

PORTRAIT

PARQUE DO IBIRAPUERA





CYRELA PORTRAIT | PARQUE DO IBIRAPUERA

DO QUE A CYRELA É FEITA?



DETALHES



CYBELA PORTRAIT | 3D RENDER | 100% DIGITAL | 100% DIGITAL

SURREALISMO



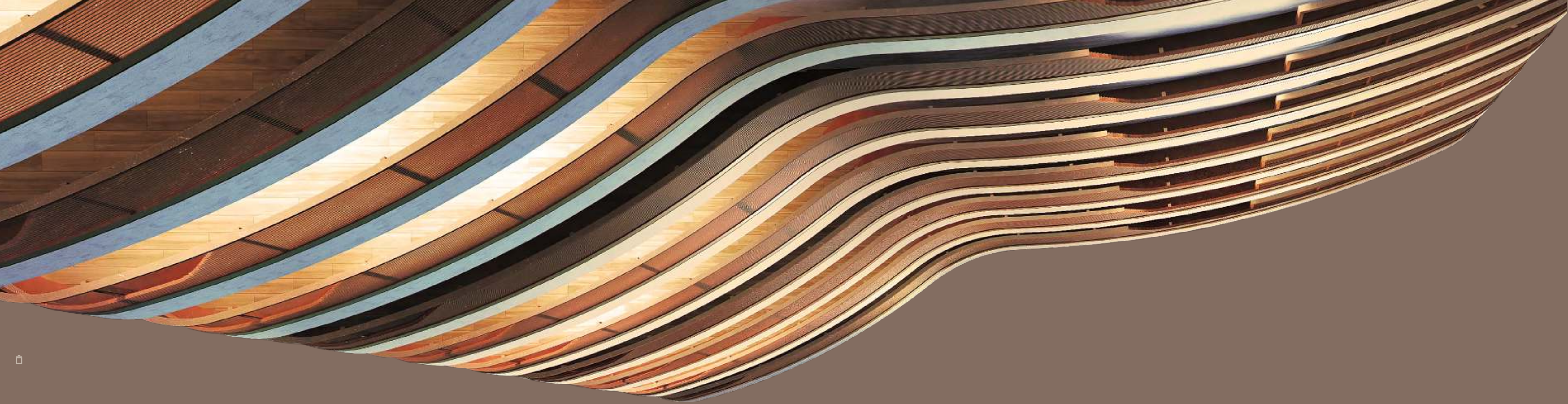
CYRELA PORTRAIT | PARQUE DO IBIRAPUERA

INOVAÇÃO



CYRELA PORTRAIT | PARQUE DO TIRAPUEIRA

PARA NÓS, UMA PERGUNTA REDEFINE TODAS AS CERTEZAS...



...E SE O DESIGN...

...PUDESSE REDEFINIR O FUTURO?



FOMOS ALÉM.

CYRELA PORTAITS - ARQUE DO IBIRAPUERA

...E ALÉM...



...E ALÉM.



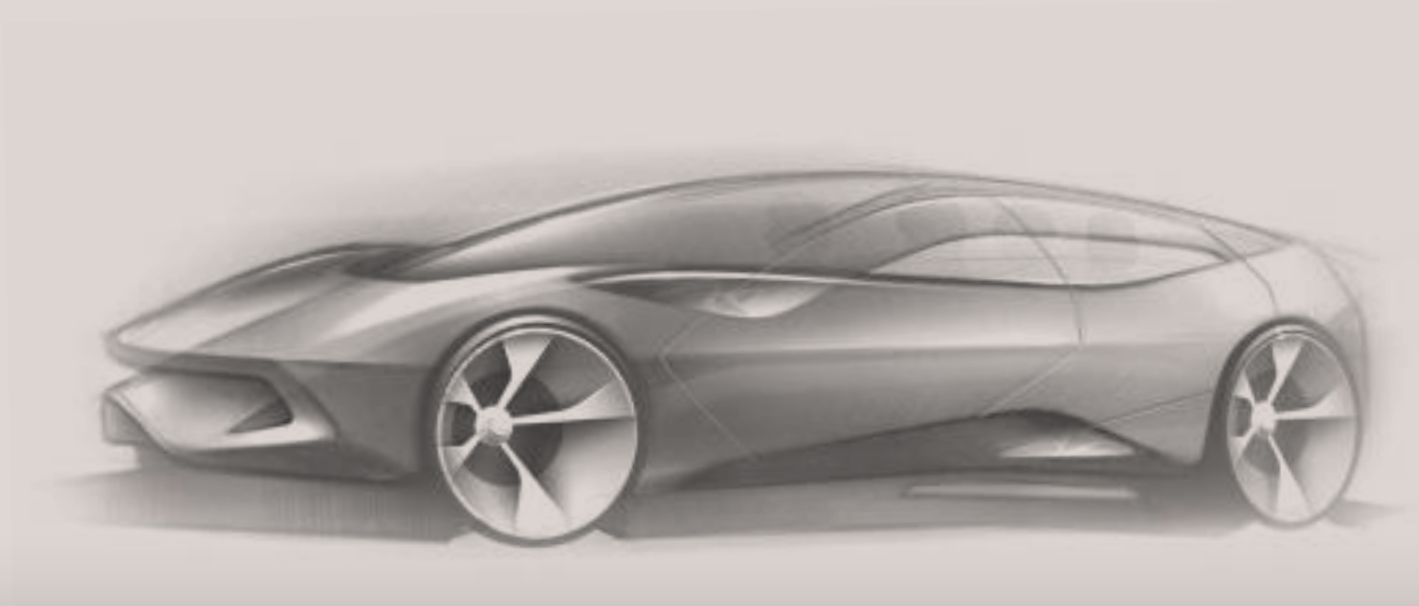
CYBELA PORTRAIT | PARQUE DO IBIRAPUERA



TRANSFORMAMOS O EXTRAORDINÁRIO EM ENDEREÇOS.



NÃO COLECIONAMOS ARTE E DESIGN...
... CONSTRUÍMOS COM ELES.



wanders & yoo





E AO LONGO DE MAIS DE 60 ANOS...

...CONSTRUÍMOS UM LEGADO.

AGORA, ESSE LEGADO CHEGA...

...NO LUGAR MAIS DESEJADO.



CYBELA PORTRAIT | PARQUE DO IBIRAPUERA



...O QUARTEIRÃO MAIS RARO DE SÃO PAULO.

