇÃO
TORRE 1 • FINAL 3 • 1 SUÍTE + SALA AMPLIADA.
9°, 13°, 17°, 21°, 25°, 29° E 33° PAVIMENTOS



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 84,70 m², no 9°, 13°, 17°, 21°, 25°, 29° e 33° pavimentos, com 2 dormitórios, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. As unidades final 1, dos pavimentos 9, 13, 17, 21, 25, 29 e 33; final 4 dos pavimentos 2, 3 e 5 a 35; final 6 dos pavimentos 2, 7, 11, 15, 19, 23, 27, 31 e 35; final 7 dos pavimentos 2 e 3; final 8 do 2° pavimento, final 9 dos pavimentos 2 e 5 a 35; final 10 do 2° pavimento são de uso HMP; as demais unidades são de uso R2V.



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 84,70 m², no 9°, 13°, 17°, 21°, 25°, 29° e 33° pavimentos, com 1 suíte, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. As unidades final 1, dos pavimentos 9, 13, 17, 21, 25, 29 e 33; final 4 dos pavimentos 2, 3 e 5 a 35; final 6 dos pavimentos 2, 7, 11, 15, 19, 23, 27, 31 e 35; final 7 dos pavimentos 2 e 3; final 8 do 2° pavimento, final 9 dos pavimentos 2 e 5 a 35; final 10 do 2° pavimento são de uso HMP; as demais unidades são de uso R2V.

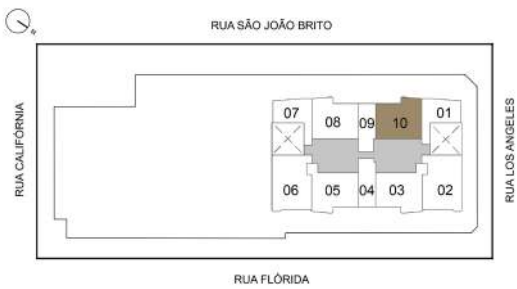


80,50 M²

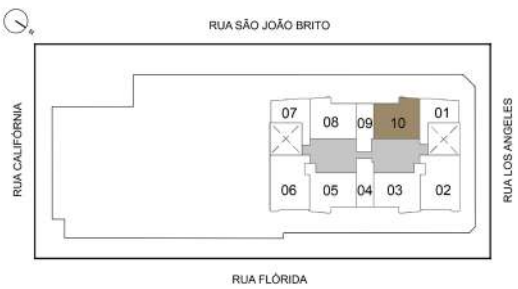
PLANTA PADRÃO
TORRE 1 • FINAL 10 • 2 DORMS.
9°, 13°, 17°, 21°, 25°, 29° E 33° PAVIMENTOS

80,50 M²

PLANTA OPÇÃO
TORRE 1 • FINAL 10 • 1 SUÍTE + SALA AMPLIADA
9°, 13°, 17°, 21°, 25°, 29° E 33° PAVIMENTOS



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 80,50 m², no 9°, 13°, 17°, 21°, 25°, 29° e 33° pavimentos, com 2 dormitórios, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. As unidades final 1, dos pavimentos 9, 13, 17, 21, 25, 29 e 33; final 4 dos pavimentos 2, 3 e 5 a 35; final 6 dos pavimentos 2, 7, 11, 15, 19, 23, 27, 31 e 35; final 7 dos pavimentos 2 e 3; final 8 do 2° pavimento; final 9 dos pavimentos 2 e 5 a 35; final 10 do 2° pavimento são de uso HMP; as demais unidades são de uso R2V.

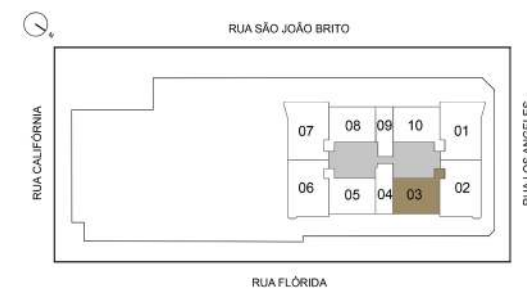


Planta-tipo ilustrada do apartamento de 80,50 m², no 9°, 13°, 17°, 21°, 25°, 29° e 33° pavimentos, com 1 suíte, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. As unidades final 1, dos pavimentos 9, 13, 17, 21, 25, 29 e 33; final 4 dos pavimentos 2, 3 e 5 a 35; final 6 dos pavimentos 2, 7, 11, 15, 19, 23, 27, 31 e 35; final 7 dos pavimentos 2 e 3; final 8 do 2° pavimento; final 9 dos pavimentos 2 e 5 a 35; final 10 do 2° pavimento são de uso HMP; as demais unidades são de uso R2V.

