





RS



ATRÁS DE SEUS PORTÕES...



UM JARDIM SECRETO.

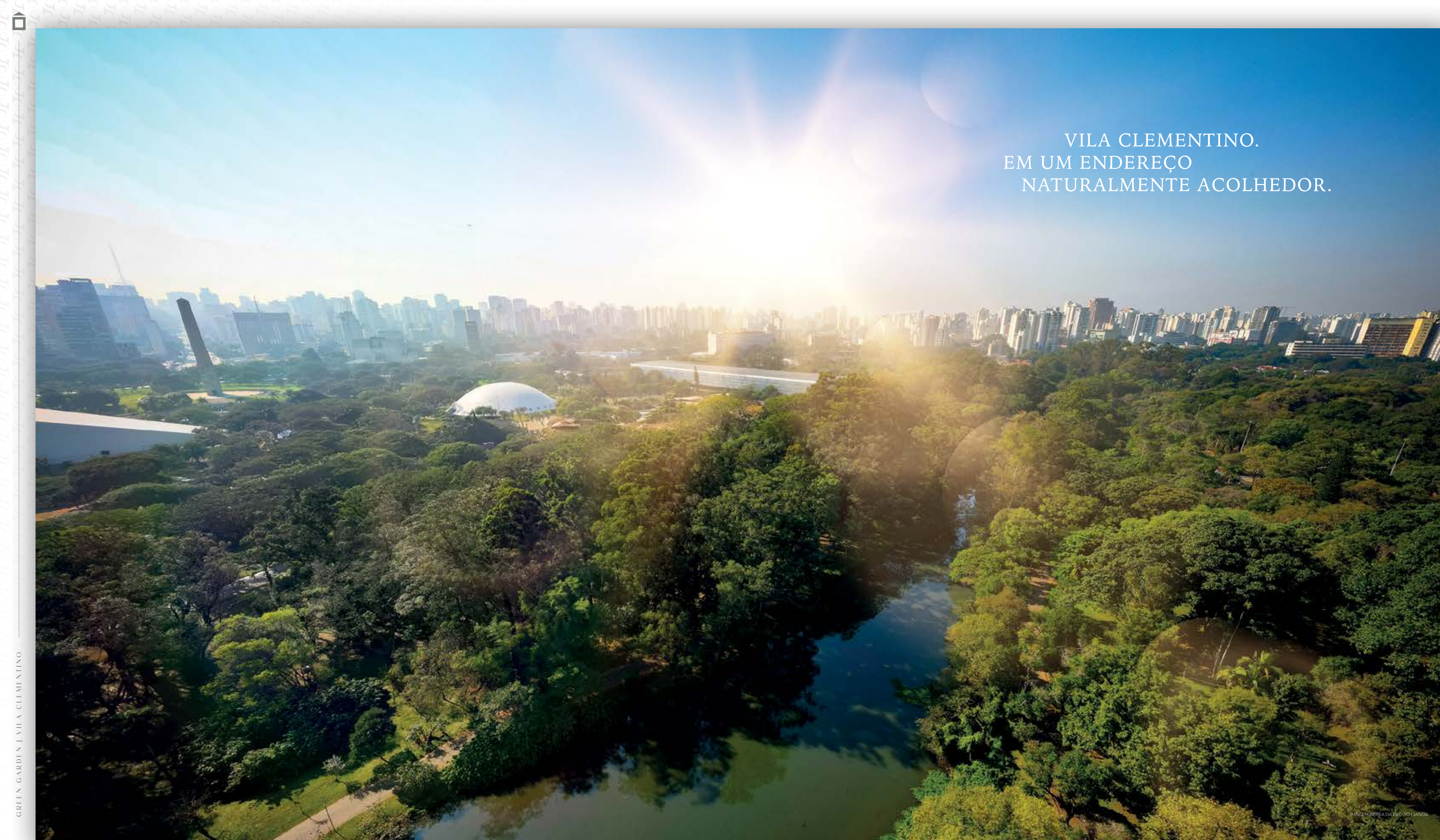
ONDE O VERDE E A ÁGUA
DÃO AS BOAS-VINDAS.

ONDE O DESIGN
ENCONTRA O LAZER.

IMAGEM ILUSTRATIVA

CADA CYRELA É FEITO
DE MIL DETALHES.

UM JARDIM SUSPENSO.
UM REFÚGIO RARO.

An aerial photograph of Vila Clementino, a large green park in São Paulo. The park is filled with dense, lush green trees and a winding river. In the background, the city skyline is visible under a bright blue sky with a sun flare. The text "VILA CLEMENTINO. EM UM ENDEREÇO NATURALMENTE ACOLHEDOR." is overlaid in the top right corner.

VILA CLEMENTINO.
EM UM ENDEREÇO
NATURALMENTE ACOLHEDOR.