RUA ABÍLIO SOARES

RUA TUTÓIA

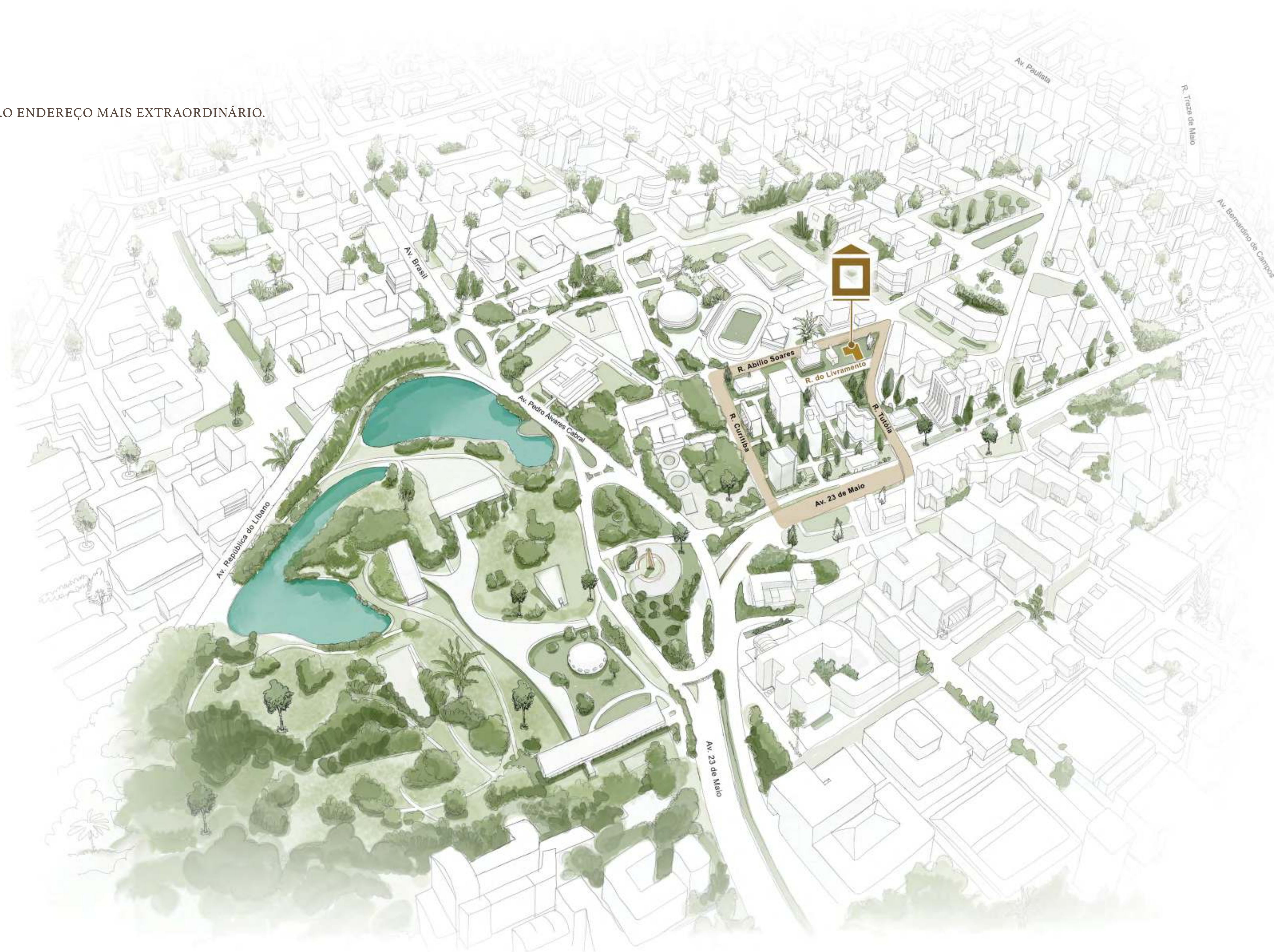
RUA CURITIBA

AVENIDA 23 DE MAIO

...O ENDEREÇO MAIS EXTRAORDINÁRIO.



CYRELA PORTRAIT | PARQUE DO IBIRAPUERA





PORTRAIT

PARQUE DO IBIRAPUERA

DESIGN BY CYRELA



UMA COLEÇÃO LIMITADA DE RESIDÊNCIAS EXTRAORDINÁRIAS.





