

# CASA EDEN



 **Lopes**

BY YOO





BEM-VINDO  
À CIDADE DO FUTURO

# EDEN

PARK BY DROR



MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO, SUJEITO A ALTERAÇÃO.

IMAGEM ILUSTRATIVA





Há 60 anos reinventamos o hoje, moldamos o amanhã.

Agora, criamos uma nova realidade, a cidade do futuro.

Um lugar mágico, inspirado na inovação da natureza, onde tudo é bioprojetado em volta de um coração que pulsa o princípio da vida. Não a que conhecemos, mas a que desejamos.

12 mil\* m<sup>2</sup> de verde com um parque no centro de tudo, desenhado por uma das mentes mais revolucionárias da arquitetura mundial, Dror Benshetrit.







ARTISTA, INVENTOR, FUTURISTA.



MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

# DROR

Dror Benshetrit é a mente que está reinventando as cidades, transformando-as em verdadeiros ecossistemas. Seus traços inconfundíveis e formas ousadas capturam a singularidade da natureza em criações extraordinárias.

Na cidade do futuro, esta inspiração ganha uma nova perspectiva. A inovação da natureza permeia os caminhos e dá vida a um lugar mágico, com um parque no centro de tudo.



UMA REVOLUÇÃO DA CIDADE, UM  
PULMÃO VERDE COM MAIS DE 8.300 M<sup>2</sup>.

“ POR MUITOS ANOS FOI MAIS FÁCIL PARA NÓS  
CONSTRUIR SEM PENSAR NA NATUREZA. NOSSO  
OBJETIVO, NOSSO SONHO É MUDAR ISSO. PRECISAMOS  
APRENDER COM A NATUREZA E TÊ-LA COMO NOSSA  
INSPIRAÇÃO. ESTE É UM PRESENTE PARA A CIDADE E A  
FORMA DE CONSTRUIR O FUTURO. ”

DROR BENSHEITRIT



MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO, SUJEITO A ALTERAÇÃO.





MAIS DE 40 MIL M<sup>2</sup> DE TERRENO



UM QUARTERÃO TRANSFORMADO EM PARQUE



MALL COM MAIS DE 7.000 M<sup>2</sup> DE ABL\*



CORPORATIVO DE ALTO PADRÃO



CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS EXCLUSIVOS, COM ACESSO VIA RUA SEM SAÍDA



EMPREENDIMENTOS COM CERTIFICAÇÃO INTERNACIONAL DA CONSTRUÇÃO DE ALTA QUALIDADE AMBIENTAL: AQUA-HQE™



COMPLEXO SUSTENTÁVEL COM CERTIFICAÇÃO LEED FOR NEIGHBORHOOD DEVELOPMENT



MAIS DE 12 MIL M<sup>2</sup> ENTRE VERDE E PASSEIOS



MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

\*MÉTRAGEM CONSIDERADA APÓS A ENTREGA DE TODAS AS FASES DO COMPLEXO. OS MOBILIÁRIOS REPRESENTADOS SÃO DE NATUREZA ARTÍSTICA E ITINERANTE, NÃO SÃO DE USO DIÁRIO. A ENTREGA DOS MOBILIÁRIOS É DE RESPONSABILIDADE DA CONSTRUTORA. A ENTREGA DO PARQUE AO MALL, OS MOBILIÁRIOS REPRESENTADOS SÃO DE NATUREZA ARTÍSTICA E ITINERANTE, NÃO SÃO DE USO DIÁRIO. A ENTREGA DOS MOBILIÁRIOS É DE RESPONSABILIDADE DA CONSTRUTORA. A ENTREGA DO PARQUE AO MALL, OS MOBILIÁRIOS REPRESENTADOS SÃO DE NATUREZA ARTÍSTICA E ITINERANTE, NÃO SÃO DE USO DIÁRIO. A ENTREGA DOS MOBILIÁRIOS É DE RESPONSABILIDADE DA CONSTRUTORA.



USAMOS TRANSFORMAR 6 QUARTEIRÕES,  
COM MAIS DE 40 MIL M<sup>2</sup>, EM UM MODELO  
DE CIDADE DO FUTURO.



MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

© PROJETO ILUSTRATIVO DO MASTERPLAN. ESTA ILUSTRAÇÃO NÃO CORRESPONDE À ESCALA E REAL DO PROJETO.





Nasce um parque,

uma herança, um endereço.

MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.



CYRELA E YOO APRESENTAM:

# CASA

EDEN BY YOO



MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.



WHO ARE YOO?



MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO E DE USO PARA O ASSOCIADO. SUJEITO A ALTERAÇÃO

ESCRITÓRIO DE DESIGN  
LONDRINO FUNDADO  
POR PHILIPPE STARCK  
E JOHN HITCHCOX,  
PRESENTE EM  
DIVERSOS PAÍSES.