 GREEN
GARDEN

























SECRET SPACES

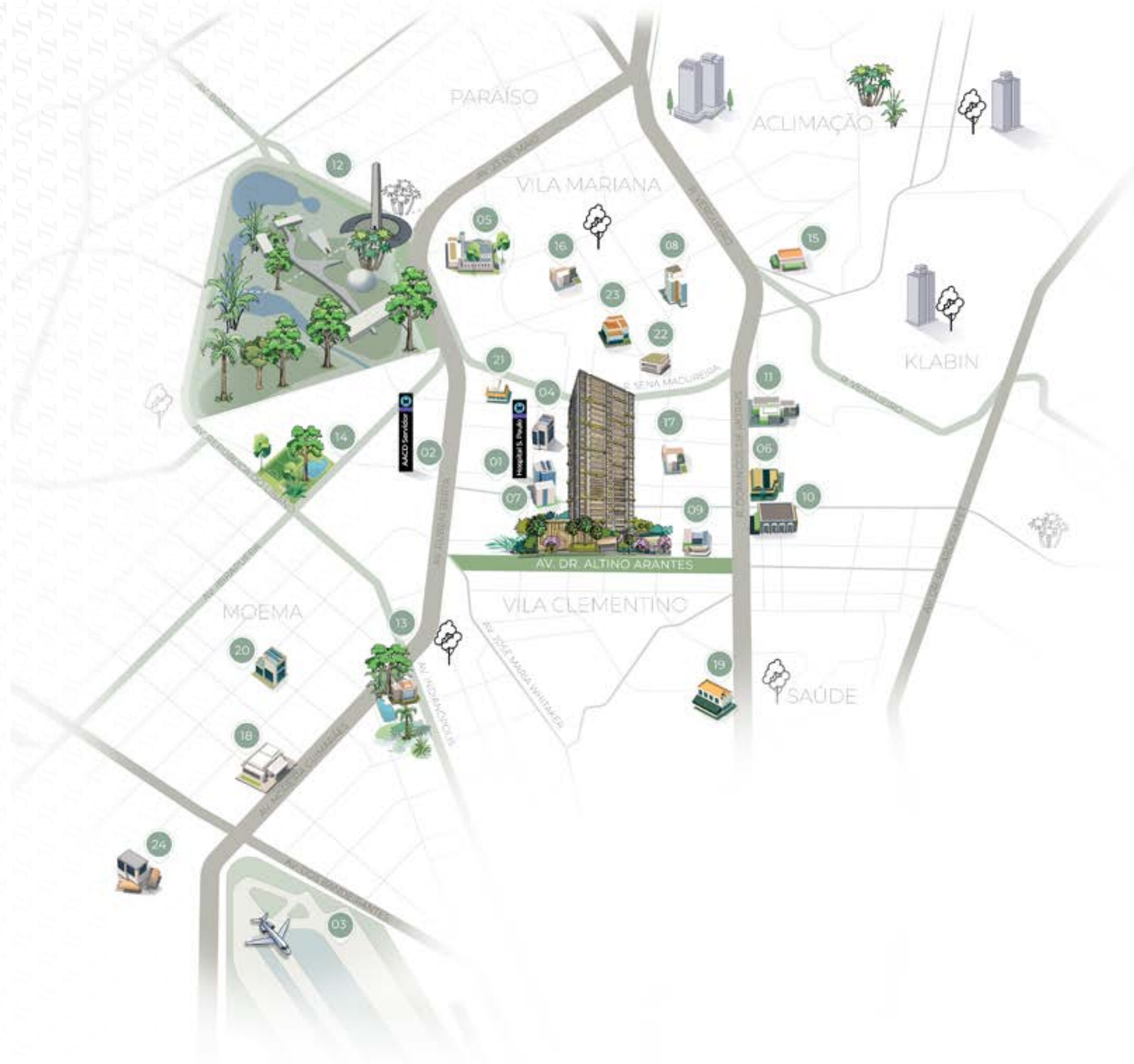
CINCO ESPAÇOS. UM UNIVERSO DE COMODIDADE.

Uma residência reservada para receber seus convidados com o conforto de uma casa.

Um coworking com infraestrutura completa para uso exclusivo.

Ficará a cargo do condomínio a decoração e uso dos outros três Secret Spaces.