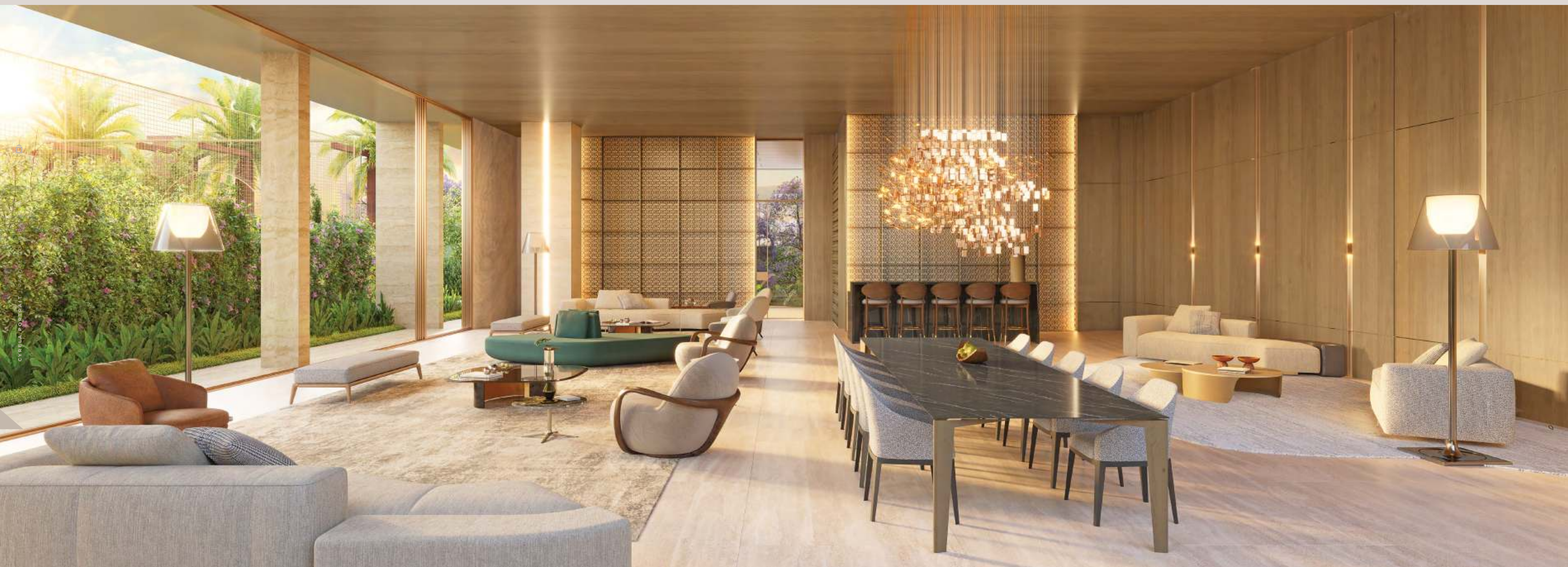


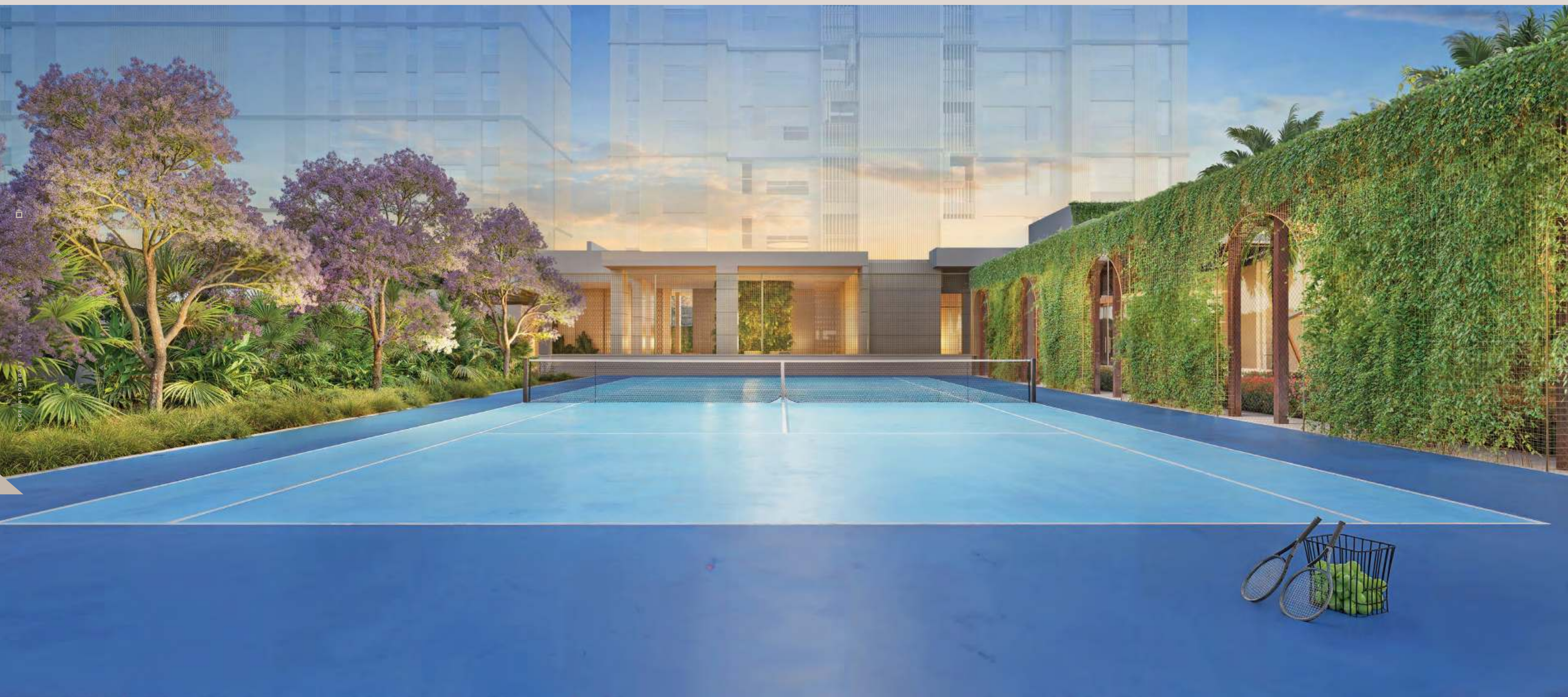


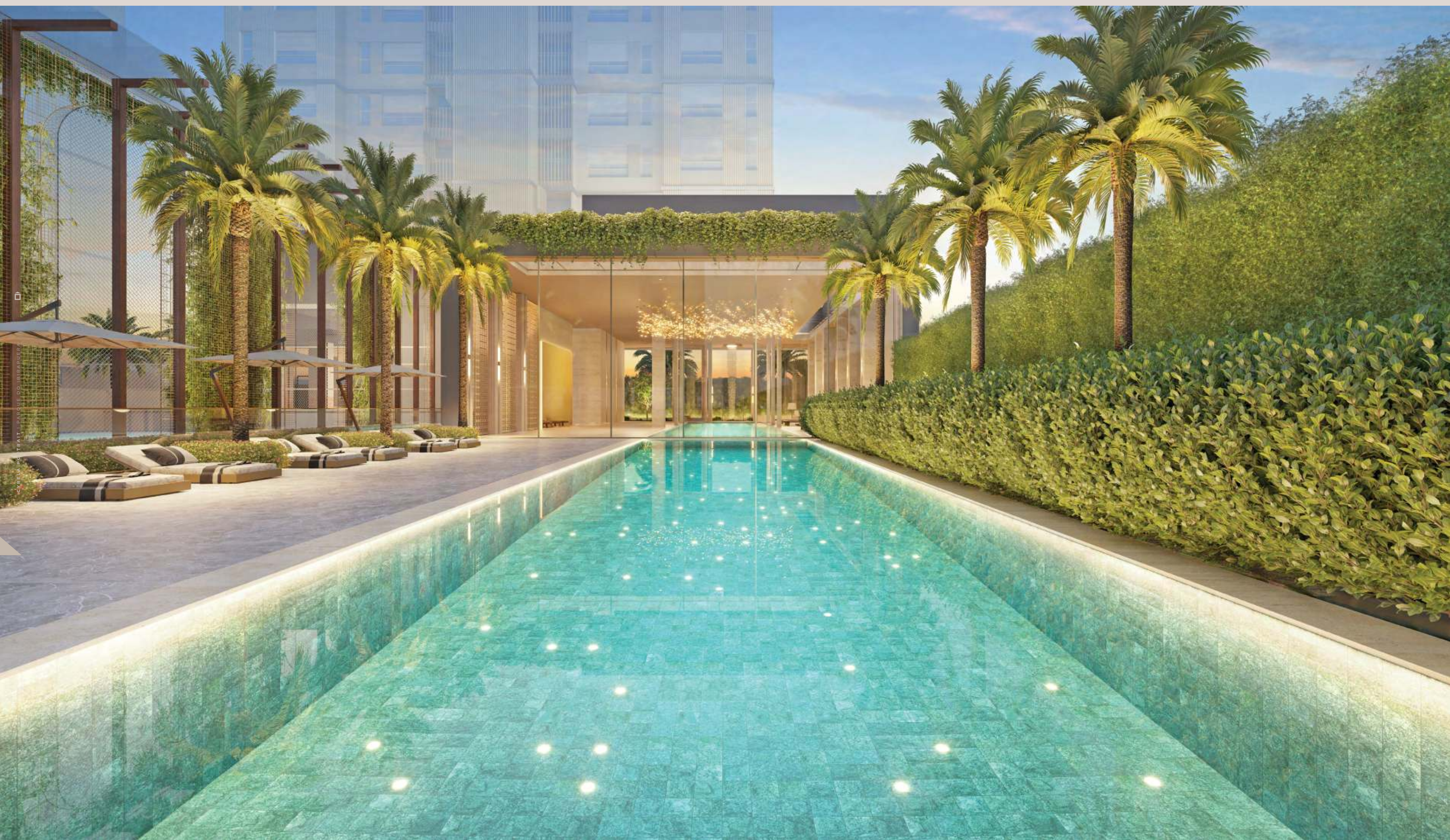


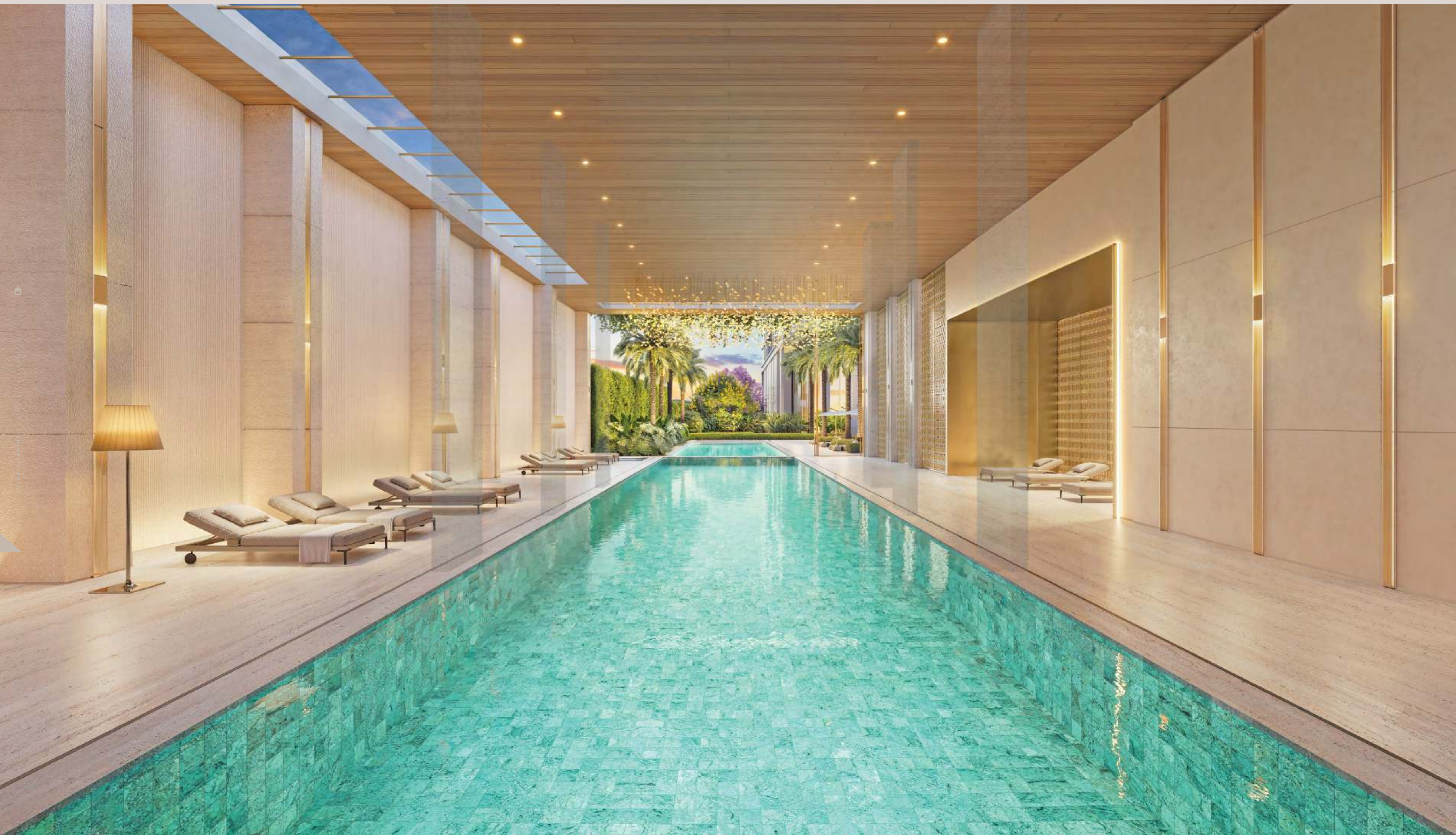














