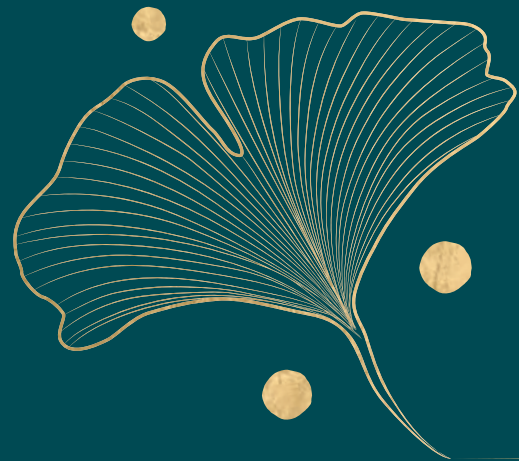


CASA EDEN



BY YOO





BEM-VINDO
À CIDADE DO FUTURO

EDEN

PARK BY DROR





Há 60 anos reinventamos o hoje, moldamos o amanhã.

Agora, criamos uma nova realidade, a cidade do futuro.

Um lugar mágico, inspirado na inovação da natureza, onde tudo é bioprojetado em volta de um coração que pulsa o princípio da vida. Não a que conhecemos, mas a que desejamos.

12 mil* m² de verde com um parque no centro de tudo, desenhado por uma das mentes mais revolucionárias da arquitetura mundial, Dror Benshetrit.



ARTISTA, INVENTOR, FUTURISTA.



DROR

Dror Benshetrit é a mente que está reinventando as cidades, transformando-as em verdadeiros ecossistemas. Seus traços inconfundíveis e formas ousadas capturam a singularidade da natureza em criações extraordinárias.

Na cidade do futuro, esta inspiração ganha uma nova perspectiva. A inovação da natureza permeia os caminhos e dá vida a um lugar mágico, com um parque no centro de tudo.



UMA REVOLUÇÃO DA CIDADE, UM PULMÃO VERDE COM MAIS DE 8.300 M².

“ POR MUITOS ANOS FOI MAIS FÁCIL PARA NÓS
CONSTRUIR SEM PENSAR NA NATUREZA. NOSSO
OBJETIVO, NOSSO SONHO É MUDAR ISSO. PRECISAMOS
APRENDER COM A NATUREZA E TÊ-LA COMO NOSSA
INSPIRAÇÃO. ESTE É UM PRESENTE PARA A CIDADE E A
FORMA DE CONSTRUIR O FUTURO. ”

DROR BENSHEIT



MAIS DE 40 MIL M² DE TERRENO



UM QUARTEIRÃO TRANSFORMADO EM PARQUE



MALL COM MAIS DE 7.000 M² DE ABL*



CORPORATIVO DE ALTO PADRÃO



CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS EXCLUSIVOS, COM ACESSO VIA RUA SEM SAÍDA