## JOHN HITCHCOX

É UM INFLUENCER EMPRESÁRIO IMOBILIÁRIO INTERNACIONAL, RESPEITADO EM TODO O MUNDO POR SUA ABORDAGEM PIONEIRA DE DESIGN E DESENVOLVIMENTO. COMO PRESIDENTE E FUNDADOR, JOHN TRANSFORMOU A YOO EM UMA DAS PRINCIPAIS EMPRESAS DE PLACEMAKING, DESENVOLVIMENTO E DESIGN DO MUNDO DESDE A SUA CRIAÇÃO EM 1999.



## PHILIPPE STARCK

DISPENSA APRESENTAÇÕES – É, SEM DÚVIDA, O DESIGNER VIVO MAIS REVERENCIADO DO MUNDO. POR QUATRO DÉCADAS, ELE ESPALHOU LIVREMENTE SUA CRIATIVIDADE E IDEIAS EM TODO O CENÁRIO DO DESIGN, COLOCANDO SUA MARCA EM TUDO, DESDE ESCOVAS DE DENTES, MOTOCICLETAS, LOUÇAS SANITÁRIAS, RESTAURANTES E ATÉ O PALÁCIO PRESIDENCIAL: O ELYSEE PALACE.

“GOSTO DE ABRIR AS PORTAS DO CÉREBRO DAS PESSOAS”. P. 5.







 **Lopes**



**PROJETOS YOO**  
VIENA | MIAMI | SANTO DOMINGO

MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.





WEST

EAST

Inovação inspirada pela



NATUREZA

MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

FOTOMONTAGEM DA PERSPECTIVA ILUSTRADA | EMBASAMENTO



Com alma de **CASA**   
e vista de **PARQUE**



MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

IMAGEM ILUSTRATIVA





O verde e a  
natureza

como  
**CENTRO**  
da sua vida



MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

IMAGEM ILUSTRATIVA



O abraço  
privilegiado do

SOL



MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

IMAGEM ILUSTRATIVA



A vista do

INFINITO



MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

FOTOMONTAGEM DA PERSPECTIVA ILUSTRADA | APARTAMENTO DE 263 M²



Os olhos livres  
para o VERDE



MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

FOTOMONTAGEM DA PERSPECTIVA ILUSTRADA | THE TERRACE LOUNGE



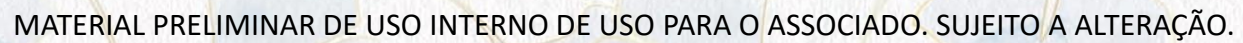


IMAGEM ILUSTRATIVA



An architectural rendering of a tall skyscraper with a green facade. The building features a central vertical core and multiple floors with cantilevered balconies, each filled with lush green plants. The facade is composed of dark, rectangular panels. The building is set against a blue sky with wispy clouds. Blue lines and arrows represent wind flow around the building, indicating air circulation. Several small, stylized orange butterflies and circles are scattered around the building. The text 'O ar' is on the left and 'não precisa de obstáculos.' is on the right.

O ar

não precisa  
de obstáculos.



MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

FOTOMONTAGEM DA PERSPECTIVA ILUSTRADA | FACHADA





NADA EXISTE.

ATÉ QUE SEJA EXPERIMENTADO PELOS SENTIDOS







PERSPECTIVA ILUSTRADA | FACHADA

CASA | EDEN  
BY VOO



Lopes

MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.





 **Lopes**

MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.





MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA | ENTRANCE





MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA | THE POOL HOUSE





MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA | OUTDOOR SWIMMING POOL (RAIA DE 25 M)





MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA | TENNIS COURT









MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO, SUJEITO A ALTERAÇÃO





MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.



MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO, SUJEITO A ALTERAÇÃO.





MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.





MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.





MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA | THE KIDS PLACE





MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.





# IMPLANTAÇÃO

## TÉRREO

- 1 THE LOBBY
- 2 SERVICE ENTRANCE
- 3 DELIVERY
- 4 PET WASH
- 5 GARAGE ENTRANCE
- 6 PET PLACE







# IMPLANTAÇÃO

## LAZER

- 1 THE POOL HOUSE
- 2 KIDS POOL
- 3 OUTDOOR SWIMMING POOL
- 4 SOLARIUM
- 5 INDOOR SWIMMING POOL
- 6 YOO SPA/JACUZZI
- 7 SAUNA
- 8 THE GYM
- 9 THE TERRACE LOUNGE
- 10 THE PARTY LOUNGE
- 11 THE PARTY TERRACE
- 12 THE KIDS PLACE
- 13 THE KIDS PARK
- 14 TENNIS COURT





TÃO NATURAL  
QUANTO A SENSÇÃO  
DE ESTAR EM  CASA



MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

IMAGEM ILUSTRATIVA





MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.





263 M<sup>2</sup> | 4 SUÍTES

PLANTA PADRÃO | FINAL 1



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 263 m<sup>2</sup>, com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba não estão incluídos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.