TRANSPORTE

- 1 METRÔ HOSPITAL SÃO PAULO.....4 MIN 
- 2 METRÔ AACD-SERVIDOR.....6 MIN 
- 3 AEROPORTO DE CONGONHAS.....13 MIN 

SAÚDE

- 4 HOSPITAL SÃO PAULO.....5 MIN 

EDUCAÇÃO

- 5 COLÉGIO SÃO LUÍS.....4 MIN 
- 6 COLÉGIO MARISTA ARQUIDIOCESANO.....5 MIN 
- 7 UNIFESP.....6 MIN 
- 8 ESPM.....10 MIN 

SHOPPINGS E SERVIÇOS

- 9 PÃO DE AÇÚCAR.....3 MIN 
- 10 OBA HORTIFRUTI.....4 MIN 
- 11 PASTORINHO.....7 MIN 

LAZER / INSTITUCIONAL

- 12 PARQUE IBIRAPUERA.....10 MIN 
- 13 CLUBE SÍRIO.....10 MIN 
- 14 CLUBE MONTE LÍBANO.....15 MIN 

GASTRONOMIA

- 15 VELOSO BAR.....5 MIN 
- 16 VILLA GRANO PÃES.....5 MIN 
- 17 CAFÉ JOURNAL.....5 MIN 
- 18 FOGO DE CHÃO.....5 MIN 
- 19 OSNIR HAMBURGUERIA.....5 MIN 
- 20 ZINO RISTORANTE.....6 MIN 
- 21 MAKOTO SAN.....6 MIN 
- 22 JOJO VILA MARIANA.....7 MIN 
- 23 BRÁZ QUINTAL.....10 MIN 
- 24 SOGGIORNO PIZZARIA.....10 MIN 



TÉRREO

- 1 ACESSO SOCIAL
- 2 ACESSO DE SERVIÇO
- 3 DELIVERY
- 4 LOBBY
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 TERRAÇO FESTAS
- 7 TRANSFER QUADRA DE TÊNIS
- 8 LOUNGE EXTERNO
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 FITNESS
- 11 SECRET SPACES
- 12 SAUNA
- 13 PISCINA COBERTA
- 14 PISCINA DESCOBERTA ADULTO
- 15 PISCINA DESCOBERTA INFANTIL
- 16 PET PLACE (ACESSO 1º SUBSOLO)



1º PAVIMENTO

- 1 TRANSFER QUADRA DE TÊNIS
- 2 QUADRA DE TÊNIS



179 m² | PLANTA PADRÃO

TORRE 1 • FINAL 2 • 4 DORMS.



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 179m², com 4 dormitórios, no 3º, 5º, 7º, 9º, 11º, 13º, 15º, 17º, 19º, 21º, 23º e 25º pavimento, com sugestão de decoração. Os demais pavimentos apresentam variação de metragem de acordo com as floreiras. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

179 m² | PLANTA OPÇÃO 1

TORRE 1 • FINAL 2 • 3 SUÍTES + COZINHA AMPLIADA

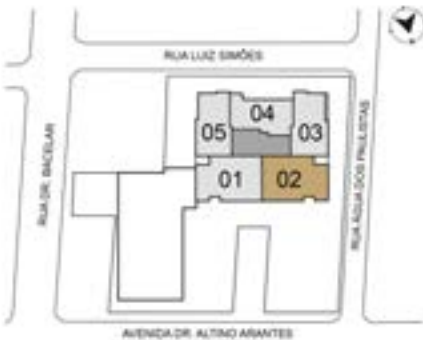
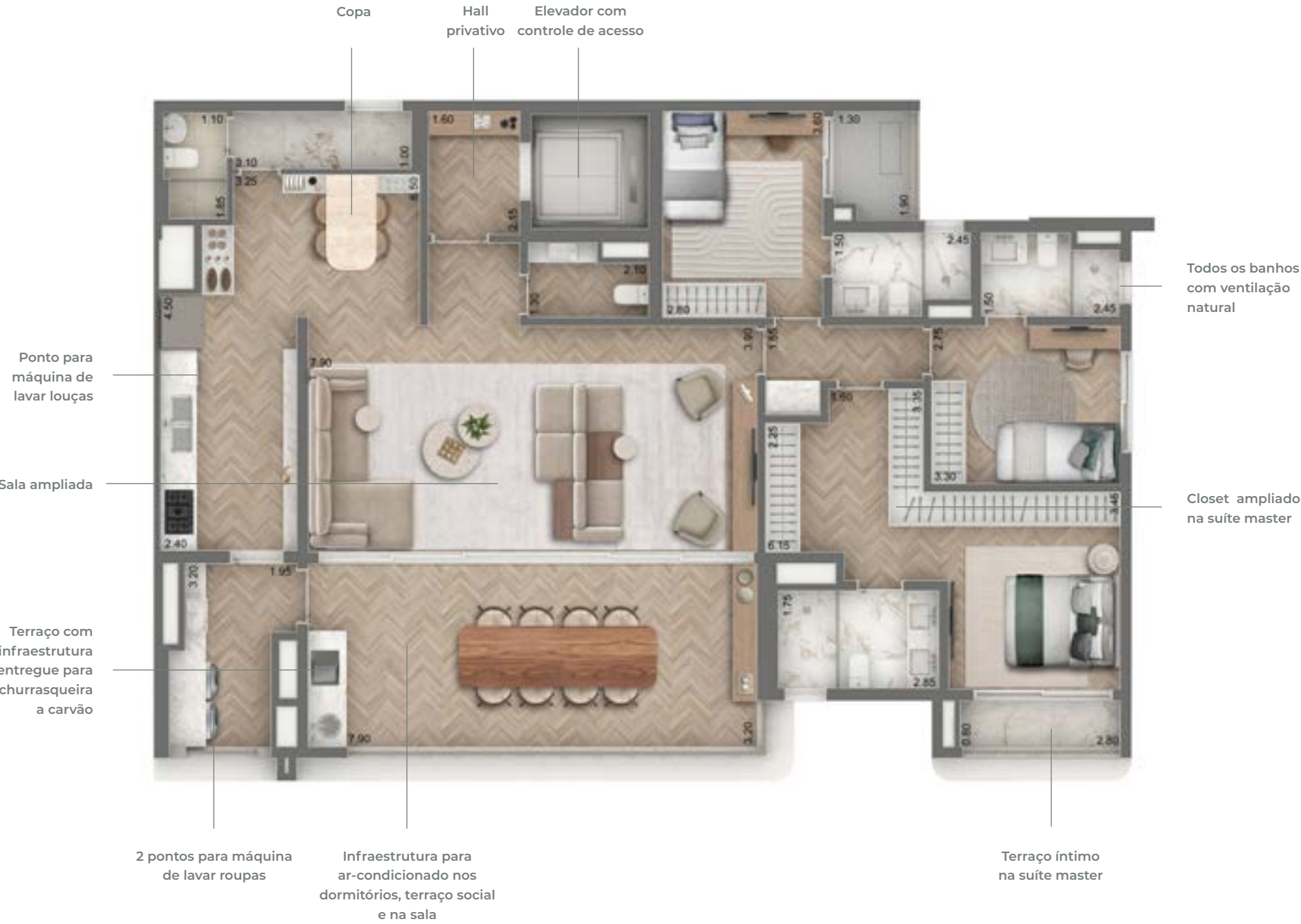