EMPREENDIMENTOS COM CERTIFICAÇÃO INTERNACIONAL DA CONSTRUÇÃO DE ALTA QUALIDADE AMBIENTAL: AQUA-HQE™

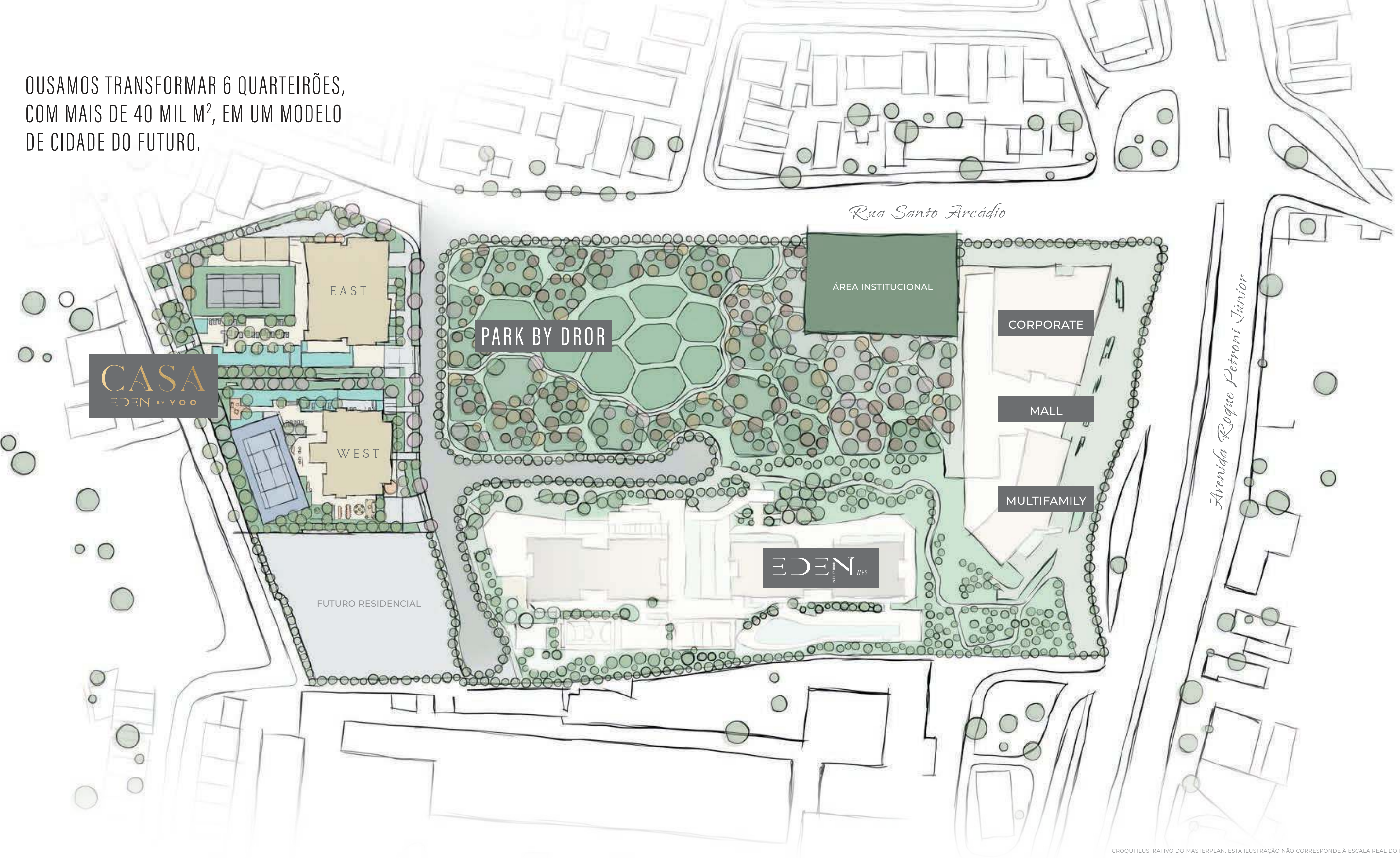


COMPLEXO SUSTENTÁVEL COM CERTIFICAÇÃO LEED FOR NEIGHBORHOOD DEVELOPMENT



MAIS DE 12 MIL M² ENTRE VERDE E PASSEIOS

OUSAMOS TRANSFORMAR 6 QUARTEIRÕES,
COM MAIS DE 40 MIL M², EM UM MODELO
DE CIDADE DO FUTURO.





Nasce um parque,

uma herança, um endereço.

CYRELA E YOO APRESENTAM:

CASA

EDEN BY YOO

WHO ARE YOO?

ESCRITÓRIO DE DESIGN
LONDRINO FUNDADO
POR PHILIPPE STARCK
E JOHN HITCHCOX,
PRESENTE EM
DIVERSOS PAÍSES.