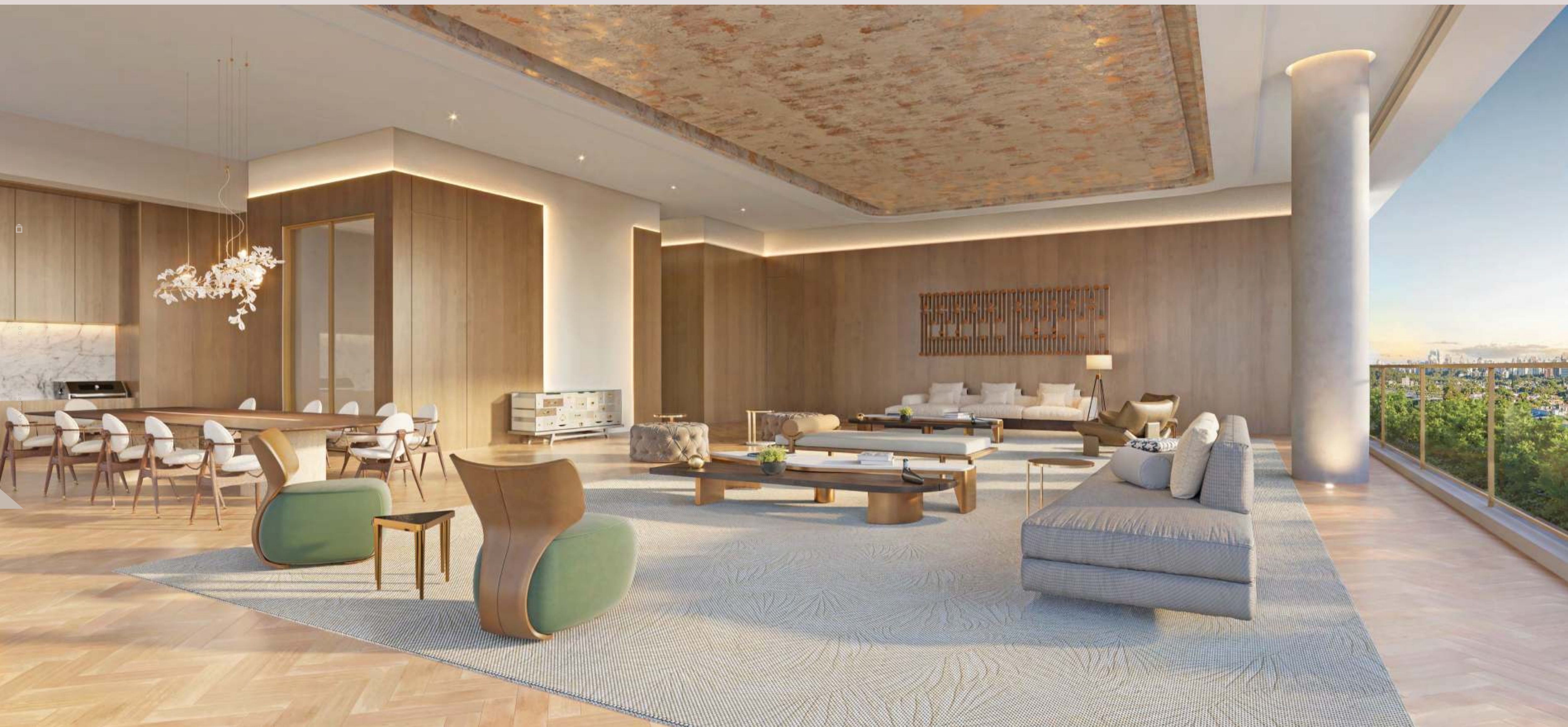


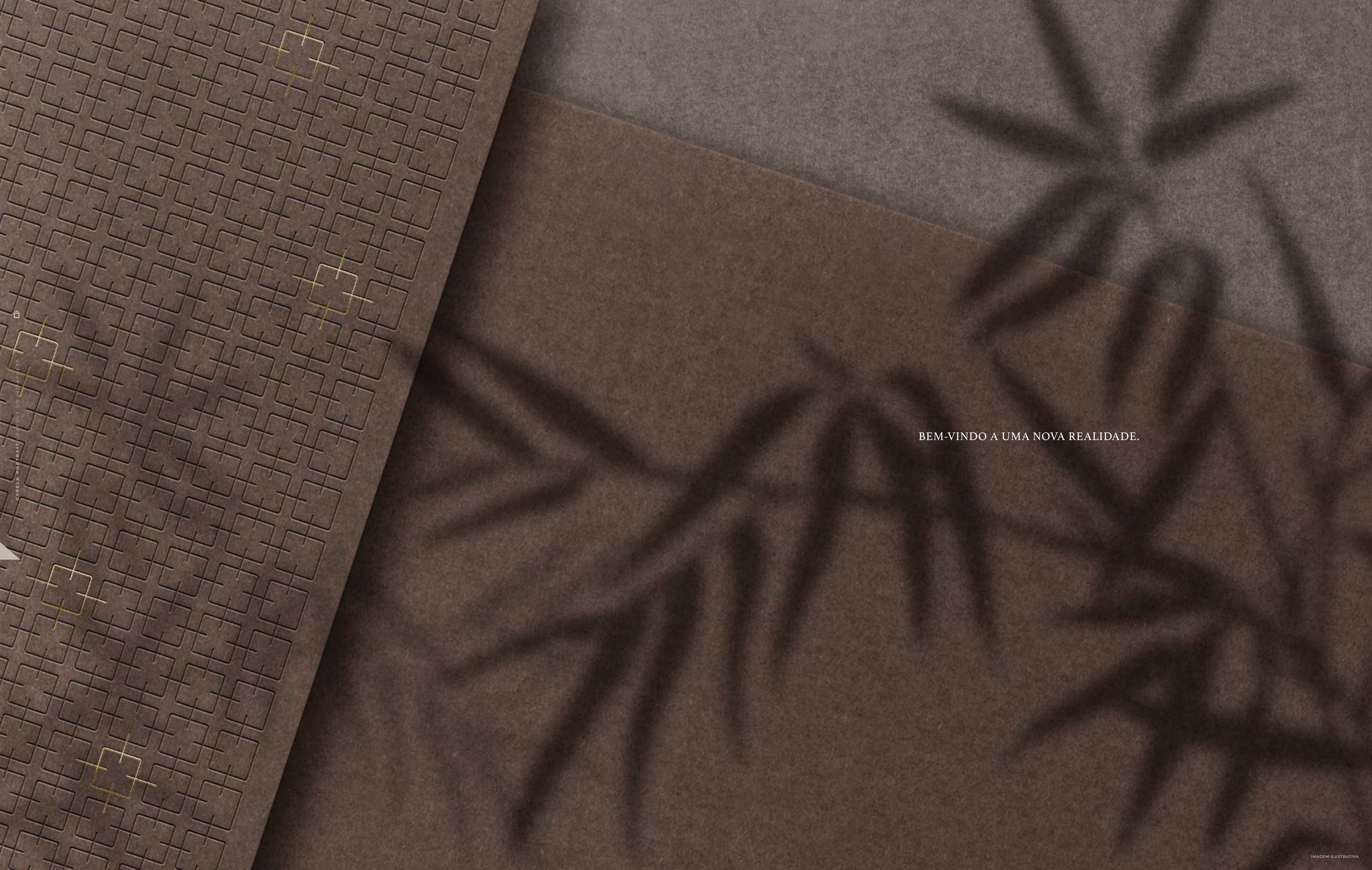












BEM-VINDO A UMA NOVA REALIDADE.