Planta-tipo ilustrada do apartamento de 179m², com 3 suítes, no 3º, 5º, 7º, 9º, 11º, 13º, 15º, 17º, 19º, 21º, 23º e 25º pavimento, com sugestão de decoração. Os demais pavimentos apresentam variação de metragem de acordo com as floreiras. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



179 M² | PLANTA OPÇÃO 2

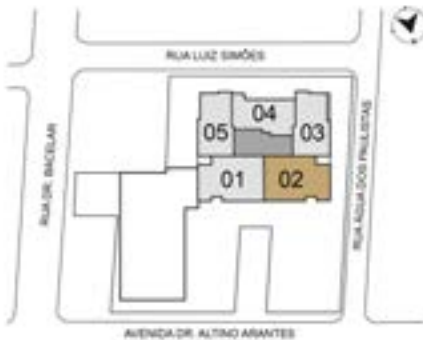
TORRE 1 • FINAL 2 • 3 SUÍTES + SALA AMPLIADA + COPA



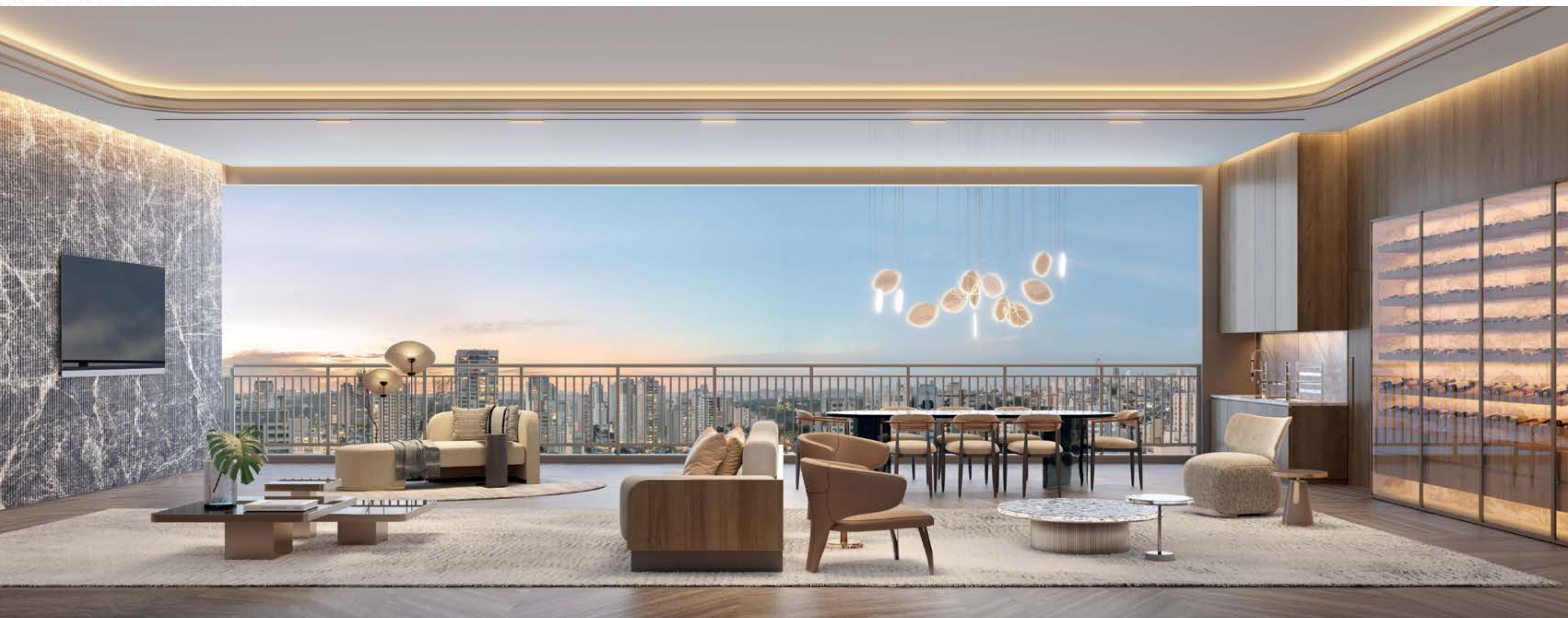
Planta-tipo ilustrada do apartamento de 179m², com 3 suítes, no 3º, 5º, 7º, 9º, 11º, 13º, 15º, 17º, 19º, 21º, 23º e 25º pavimento, com sugestão de decoração. Os demais pavimentos apresentam variação de metragem de acordo com as floreiras. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

