

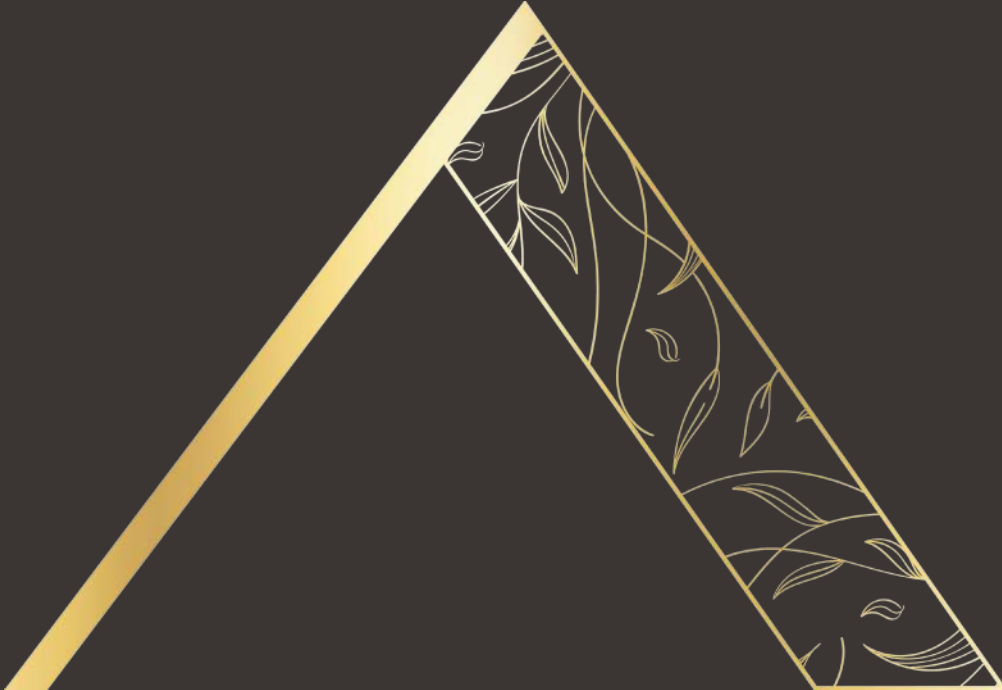


LAVVI APRESENTA

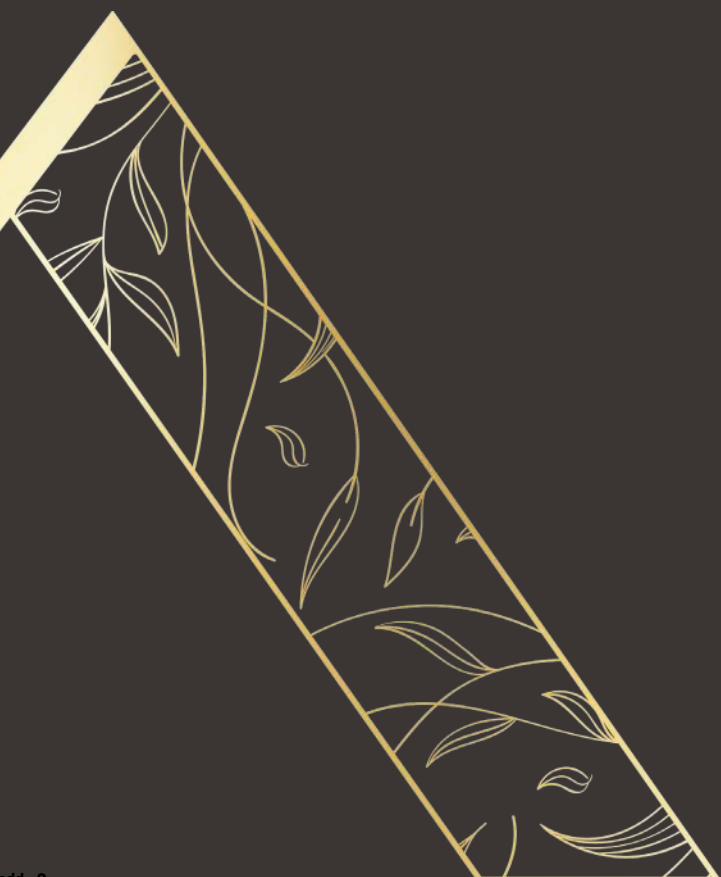
HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**



LUXO ELEVADO À PERFEIÇÃO.