PHILIPPE
STARCK

DISPENSA APRESENTAÇÕES – É, SEM DÚVIDA, O DESIGNER VIVO MAIS REVERENCIADO DO MUNDO. POR QUATRO DÉCADAS, ELE ESPALHOU LIVREMENTE SUA CRIATIVIDADE E IDEIAS EM TODO O CENÁRIO DO DESIGN, COLOCANDO SUA MARCA EM TUDO, DESDE ESCOVAS DE DENTES, MOTOCICLETAS, LOUÇAS SANITÁRIAS, RESTAURANTES E ATÉ O PALÁCIO PRESIDENCIAL: O ÉLYSÉE PALACE. “GOSTO DE ABRIR AS PORTAS DO CÉREBRO DAS PESSOAS”. P. S.

JOHN
HITCHCOX

É UM INFLUENCER EMPRESÁRIO IMOBILIÁRIO INTERNACIONAL, RESPEITADO EM TODO O MUNDO POR SUA ABORDAGEM PIONEIRA DE DESIGN E DESENVOLVIMENTO. COMO PRESIDENTE E FUNDADOR, JOHN TRANSFORMOU A YOO EM UMA DAS PRINCIPAIS EMPRESAS DE PLACEMAKING, DESENVOLVIMENTO E DESIGN DO MUNDO DESDE A SUA CRIAÇÃO EM 1999.





PROJETOS YOO
VIENA | MIAMI | SANTO DOMINGO

IMAGENS ILUSTRATIVAS



WEST

EAST

Inovação inspirada pela

NATUREZA

Com alma de **CASA**
e vista de **PARQUE**





O verde e a
natureza

como
CENTRO
da sua vida

O abraço
privilegiado do

SOL

A vista do

INFINITO



Os olhos livres
para o VERDE

O ar

não precisa
de obstáculos.



NADA EXISTE.