179 M² | PLANTA OPÇÃO 3

TORRE 1 • FINAL 2 • 3 SUÍTES + COZINHA ABERTA + COPA

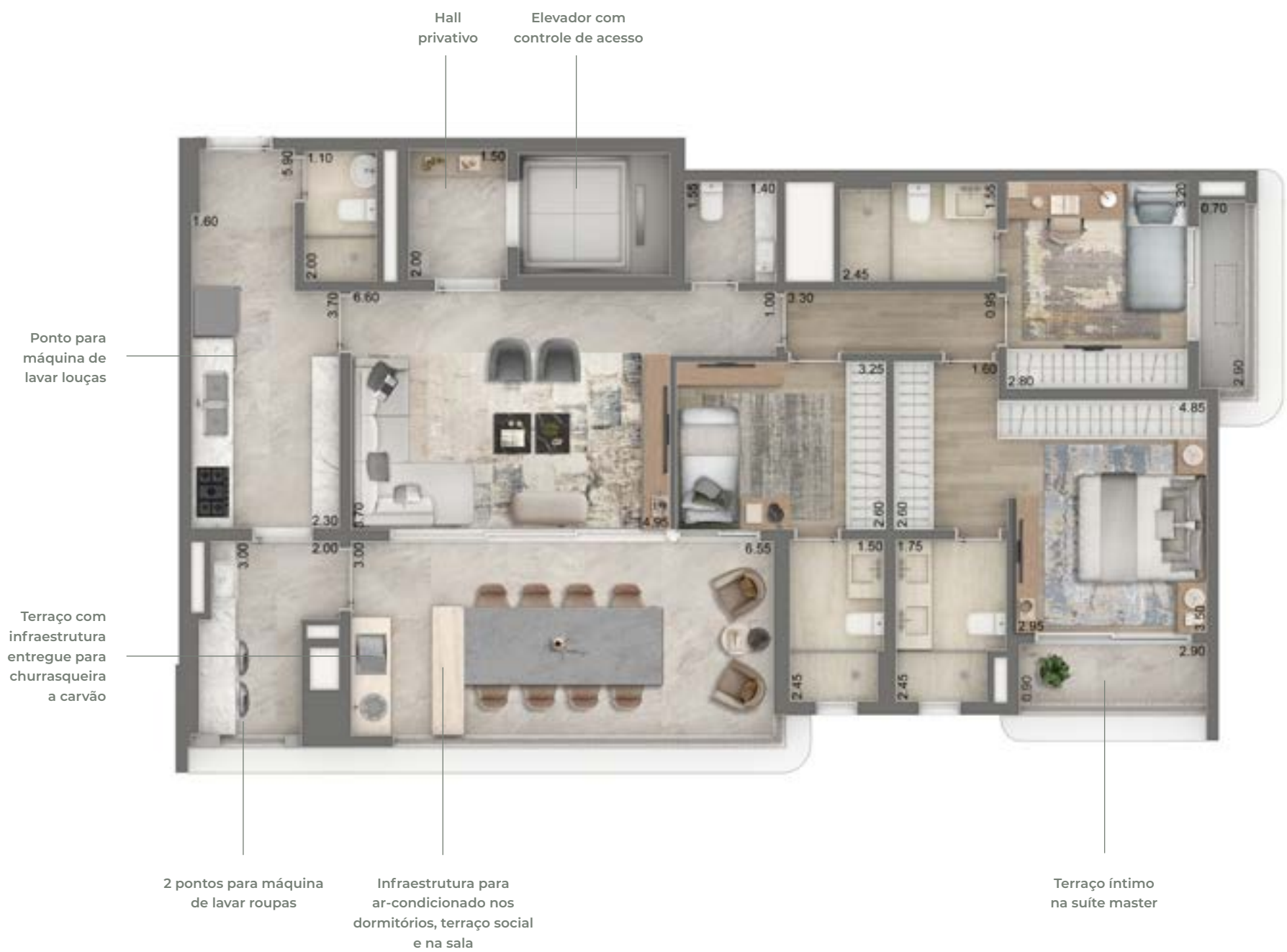


Planta-tipo ilustrada do apartamento de 179m², com 3 suítes, no 3º, 5º, 7º, 9º, 11º, 13º, 15º, 17º, 19º, 21º, 23º e 25º pavimento, com sugestão de decoração. Os demais pavimentos apresentam variação de metragem de acordo com as floreiras. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