O encanto de um dos bairros **mais tradicionais** de São Paulo.
A serenidade de uma região residencial que exala **tranquilidade**.
O **conforto** de estar no centro de tudo.
Um projeto que representa um **refúgio** no coração da capital.
Um lugar onde cada detalhe foi meticulosamente desenhado
para alcançar a **perfeição**.
Aqui, a vida em família atinge a plenitude, oferecendo uma
felicidade sublime.
Cada momento, cada experiência, remete ao verdadeiro **Paraíso**.

Isso é Heaven by Yoo.

 LAVVI APRESENTA

HEAVEN

BY **yoo**



LUXO ELEVADO À PERFEIÇÃO.

A **Lavvi**, em parceria com a **Cyrela**, apresenta **Heaven**, um lançamento com a assinatura **Yoo**, escritório londrino fundado por **Philippe Starck**, o designer vivo mais reverenciado do mundo.

Aqui, o luxo está presente em cada detalhe, em ambientes com **design assinado** que oferecem uma vista única, que convida a contemplar o mundo sob uma nova perspectiva.

LAVVI, CYRELA E YOO, CONSTRUINDO JUNTOS UM VERDADEIRO PARAÍSO.

Com uma vasta experiência global, o Yoo realiza pesquisas aprofundadas para garantir que cada design dialogue com as culturas locais.

Sob a direção de Mark Davison, o estúdio conta com mais de 20 arquitetos e designers, que compõem projetos autênticos de residências e hotéis. Um talento reconhecido mundialmente que estará presente em cada detalhe do Heaven by Yoo.





Imagem ilustrativa

 LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**



RESIDÊNCIAS COM ELEVADOR E HALL PRIVATIVO.

HEAVEN RESIDENCES BY YOO, um projeto
com elementos arquitetônicos refinados à perfeição,
onde a luz caminha de um ambiente para o outro,
criando espaços luminosos e arejados que
inspiram e revigoram.



LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





190 M²
E 258 M²
4 DORMS. E 4 SUÍTES

Perspectiva ilustrada fachada

 LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**



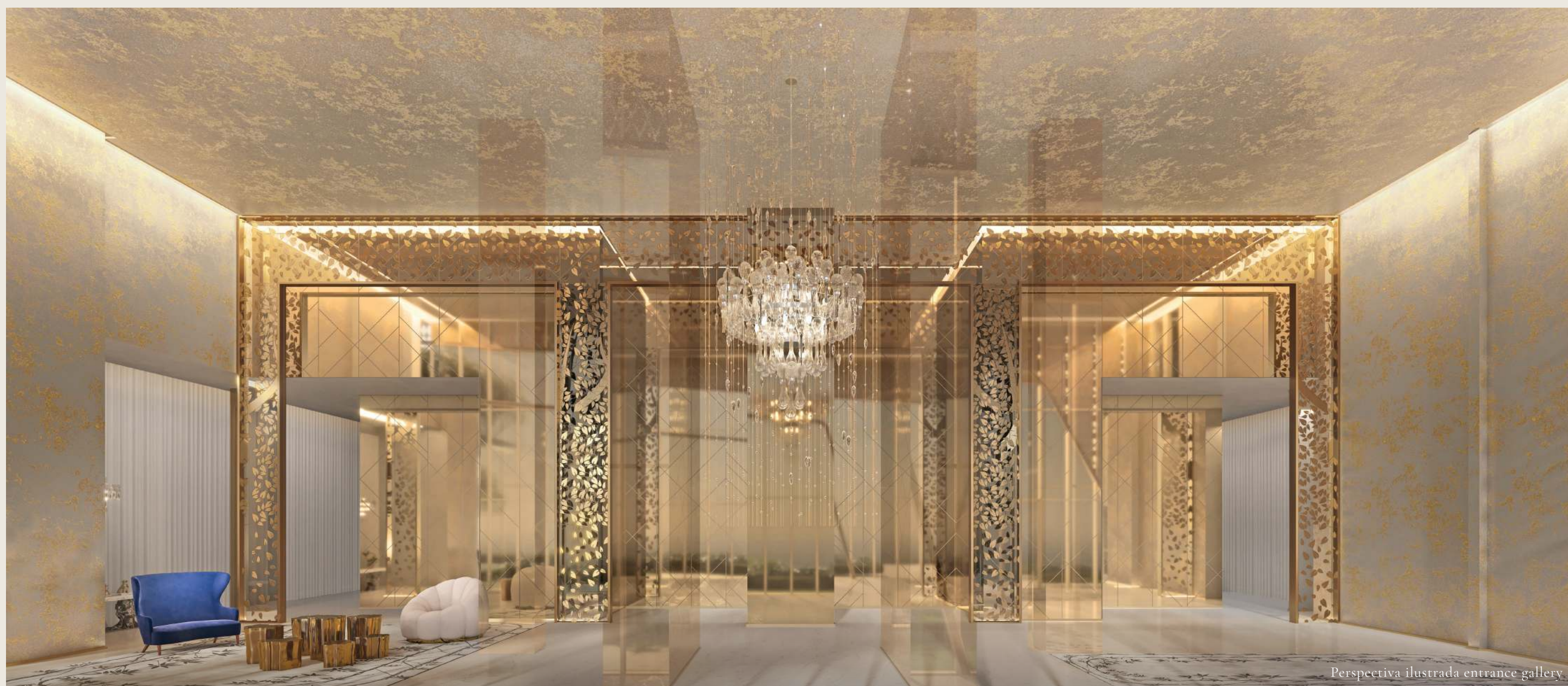
Perspectiva ilustrada embasamento

 LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





Perspectiva ilustrada party lounge

 LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**



Perspectiva ilustrada private house

 LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**



Perspectiva ilustrada outdoor private house

 LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**



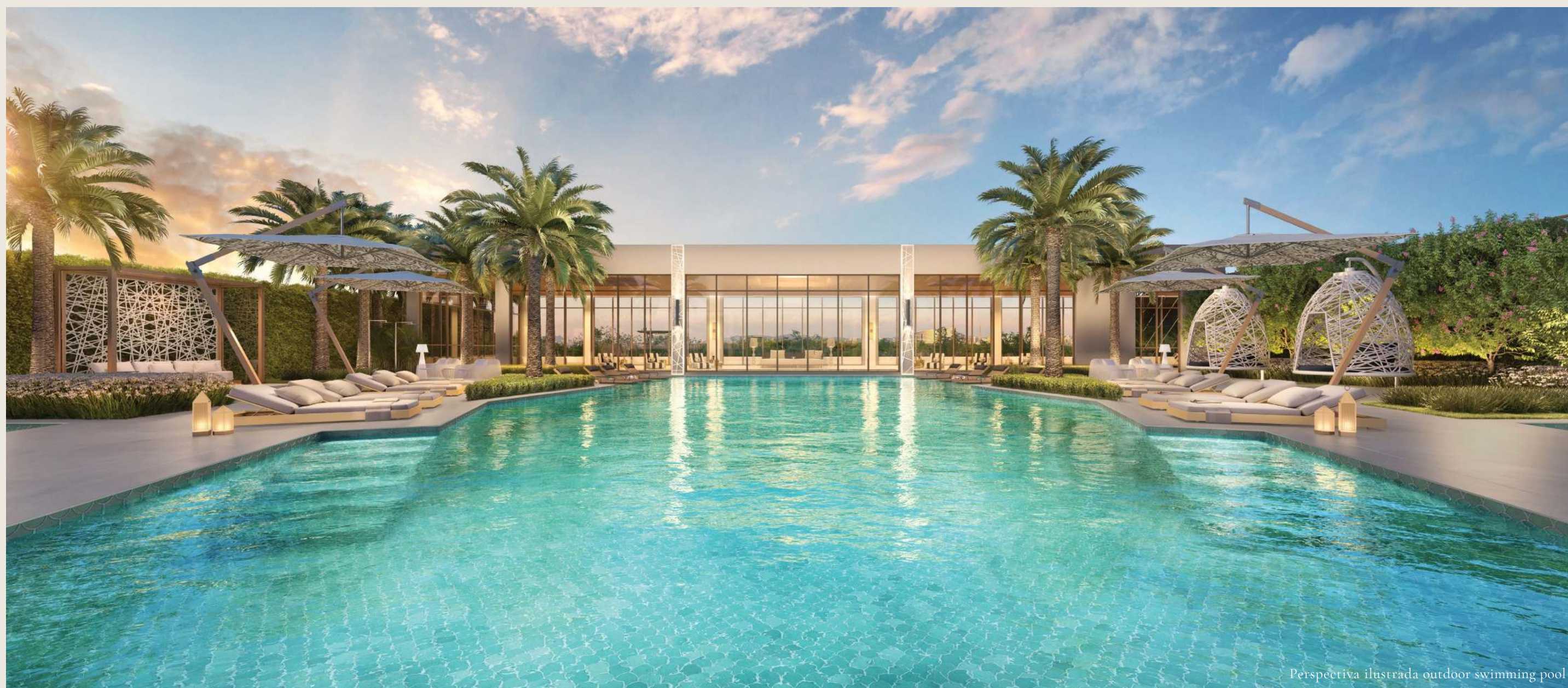
Perspectiva ilustrada lounge gourmet

 LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**



Perspectiva ilustrada outdoor swimming pool

 LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**



Perspectiva ilustrada indoor swimming pool

 LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**



Perspectiva ilustrada gym

 LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**



Perspectiva ilustrada Yoo SPA, sauna seca e sauna úmida



LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





Perspectiva ilustrada tennis court



LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





Perspectiva ilustrada beach tennis court



LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





Perspectiva ilustrada kids place

 LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**



Perspectiva ilustrada game lounge

 LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**

4 DORMS.
2 SUÍTES



Planta-tipo de **190 m²**, final **3**, do **3º** ao **21º** pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.

 LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**



Planta-opção de 190 m², final 3, do 3º ao 21º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.



LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





Perspectiva ilustrada living decorado 190 m², final 3 do 3º ao 21º pavimento



LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





Planta-tipo de 258 m², final 1, do 3º ao 21º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.



LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





Planta-opção de 258 m², final 1, do 3º ao 21º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.



LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





Perspectiva ilustrada living decorado 258 m², final 1 do 3º ao 21º pavimento

 LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**



Planta duplex inferior de 371 m², final 3, 40º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.



LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





Planta duplex superior de 371 m², final 3, 41º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.

 LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**



Planta duplex inferior de 512 m², final 1, 40º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.

 LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**