ATÉ QUE SEJA EXPERIMENTADO PELOS

S E N T I D O S



PERSPECTIVA ILUSTRADA | FACHADA

CASA | EDEN
BY YOO



PERSPECTIVA ILUSTRADA | FACHADA











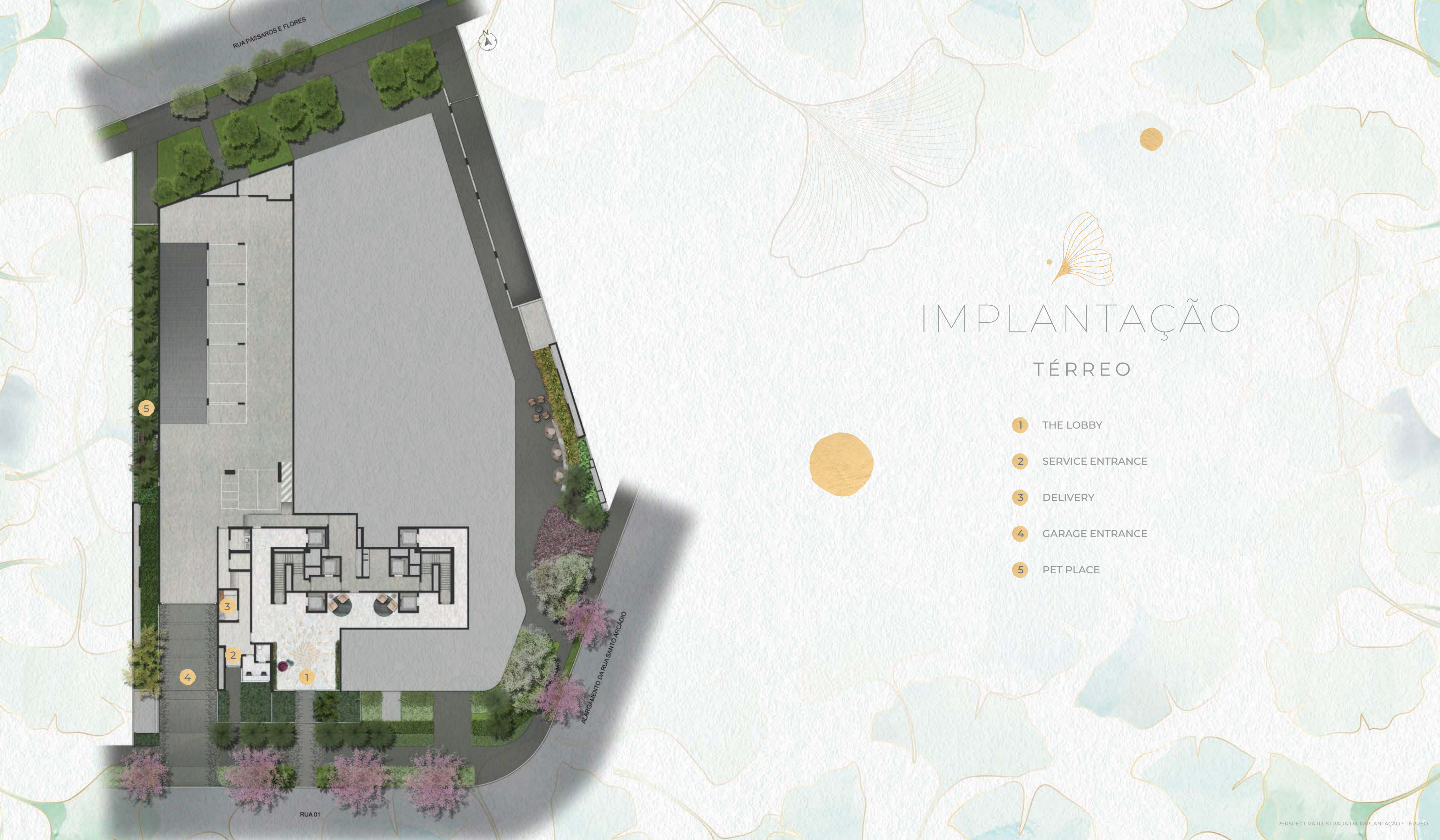












RUA PASSAROS E FLORES



ALARGAMENTO DA RUA SANTO ARCÂDIO

RUA 01



IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

- 1 THE LOBBY
- 2 SERVICE ENTRANCE
- 3 DELIVERY
- 4 GARAGE ENTRANCE
- 5 PET PLACE

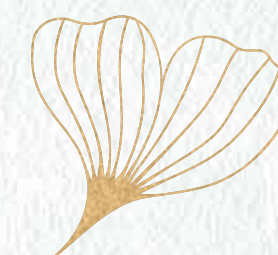


IMPLANTAÇÃO

LAZER

- 1 OUTDOOR SWIMMING POOL
- 2 SOLARIUM
- 3 KIDS POOL
- 4 INDOOR SWIMMING POOL
- 5 YOO SPA/JACUZZI
- 6 SAUNA
- 7 PARTY LOUNGE
- 8 THE GYM
- 9 THE KIDS PLACE
- 10 THE KIDS PARK
- 11 BEACH TENNIS COURT
- 12 TENNIS COURT
- 13 LOUNGE BAR POOL
- 14 THE POOL HOUSE

TÃO NATURAL
QUANTO A SENSACÃO
DE ESTAR EM



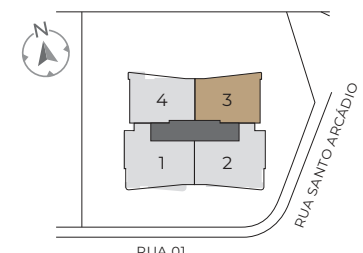
CASA





169 m² | 3 SUÍTES

PLANTA PADRÃO | FINAL 3

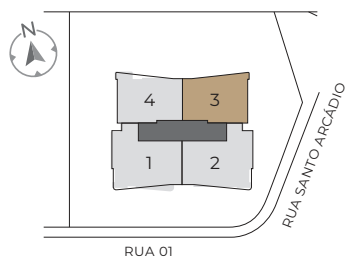


Planta tipo ilustrada do apartamento de 169 m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba não estão inclusas. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta do 12º ao 19º pavimento e do 28º ao 33º pavimento