139 m² | PLANTA PADRÃO

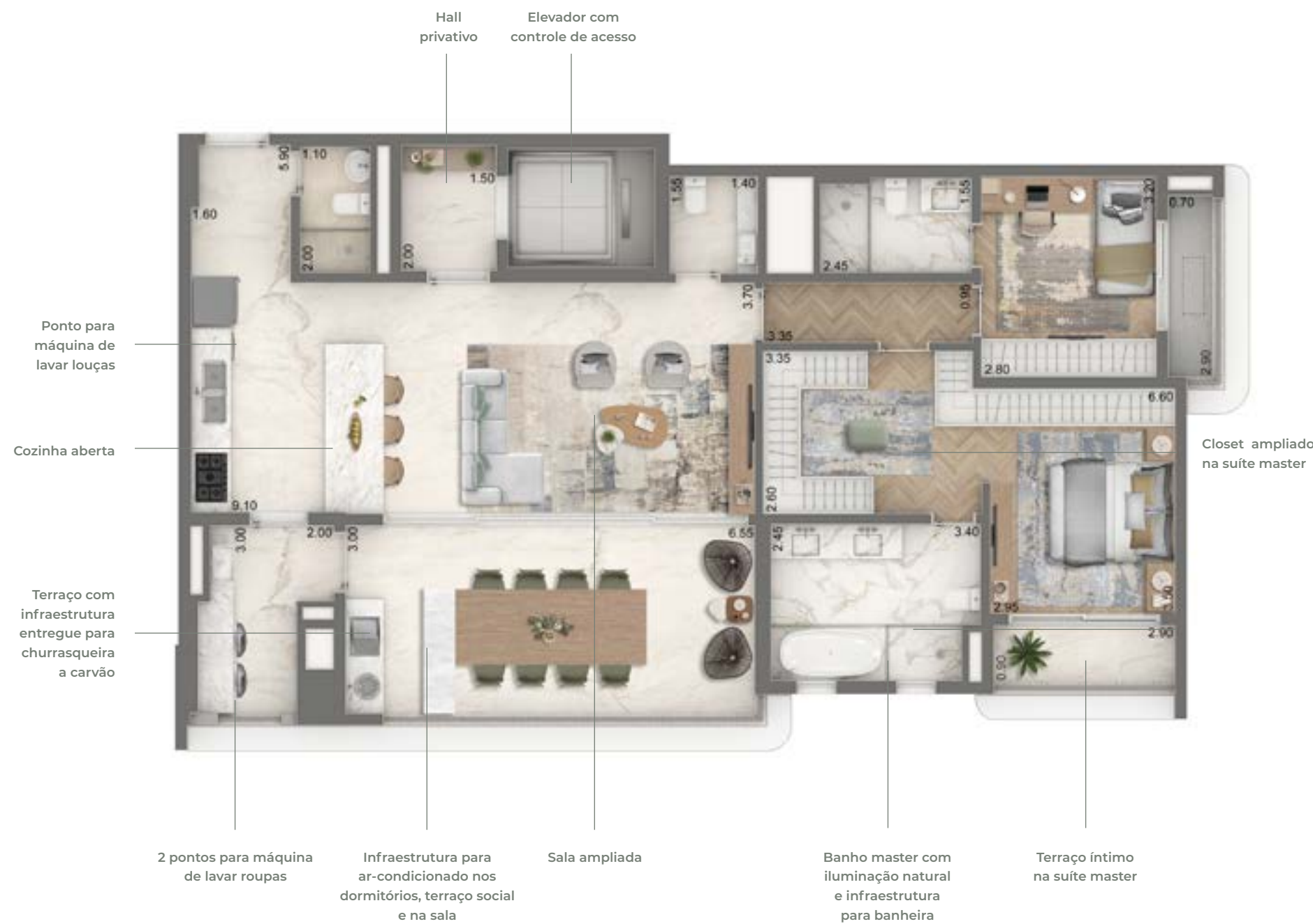
TORRE 1 • FINAL 3 • 3 SUÍTES



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 139,50m², com 3 suítes, no 3º, 4º, 5º, 7º, 8º, 9º, 11º, 12º, 13º, 15º, 16º, 17º, 19º, 20º, 21º, 23º, 24º e 25º pavimento, com sugestão de decoração. Os demais pavimentos apresentam variação de metragem de acordo com as floreiras. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