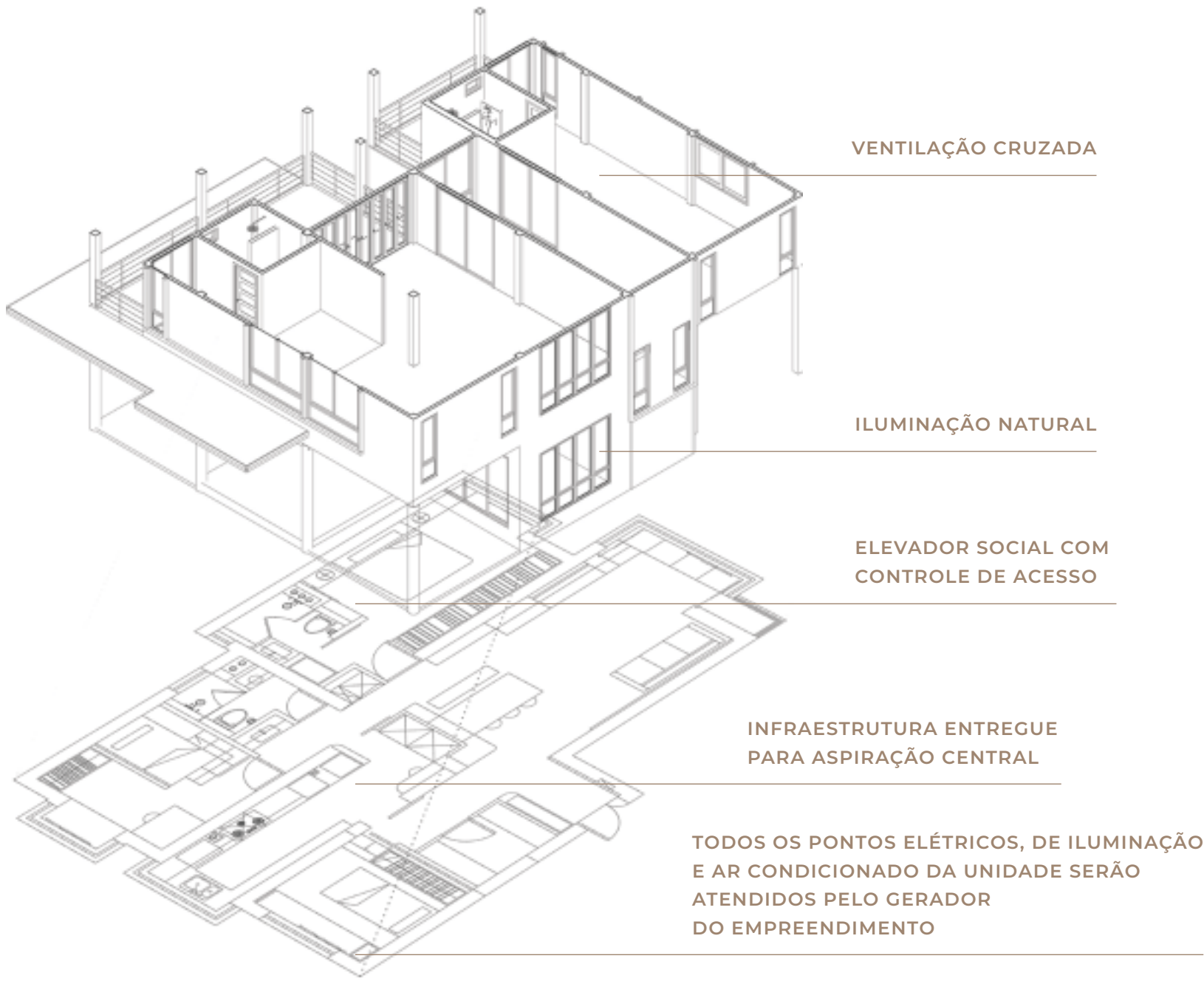
IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

- 1. ACESSO DE VEÍCULOS
- 2. ACESSO DE SERVIÇO
- 3. ACESSO SOCIAL
- 4. LOBBY TORRE 1
- 5. SALÃO DE FESTAS
- 6. LOUNGE FESTAS
- 7. QUADRA DE TÊNIS
- 8. ALAMEDA DE ACESSO COBERTA
- 9. PISCINA DESCOBERTA INFANTIL
- 10. PISCINA DESCOBERTA
- 11. SPA
- 12. PISCINA COBERTA
- 13. SAUNA ÚMIDA
- 14. SAUNA SECA
- 15. BEAUTY LOUNGE
- 16. ESPAÇO MASSAGEM
- 17. LOBBY TORRE 2
- 18. GARDEN LOUNGE
- 19. PRIVATE POOL HOUSE
- 20. LOBBY TORRE 3
- 21. BRINQUEDOTECA
- 22. FITNESS
- 23. PRAÇA FITNESS
- 24. PET PLACE (1º SUBSOLO)