Planta duplex superior de 512 m², final 1, 41º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.

 LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**



- 1 – Acesso social
- 2 – Entrance gallery
- 3 – Party lounge
- 4 – Game lounge
- 5 – Kids place
- 6 – Playground
- 7 – Outdoor lounge
- 8 – Outdoor swimming pool
- 9 – Kids pool
- 10 – Deck molhado
- 11 – Pool house
- 12 – Indoor swimming pool
- 13 – Tennis court
- 14 – Outdoor lounge
- 15 – Vagas de visitante
- 16 – Acesso serviço
- 17 – Acesso de veículos
- 18 – Loja

Ilustração artística da implantação do térreo, sem escala. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração e serão entregues de acordo com o Contrato de Memorial Descritivo.

 LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**



- 1 – Gym
- 2 – Outdoor lounge
- 3 – Private house
- 4 – Beach tennis court
- 5 – Lounge gourmet
- 6 – YOO SPA
- 7 – Sauna seca
- 8 – Sauna úmica
- 9 – Outdoor private house

Ilustração artística da implantação do 1º pavimento lazer, sem escala. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração e serão entregues de acordo com o Contrato de Memorial Descritivo.

CYRELA

Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência.

Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



BEM-VINDO. HOJE E SEMPRE.

Nossa evolução acontece por você e para você. A Lavvi sonha o sonho dos seus clientes, sempre levando mais conforto, lazer e bem-estar para eles.

Somos comprometidos com a qualidade em todos os nossos lançamentos, sempre proporcionando uma experiência única.

Estudamos cuidadosamente cada detalhe e analisamos as tendências, para proporcionar um produto de alta qualidade, com localização estratégica.





 LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**

 LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY 

RUA MAESTRO CARDIM, 915 – A 250 M DA ESTAÇÃO VERGUEIRO

DESIGN DE INTERIORES



REALIZAÇÃO

CY'ELA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

 LAVVI

CONDOMÍNIO HEAVEN RESIDENCES – LAVVI MÓNACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com Incorporação Imobiliária registrada sob R.I. de 12/8/2024, na matrícula nº 142.589 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Capital - SP, conforme projeto arquitetônico aprovado e Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 32591-23-SP-ALV, emitido pela municipalidade local nos autos do processo administrativo sob nº 1020.2023/0018484-1. Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos e Associados LTDA. Projeto de decoração das áreas comuns: YOO. Projeto paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística. O acabamento, a quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que poderá ser atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto paisagístico. Projeto paisagístico e decorativo sujeito a alterações. Imagens meramente ilustrativas. O empreendimento residencial (Setor 1 – Torre 1) estará localizado na Rua Maestro Cardim, 915, Paraíso – São Paulo/SP. Intermediação: Creci Lior: 30.906-J.