139 m² | PLANTA OPÇÃO 1

TORRE 1 • FINAL 3 • 2 SUÍTES + COZINHA ABERTA + SALA AMPLIADA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 139,50m², com 2 suítes, no 3º, 4º, 5º, 7º, 8º, 9º, 11º, 12º, 13º, 15º, 16º, 17º, 19º, 20º, 21º, 23º, 24º e 25º pavimento, com sugestão de decoração. Os demais pavimentos apresentam variação de metragem de acordo com as floreiras. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



111 M² | PLANTA PADRÃO

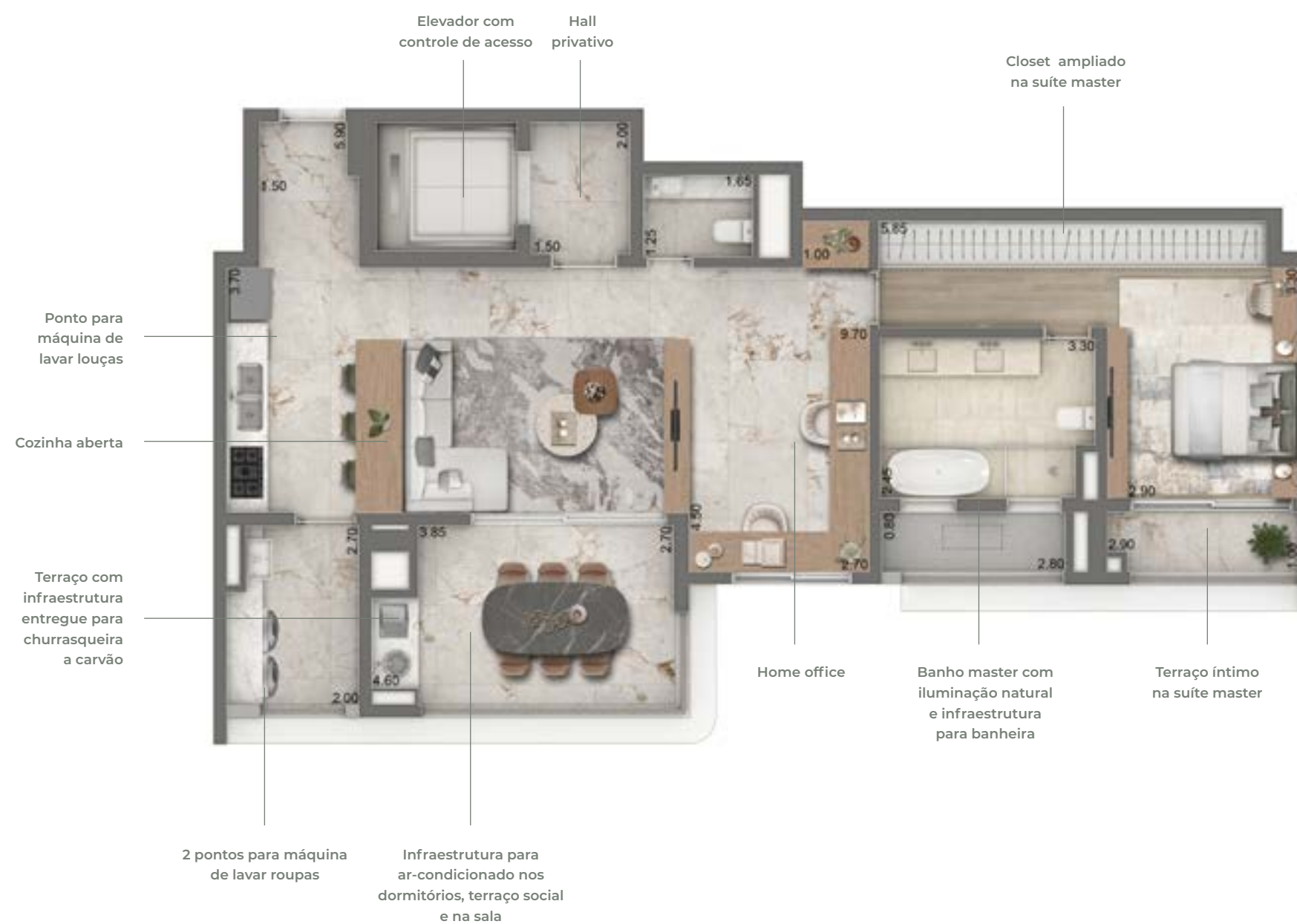
TORRE 1 • FINAL 4 • 2 SUÍTES



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 111m², com 2 suítes, no 3º, 4º, 5º, 7º, 8º, 9º, 11º, 12º, 13º, 15º, 16º, 17º, 19º, 20º, 21º, 23º, 24º e 25º pavimento, com sugestão de decoração. Os demais pavimentos apresentam variação de metragem de acordo com as floreiras. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