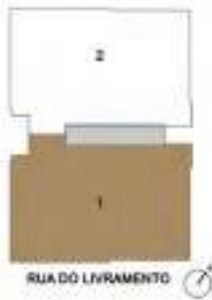
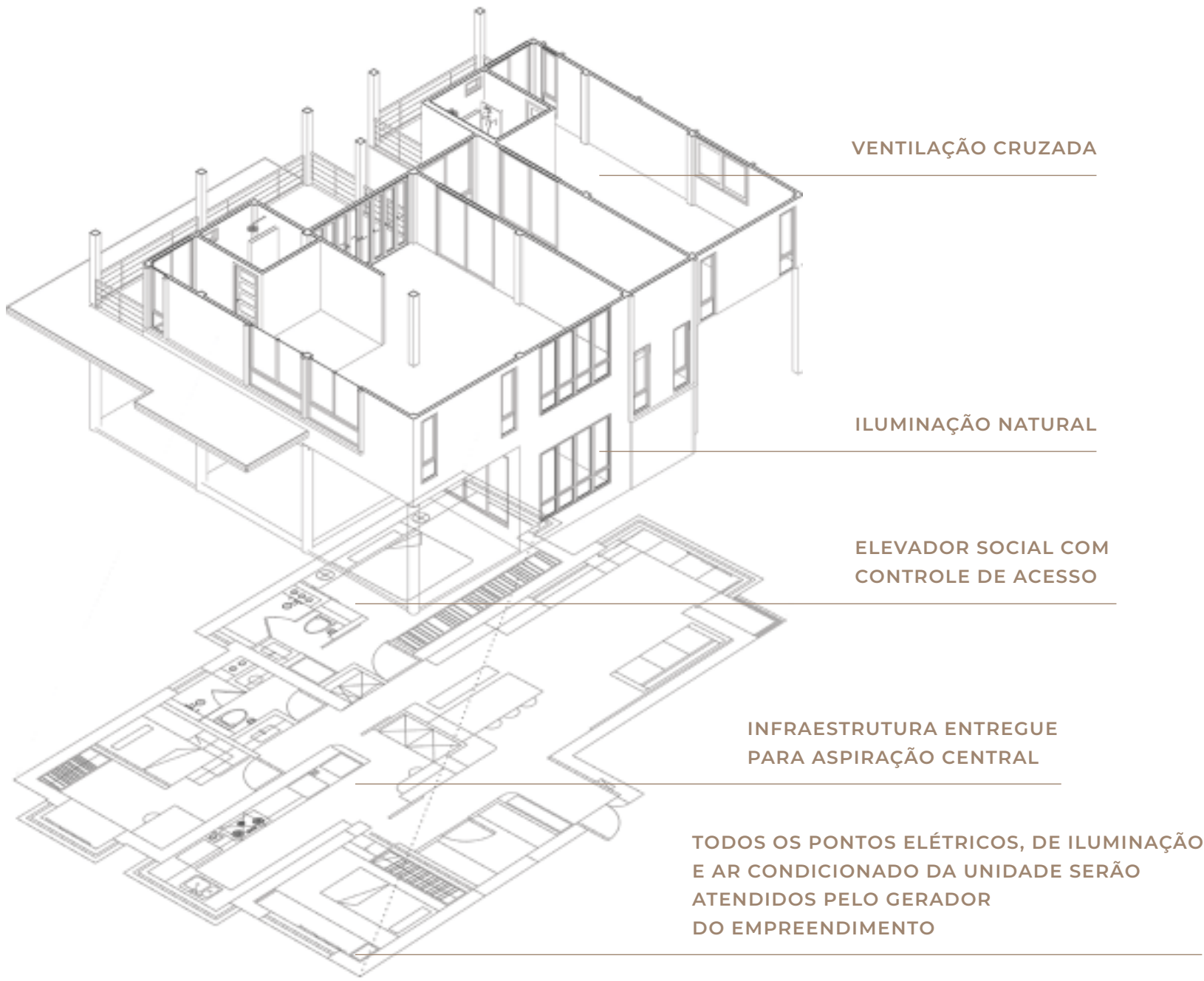


355,5 M²
4 SUÍTES + SALA ÍNTIMA



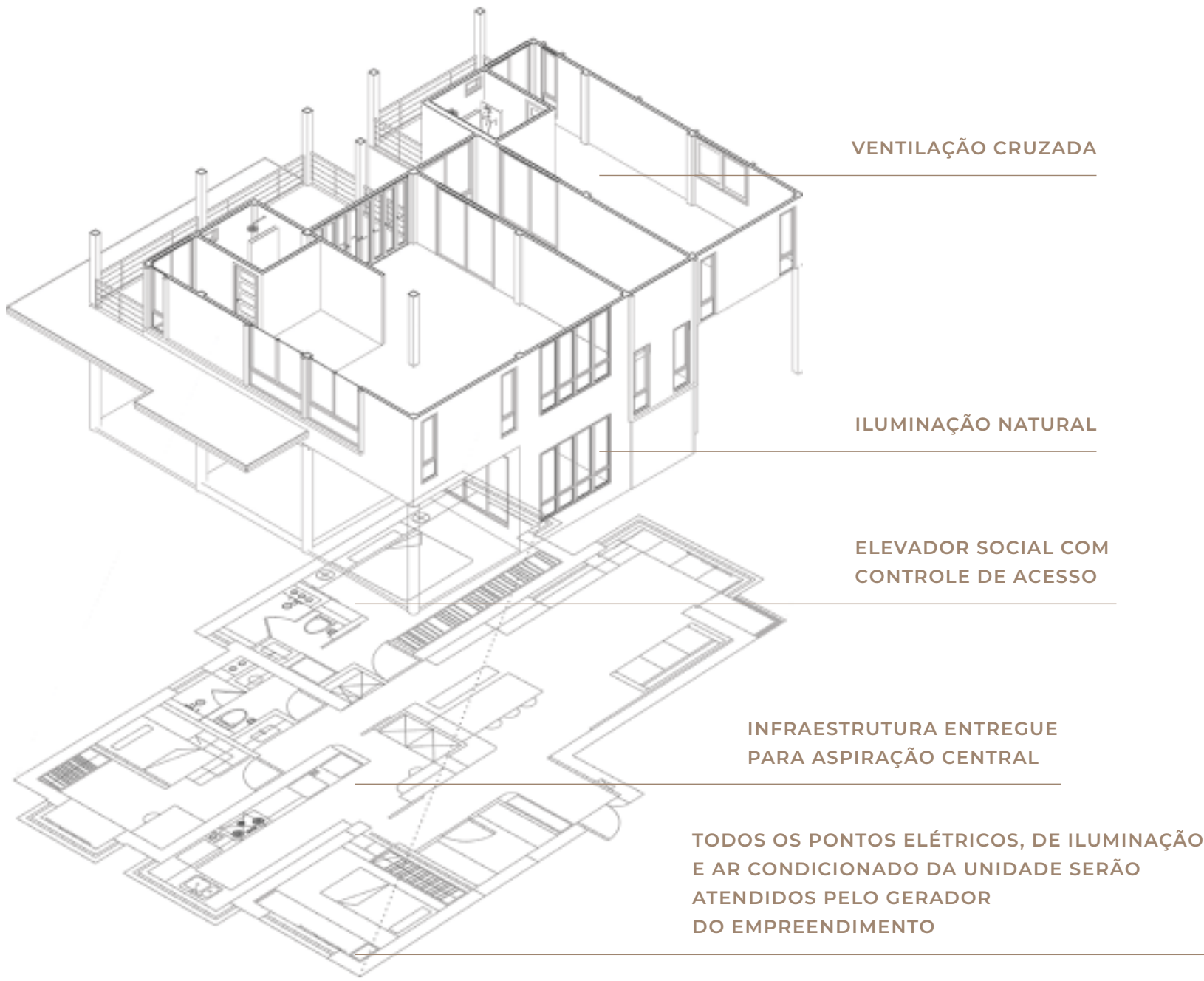
Planta-tipo ilustrada do apartamento de 355,50m², com 4 suítes, com sugestão de decorao. Os acabamentos, assim como bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