79,70 M²

PLANTA PADRÃO
TORRE 1 • FINAL 3 • 2 DORMS.

5°, 6°, 8°, 10°, 12°, 14°, 16°, 18°, 20°, 22°, 24°, 26°, 28°, 30°, 32° E 34° PAVIMENTOS

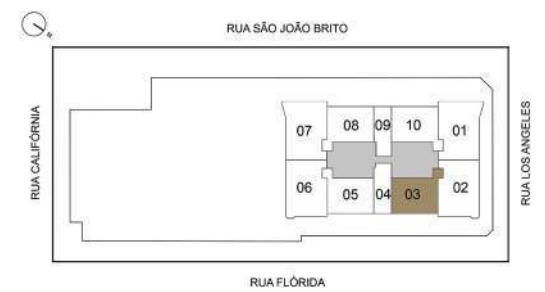


Planta-tipo ilustrada do apartamento de 79,70 m², no 5°, 6°, 8°, 10°, 12°, 14°, 16°, 18°, 20°, 22°, 24°, 26°, 28°, 30°, 32° e 34° pavimentos, com 2 dormitórios, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. As unidades final 1, dos pavimentos 9, 13, 17, 21, 25, 29 e 33; final 4 dos pavimentos 2, 3 e 5 a 35; final 6 dos pavimentos 2, 7, 11, 15, 19, 23, 27, 31 e 35; final 7 dos pavimentos 2 e 3; final 8 do 2° pavimento; final 9 dos pavimentos 2 e 5 a 35; final 10 do 2° pavimento são de uso HMP; as demais unidades são de uso RZV.

79,70 M²

PLANTA OPÇÃO
TORRE 1 • FINAL 3 • 1 SUÍTE + HOME OFFICE

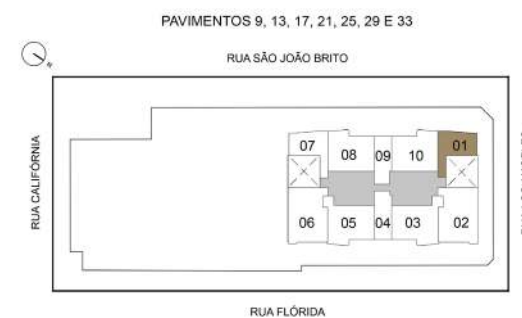
5°, 6°, 8°, 10°, 12°, 14°, 16°, 18°, 20°, 22°, 24°, 26°, 28°, 30°, 32° E 34° PAVIMENTOS



Planta-tipo ilustrada do de 79,70 m², no 5°, 6°, 8°, 10°, 12°, 14°, 16°, 18°, 20°, 22°, 24°, 26°, 28°, 30°, 32° e 34° pavimentos, com 1 suite, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. As unidades final 1, dos pavimentos 9, 13, 17, 21, 25, 29 e 33; final 4 dos pavimentos 2, 3 e 5 a 35; final 6 dos pavimentos 2, 7, 11, 15, 19, 23, 27, 31 e 35; final 7 dos pavimentos 2 e 3; final 8 do 2° pavimento; final 9 dos pavimentos 2 e 5 a 35; final 10 do 2° pavimento são de uso HMP; as demais unidades são de uso RZV.

52,10 M²

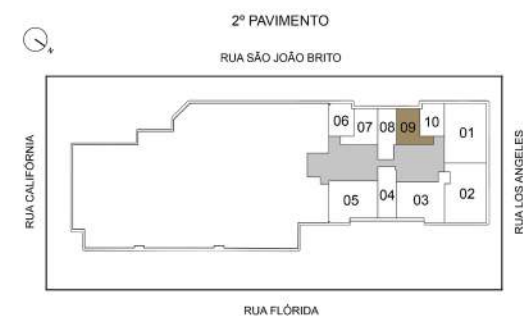
PLANTA PADRÃO
TORRE 1 • FINAL 1 • 1 DORM. HMP
9°, 13°, 17°, 21°, 25°, 29° E 33° PAVIMENTOS



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 52,10 m², no 9°, 13°, 17°, 21°, 25°, 29° e 33° pavimentos, com 1 dormitório, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. As unidades final 1, dos pavimentos 9, 13, 17, 21, 25, 29 e 33; final 4 dos pavimentos 2, 3 e 5 a 35; final 6 dos pavimentos 2, 7, 11, 15, 19, 23, 27, 31 e 35; final 7 dos pavimentos 2 e 3; final 8 do 2° pavimento, final 9 dos pavimentos 2 e 5 a 35; final 10 do 2° pavimento são de uso HMP; as demais unidades são de uso RZV.