169 m² | 3 SUÍTES + SALA E COZINHA AMPLIADAS

PLANTA OPÇÃO 1 | FINAL 3

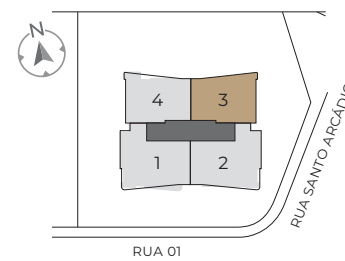
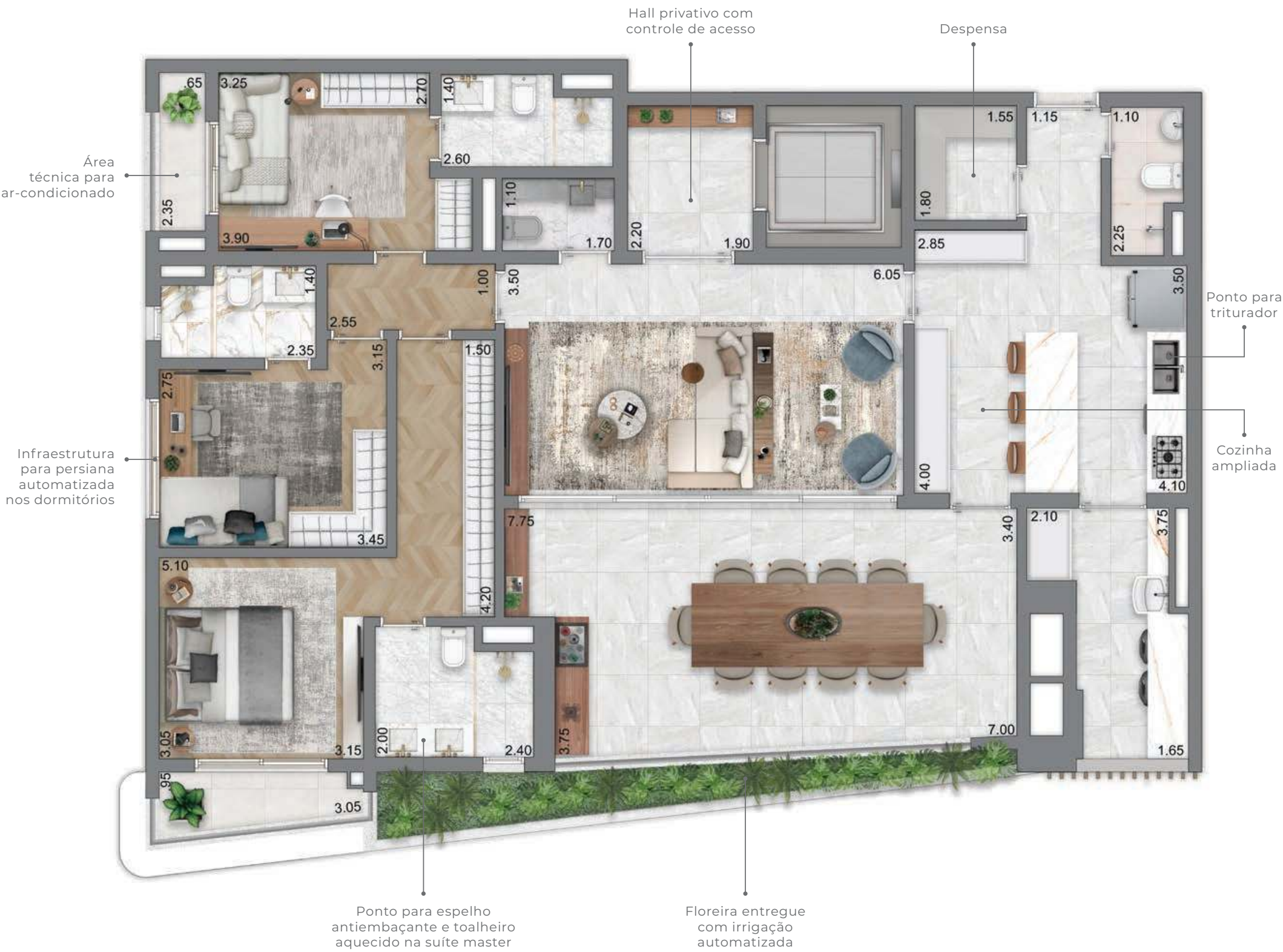