111 M² | PLANTA OPÇÃO 1

TORRE 1 • FINAL 4 • 1 SUÍTE + COZINHA ABERTA + HOME OFFICE



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 111m², com 1 suíte, no 3º, 4º, 5º, 7º, 8º, 9º, 11º, 12º, 13º, 15º, 16º, 17º, 19º, 20º, 21º, 23º, 24º e 25º pavimento, com sugestão de decoração. Os demais pavimentos apresentam variação de metragem de acordo com as floreiras. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



SUSTENTABILIDADE COMO FORMA DE VIVER.

Em processo de certificação
Processo AQUA
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

O Green Garden está em processo de certificação AQUA-HQE™ e passará por auditorias em todas as fases de projeto e obra, reafirmando a transparência e o compromisso com a sustentabilidade.



TRANSFORMAR O FUTURO EXIGE COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE

A Cyrela é reconhecida como um Empreendedor AQUA, uma certificação internacional de Alta Qualidade Ambiental, aplicada no Brasil pela Fundação Vanzolini.

Essa chancela reforça o compromisso da Cyrela com práticas sustentáveis em todas as etapas de seus empreendimentos, desde a concepção até a entrega.

A certificação AQUA-HQE™ analisa diversos aspectos relacionados à sustentabilidade durante as fases de produto, projeto e construção.

Entre os principais pilares avaliados estão a eficiência no consumo de água e energia, a redução dos impactos ambientais e na vizinhança, a gestão responsável dos resíduos sólidos, o uso de materiais sustentáveis, o conforto e a qualidade de vida para os moradores.

Empreendimentos certificados pelo selo AQUA-HQE™ apresentam melhor desempenho ambiental e promovem a eficiência no consumo de recursos durante sua utilização.



EMPREENDEDOR AQUA
EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS DE ALTO E MÉDIO PADRÃO EM SÃO PAULO, CAPITAL

Ao se tornar um Empreendedor AQUA, a Cyrela assumiu o compromisso de certificar todos os novos empreendimentos residenciais, evidenciando um compromisso real com a redução do impacto ambiental.

GREEN GARDEN É A INTEGRAÇÃO ENTRE VIDA, CIDADE E FUTURO.

No Green Garden, viver bem significa habitar espaços pensados para o conforto e o equilíbrio: luz natural, ventilação cruzada, amplas áreas verdes e integração com a cidade. **Cada decisão de projeto foi guiada pelo cuidado em unir eficiência e qualidade de vida.**



O CONFORTO PENSADO DESDE A ORIGEM

Simulações térmicas, acústicas e lumínicas desde o início garantem eficiência e bem-estar em todas as unidades.



CONSUMIR MENOS, VIVER MAIS

Metas de redução mínima de 20% em energia e água, unindo eficiência e qualidade de vida.



O VERDE QUE SE ESTENDE PARA A CIDADE

Paisagismo que valoriza todas as ruas ao redor e cria áreas de lazer integradas, devolvendo vitalidade ao espaço urbano.



A VIDA QUE PULSA ALÉM DOS MUROS

A fachada ativa amplia serviços, movimenta o entorno e promove mais segurança e luminosidade para quem vive e circula pela região.



O CUIDADO QUE SE SENTE EM CADA DETALHE DO MORAR

97% das unidades são grandes e bem arejadas, com ventilação cruzada e múltiplas aberturas que favorecem luz natural e circulação de ar.



SUSTENTABILIDADE ACOMPANHADA DE PERTO

Da concepção à entrega, a proActive auxilia nas práticas de menor impacto, gestão de resíduos, uso de materiais sustentáveis e respeito ao entorno.



A TRANSPARÊNCIA DE QUEM BUSCA VALIDAÇÃO INDEPENDENTE

Em processo de certificação AQUA-HQE™, o Green Garden passará por auditorias em todas as etapas, reforçando seriedade e compromisso.

CYRELA

Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.



Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

Incorporadora: CBR T14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Memorial de Incorporação registrado sob o nº 2 na matrícula 269.216, do 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo – SP na data de 18/12/2025. Área não contaminada conforme processo CETESB 45/05569/24 (CETESB. 089755/2024-28) e processo SEI 6027.2025/0005011-5.Projeto Arquitetônico: LE Arquitetos. Projeto Paisagístico: Benedito Abbud. Projeto de decoração das áreas comuns: Chris Silveira. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Imagens ilustrativas. O empreendimento está localizado na Av. Dr. Altino Arantes, 1223. Comercialização: Cyrela Brazil Realty S/A Empreendimentos e Participações (Creci: 17592-J); Rua do Rócio, 109, 3º andar – Sala 01 – Vila Olímpia – Cep: 04552-000. Impresso em Fev/2026.