43,40 M²

PLANTA PADRÃO
TORRE 1 • FINAL 9 • STUDIO HMP
2° PAVIMENTO



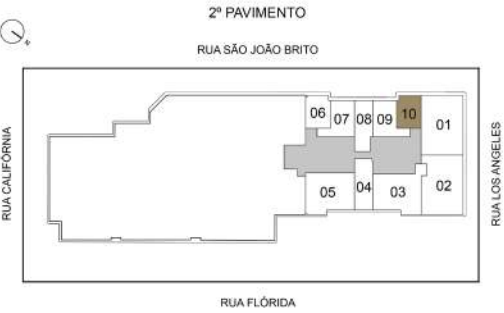
Planta-tipo ilustrada do apartamento de 43,40 m², studio HMP, no 2° pavimento, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. As unidades final 1, dos pavimentos 9, 13, 17, 21, 25, 29 e 33; final 4 dos pavimentos 2, 3 e 5 a 35; final 6 dos pavimentos 2, 7, 11, 15, 19, 23, 27, 31 e 35; final 7 dos pavimentos 2 e 3; final 8 do 2° pavimento, final 9 dos pavimentos 2 e 5 a 35; final 10 do 2° pavimento são de uso HMP; as demais unidades são de uso RZV.

30,90 M²

PLANTA PADRÃO
TORRE 1 • FINAL 10 • STUDIO HMP
2º PAVIMENTO

40,80 M²

PLANTA PADRÃO
TORRE 1 • FINAL 4 • STUDIO HMP
5º AO 35º PAVIMENTO



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 30,90 m², studio HMP, no 2º pavimento, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. As unidades final 1, dos pavimentos 9, 13, 17, 21, 25, 29 e 33; final 4 dos pavimentos 2, 3 e 5 a 35; final 6 dos pavimentos 2, 7, 11, 15, 19, 23, 27, 31 e 35; final 7 dos pavimentos 2 e 3; final 8 do 2º pavimento, final 9 dos pavimentos 2 e 5 a 35; final 10 do 2º pavimento são de uso HMP; as demais unidades são de uso R2V.



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 40,80 m², studio HMP, no 5º ao 35º pavimentos, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. As unidades final 1, dos pavimentos 9, 13, 17, 21, 25, 29 e 33; final 4 dos pavimentos 2, 3 e 5 a 35; final 6 dos pavimentos 2, 7, 11, 15, 19, 23, 27, 31 e 35; final 7 dos pavimentos 2 e 3; final 8 do 2º pavimento, final 9 dos pavimentos 2 e 5 a 35; final 10 do 2º pavimento são de uso HMP; as demais unidades são de uso R2V.



ESCAPE BROOKLIN

Em processo de certificação
Processo AQUA
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

SUSTENTABILIDADE FEITA COM MÉTODO

Em processo de certificação AQUA-HQE™, o Escape Brooklin confirma a busca por soluções inteligentes, sustentáveis e alinhadas ao mais alto padrão de qualidade Cyrela



TRANSFORMAR O FUTURO EXIGE
COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE

A Cyrela é reconhecida como um Empreendedor AQUA, uma certificação internacional de Alta Qualidade Ambiental, aplicada no Brasil pela Fundação Vanzolini.

Essa chancela reforça o compromisso da Cyrela com práticas sustentáveis em todas as etapas de seus empreendimentos, desde a concepção até a entrega.

A certificação AQUA-HQE™ analisa diversos aspectos relacionados à sustentabilidade durante as fases de produto, projeto e construção.

Entre os principais pilares avaliados estão a eficiência no consumo de água e energia, a redução dos impactos ambientais e na vizinhança, a gestão responsável dos resíduos sólidos, o uso de materiais sustentáveis, o conforto e a qualidade de vida para os moradores.

Empreendimentos certificados pelo selo AQUA-HQE™ apresentam melhor desempenho ambiental e promovem a eficiência no consumo de recursos durante sua utilização.



EMPREENDEADOR AQUA
EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS DE ALTO E MÉDIO PADRÃO EM SÃO PAULO, CAPITAL

Ao se tornar um Empreendedor AQUA, a Cyrela assumiu o compromisso de certificar todos os novos empreendimentos residenciais, evidenciando um compromisso real com a redução do impacto ambiental.



ESCAPE

BROOKLIN

ONDE A CIDADE SE TRANSFORMA EM BEM-ESTAR.