Planta-tipo opção ilustrada do apartamento de 263 m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba não estão incluídos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



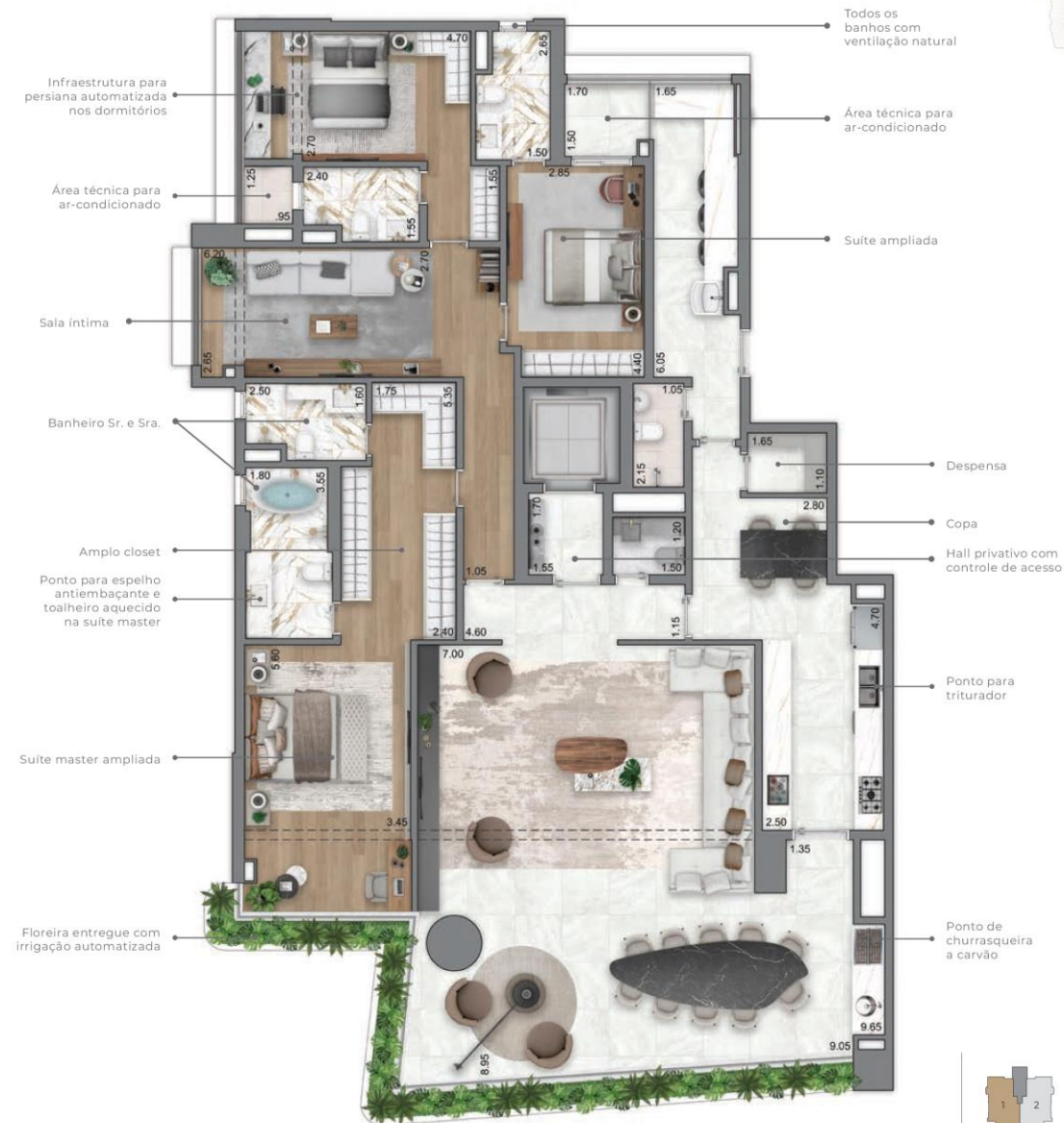
Planta-tipo opção ilustrada do apartamento de 263 m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba não estão incluídos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.





Planta do 5º ao 14º pavimento  
e do 28º ao 38º pavimento



Planta do 5º ao 14º pavimento  
e do 28º ao 38º pavimento

Planta-tipo opção ilustrada do apartamento de 263 m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba não estão incluídos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta-tipo opção ilustrada do apartamento de 263 m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba não estão incluídos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.



438 M<sup>2</sup> | 4 SUÍTES

PLANTA DUPLEX | FINAL 1

PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



Planta ilustrada do apartamento duplex de 438 m<sup>2</sup>, com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba não estão incluídos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. Os medidores são individuais e se face a face das paredes.

MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO DE USO PARA O ASSOCIADO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.



# CASA EDEN

Futuro Lançamento:



[www.lopes.com.br](http://www.lopes.com.br)

CRECI/SP 24.073-J

BY YOO