Planta do 12º ao 19º pavimento e do 28º ao 33º pavimento

Planta tipo opção ilustrada do apartamento de 169 m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba não estão inclusas. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

169 m² | 3 SUÍTES + SALA E COZINHA AMPLIADAS

PLANTA OPÇÃO 2 | FINAL 3



Planta do 12º ao 19º pavimento e do 28º ao 33º pavimento

Planta tipo opção ilustrada do apartamento de 169 m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba não estão inclusas. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



208 m² | 4 DORMS. (2 SUÍTES)

PLANTA PADRÃO | FINAL 1



Planta tipo ilustrada do apartamento de 208 m², com 4 dormitórios, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba não estão incluídos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta do 12º ao 19º e 28º ao 33º pavimento

208 m² | 3 SUÍTES + SALA ÍNTIMA, COM CLOSET MASTER, SALA E COZINHA AMPLIADAS

PLANTA OPÇÃO 1 | FINAL 1



Planta tipo opção ilustrada do apartamento de 208 m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba não estão incluídos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta do 12º ao 19º e 28º ao 33º pavimento

208 m² | 3 SUÍTES COM CLOSET MASTER E SALA AMPLIADOS

PLANTA OPÇÃO 2 | FINAL 1



Planta tipo opção ilustrada do apartamento de 208 m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba não estão inclusas. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta do 12º ao 19º e 28º ao 33º pavimento