355,5 M²
3 SUÍTES + SALA ÍNTIMA



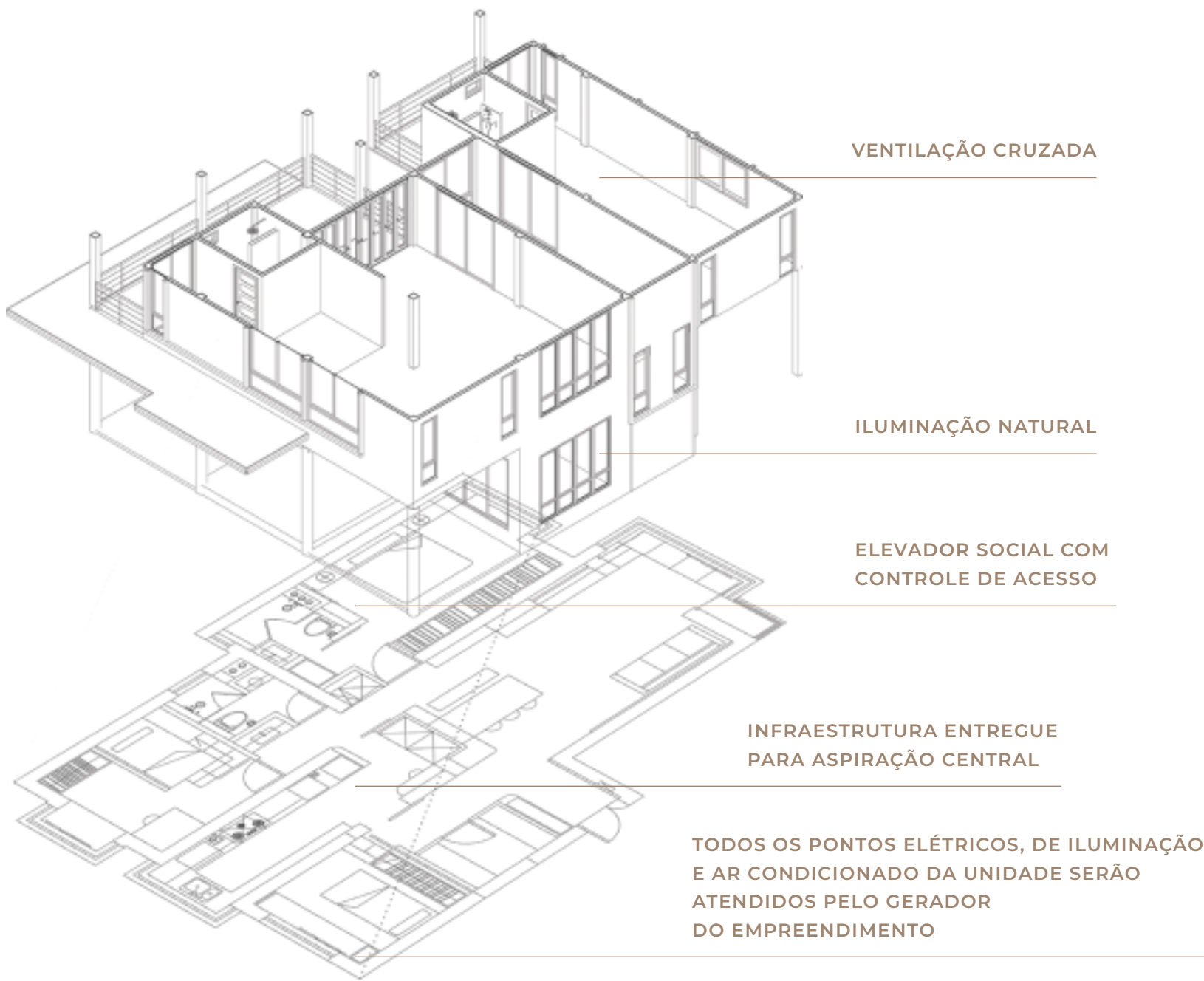
Planta-tipo ilustrada do apartamento de 355,50m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

272,5 M²
4 SUÍTES



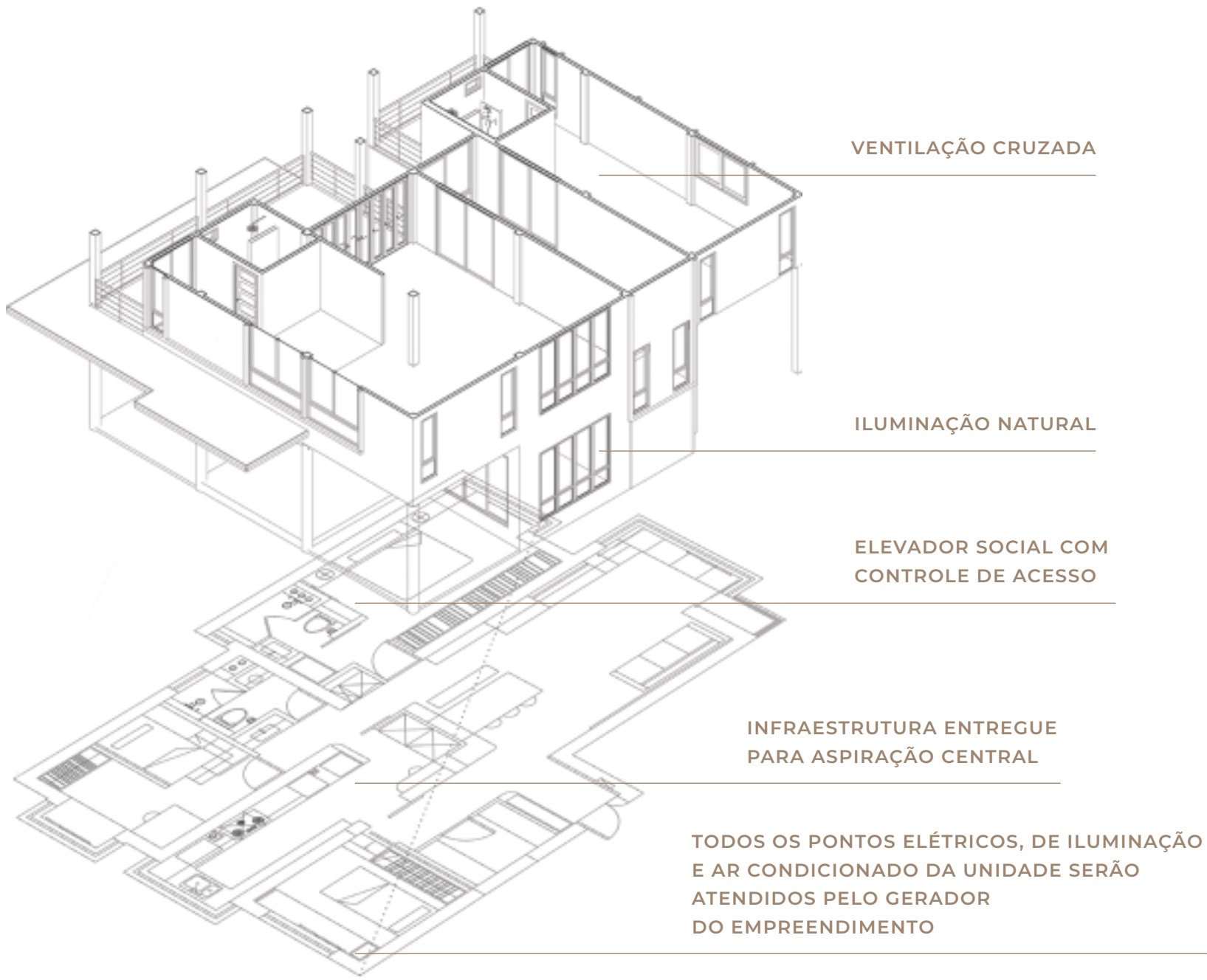
Planta-tipo ilustrada do apartamento de 272,50m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como bancada, cuba e banheira, não estão incluídos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