UM PROJETO QUE UNE PRESERVAÇÃO, EFICIÊNCIA E BEM-ESTAR PARA TRANSFORMAR A MANEIRA DE VIVER, COM INTELIGÊNCIA E RESPONSABILIDADE EM CADA ESCOLHA.

PARA A CYRELA, TRANSFORMAR O FUTURO EXIGE MUITA RESPONSABILIDADE.

A Cyrela, comprometida com a transparência em seus processos, apresenta as orientações para aquisição de unidades imobiliárias nas categorias de interesse social e moradia popular.

Empreendimento com 85 unidades hmp, conforme tabela de distribuição de unidades disponível em <https://lp.cyrela.com.br/empreendimentos-hmp-cyrela> As unidades HMP localizam-se da seguinte forma: unidades final 1, dos pavimentos 9, 13, 17, 21, 25, 29 e 33; final 4 dos pavimentos 2, 3 e 5 a 35; fina 6 dos pavimentos 2, 7, 11, 15, 19, 23, 27, 31 e 35; final 7 dos pavimentos 2 e 3; final 8 do 2º pavimento, final 9 dos pavimentos 2 e 5 a 35; final 10 do 2º pavimento são de uso HMP, as demais unidades são de uso R2V. Preço: a partir de R\$ 480.000,00 para as unidades HMP, podendo chegar a R\$ 537.672,71, conforme tabela de preços disponível em <https://lp.cyrela.com.br/empreendimentos-hmp-cyrela>.
* Preço de lançamento, para unidade 210 Data prevista de início de vendas: maio/2026.



ESCAPE BROOKLIN ENGAJAMENTO AMBIENTAL



Redução mínima de 20% no consumo de água e energia, com soluções inteligentes aplicadas no projeto



Consultoria da proActive com foco em conforto, desempenho ambiental e boa integração com o entorno.



Tratamento paisagístico nas áreas comuns, trazendo mais verde e conforto ao cotidiano dos moradores.



Auditorias técnicas em todas as fases do projeto, reforçando a confiabilidade da certificação e a seriedade do compromisso com a sustentabilidade.



Uso de tintas acrílicas com baixa emissão de compostos voláteis, aliando manutenção prática e mais saúde para os moradores.



Dimensionamento das áreas de resíduos adequado à população e à frequência de coleta, com integração ao projeto arquitetônico desde as fases iniciais.



Ambientes diversos para convivência, lazer e esportes: piscina coberta e descoberta, quadra de tênis, fitness, salão de festas, brinquedoteca e solário.

Em processo de certificação Processo AQUA

CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

Compromisso auditado em cada etapa. Em processo de certificação AQUA-HQE™, com auditorias que reforcem transparência e confiança

CYRELA

Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.



Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.



Nós da Magik LZ, estamos prontos para o futuro. De maneira única, baseada em nossa comunidade e ambiente, sempre com os pilares imutáveis de solidez, transparência e confiança, buscamos continuamente pelo crescimento sustentável. Com tradição e um olhar de proprietário, buscamos sempre fazer o melhor, perpetuando nosso legado e traduzindo tudo isso em 1,5 milhões de metros quadrados de lares entregues. Nossa credibilidade foi conquistada em mais de 50 anos, o que traduzimos em obstinação pelo novo, foco em ir além e alicerces de ideias, ditando tendências com total credibilidade.

CBR MAGIK LZ 27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Memorial de Incorporação registrado sob nº 1 na matrícula 317.248 do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo e projeto aprovado sob o nº 19968-24-SP-ALV. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóvel competente. Área não contaminada conforme processo CETESB 45/05065/24 (CETESB.062979/2024-34). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo administrativo SEI 6027.2025/0004544-8. Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Imagens ilustrativas. O empreendimento está localizado na Rua Flórida - Brooklin - São Paulo - SP. Cyrela: Rua do Rocio, 109 - 3º andar - Sala 01 - Vila Olímpia - CEP: 04552-000. Este empreendimento possui unidades HMP. Essas unidades são as de final 1, nos pavimentos 9, 13, 17, 21, 25, 29 e 33; final 4 nos pavimentos 2, 3 e 5 ao 35; final 6 nos pavimentos 2, 7, 11, 15, 19, 23, 27, 31 e 35; final 7 nos pavimentos 2 e 3; final 8 no 2º pavimento; final 9 nos pavimentos 2 e 5 ao 35; e final 10 do 2º pavimento, com preço máximo limitado a R\$ 537.672,71. Consulte a tabela de distribuição de unidades disponível em <https://lp.cyrela.com.br/empreendimentos-hmp-cyrela>. A data de início de vendas está prevista para maio/2026.

REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