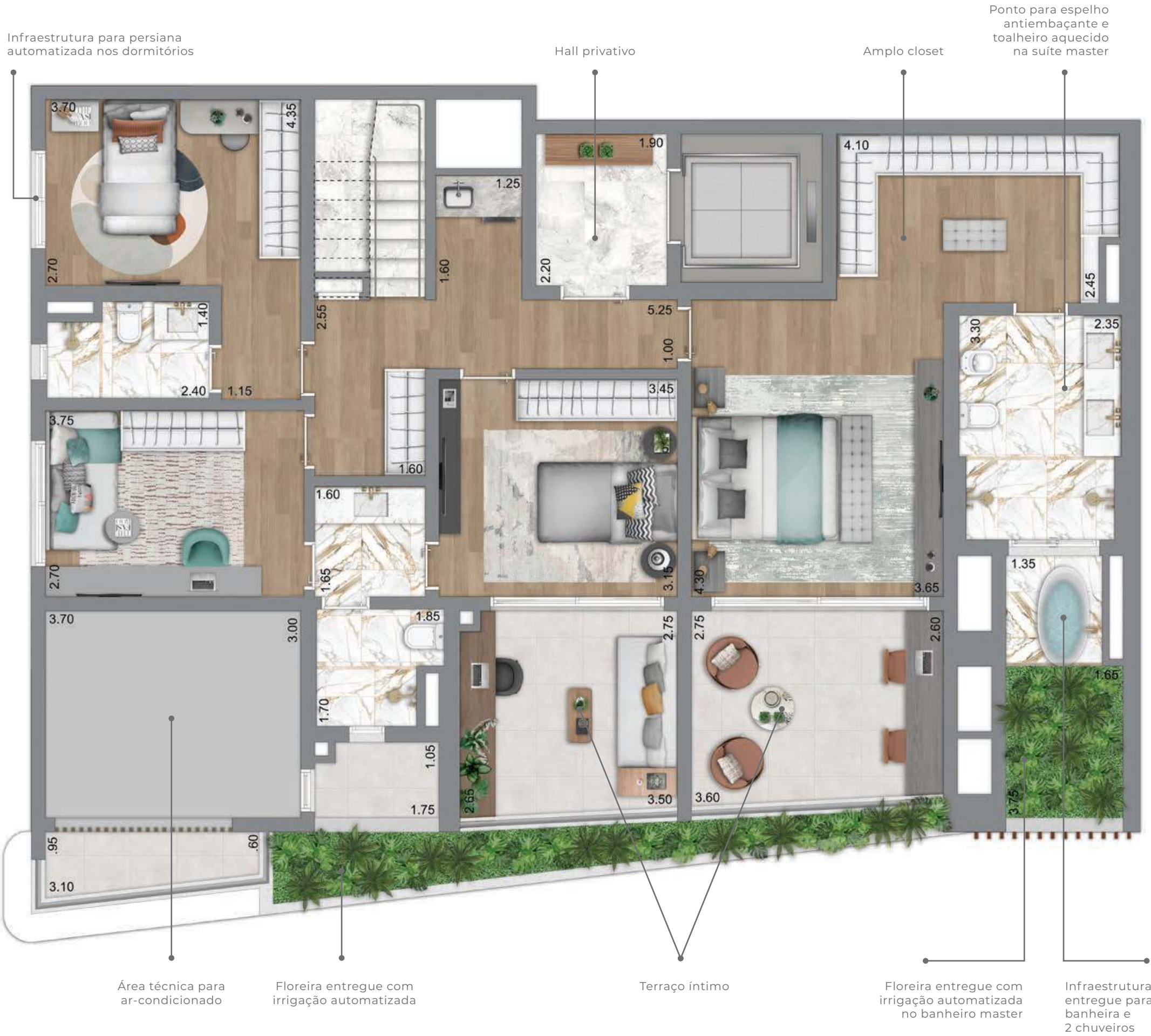
208 m² | 3 SUÍTES + SALA ÍNTIMA + COPA + COZINHA AMPLIADA

PLANTA OPÇÃO 3 | FINAL 1



Planta tipo opção ilustrada do apartamento de 208 m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba não estão inclusas. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta do 12º ao 19º e 28º ao 33º pavimento





PARA A CYRELA, TRANSFORMAR O FUTURO EXIGE MUITA RESPONSABILIDADE.

A Cyrela, de forma voluntária, optou em se tornar um empreendedor AQUA-HQE™. Empresas que conquistam essa chancela possuem um alto grau de compromisso ambiental na idealização, edificação e entrega de seus empreendimentos. A certificação avalia 14 critérios relacionados à redução dos impactos ambientais e seu grau de sustentabilidade, observando as fases de projeto, obra e utilização do produto. Redução do uso de água e energia, menor impacto na vizinhança, eficiência na gestão de resíduos sólidos e adoção de matérias-primas sustentáveis, são alguns dos principais aspectos atestados pelo selo.

A conquista da certificação AQUA-HQE™ é a garantia de que a Cyrela idealiza e realiza construções sustentáveis. E esse selo reflete nosso cuidado e respeito com o meio ambiente, e com a busca por espaços mais saudáveis e acolhedores.

Assim, ajudamos a transformar o futuro em harmonia com o nosso planeta.



Processo AQUA
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL



H



No ano em que a Cyrela completa 60

anos de história, nós unimos a dois
prestigiados parceiros: Hines, responsável
por grandes projetos de renovação urbana ao
redor do mundo, e Lavvi, a empresa que trouxe
ao Brasil o primeiro projeto Versace Home.

Visando a arquitetura do amanhã, unimos 131 anos de
história com um único propósito: reinventar as cidades.

60 ANOS CYRELA



Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.



Hines

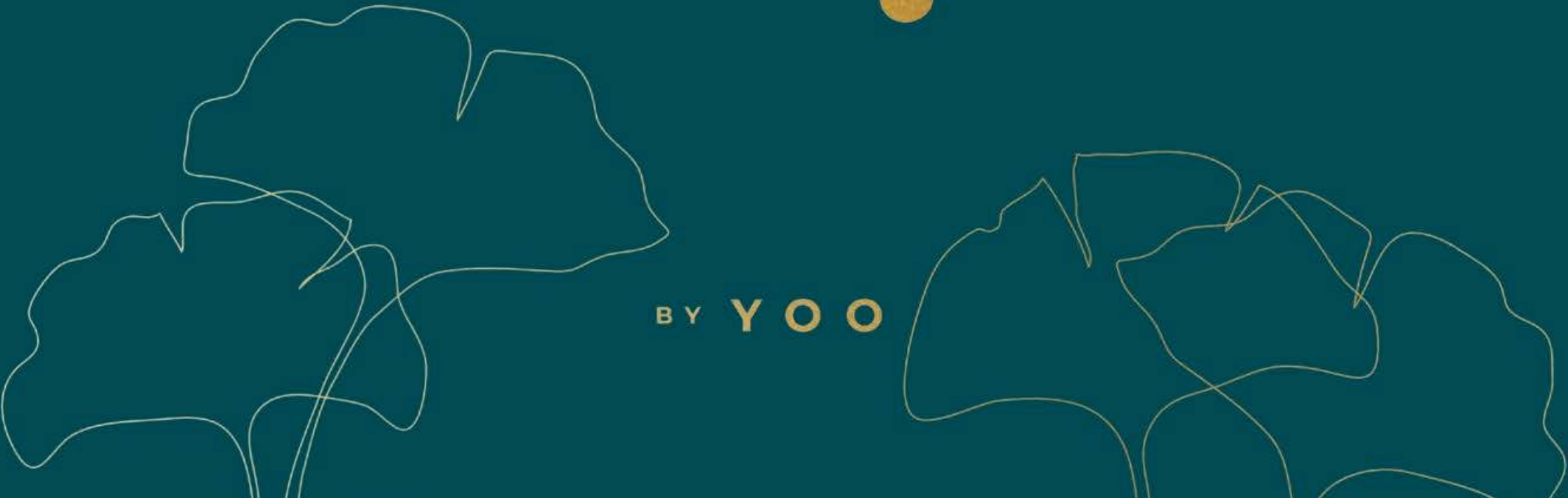
A Hines é uma empresa privada de investimento imobiliário fundada em 1957 com atuação global, presente em 285 cidades e 28 países. Em seus 65 anos de história, a empresa já desenvolveu e adquiriu 1.530 propriedades, totalizando mais de 47 milhões de metros quadrados. Com atuação no mercado imobiliário brasileiro desde 1998, a Hines já desenvolveu e adquiriu 3 milhões de metros quadrados em edifícios comerciais Classe A, galpões industriais e edifícios residenciais. Atualmente 8 novos projetos totalizando 650 mil metros quadrados estão em incorporação e construção, e propriedades que somam mais de 1 milhão de metros quadrados são gerenciados pela empresa. Os principais mercados de atuação da Hines no Brasil estão nos estados de São Paulo, Rio de Janeiro e Amazonas.



Nossa evolução acontece por você e para você. A Lavvi sonha o sonho dos seus clientes, sempre levando mais conforto, lazer e bem-estar para eles. Somos comprometidos com a qualidade em todos os nossos lançamentos, sempre proporcionando uma experiência única. Estudamos cuidadosamente cada detalhe e analisamos as tendências para proporcionar um produto de alta qualidade com localização estratégica.



CASA EDEN



BY YOO