272,5 M²
3 SUÍTES + SALA AMPLIADA



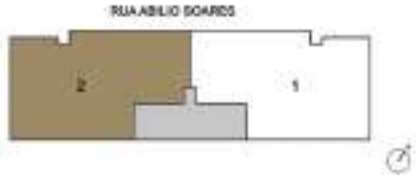
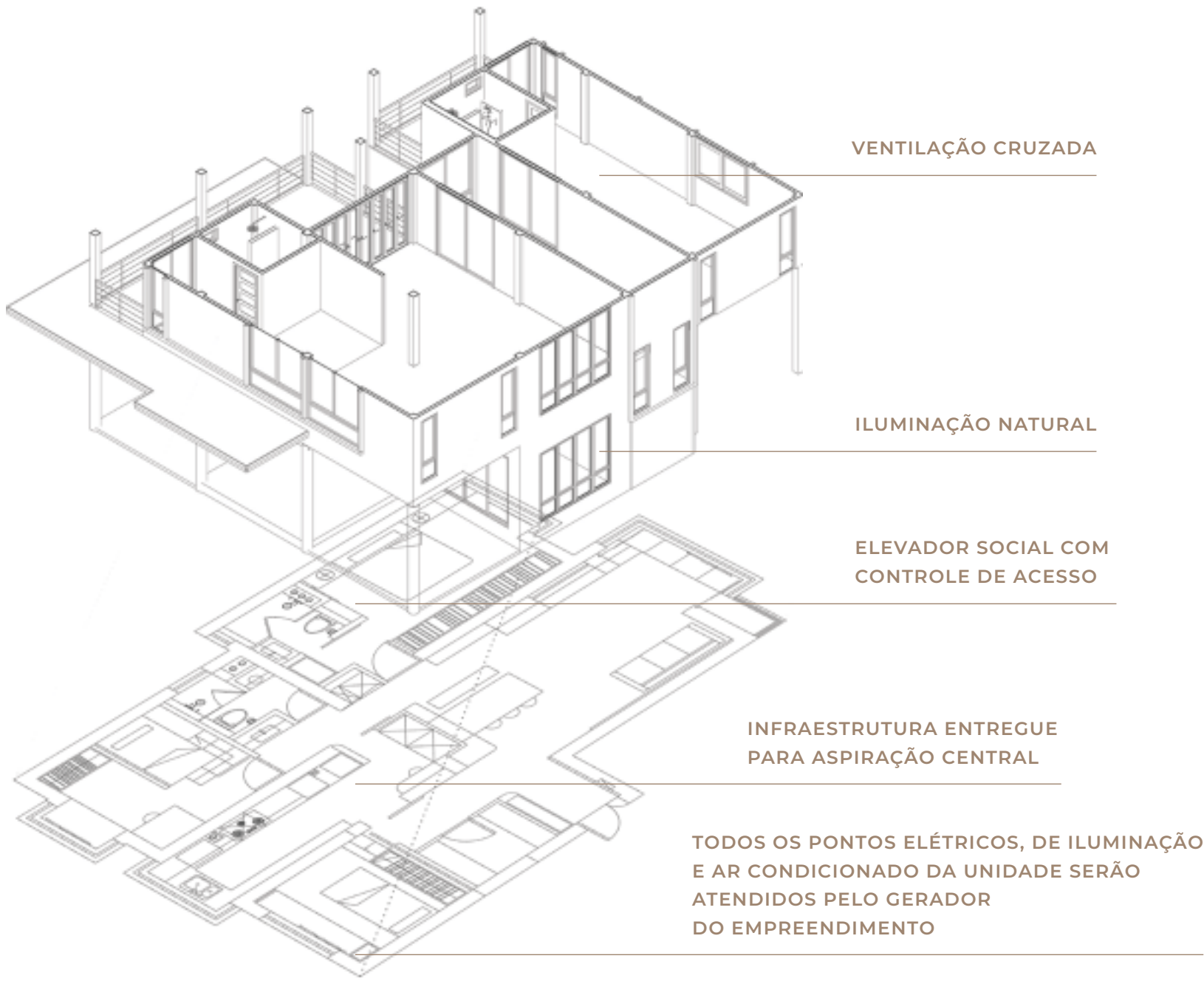
Planta-tipo ilustrada do apartamento de 272,50m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

272,5 M²
3 SUÍTES + SALA ÍNTIMA



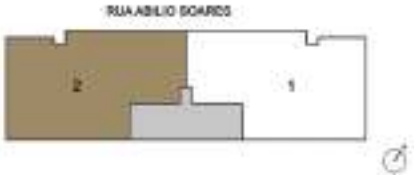
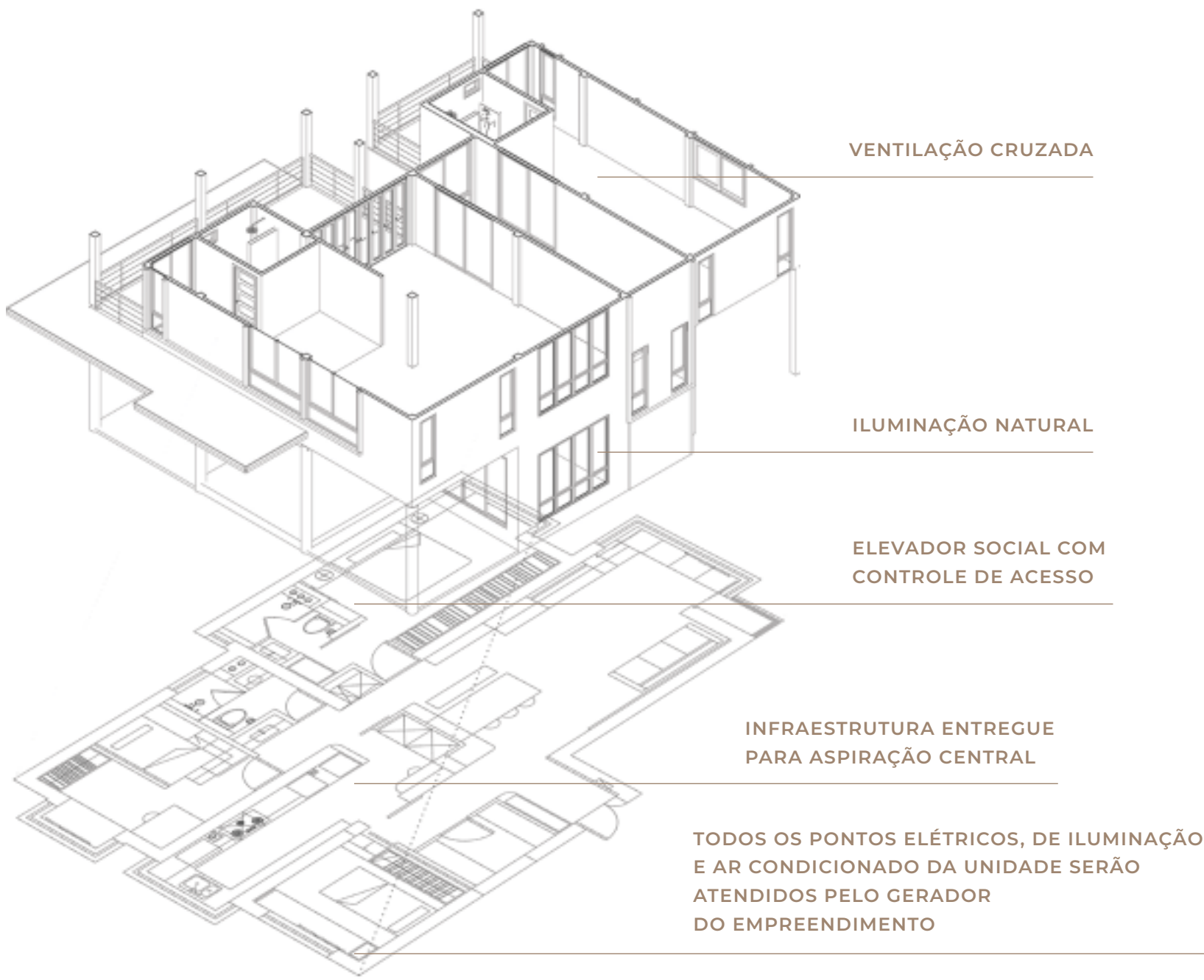
Planta-tipo ilustrada do apartamento de 272,50m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

232,5 M²
4 SUÍTES



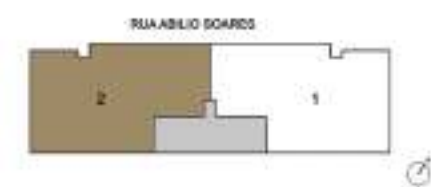
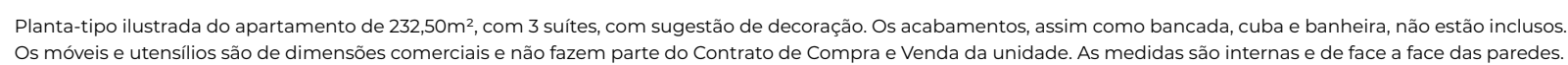
Planta-tipo ilustrada do apartamento de 232,50m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

232,5 M²
3 SUÍTES

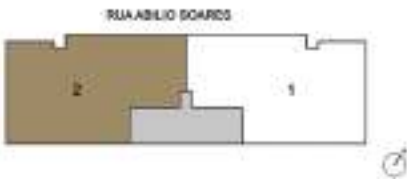
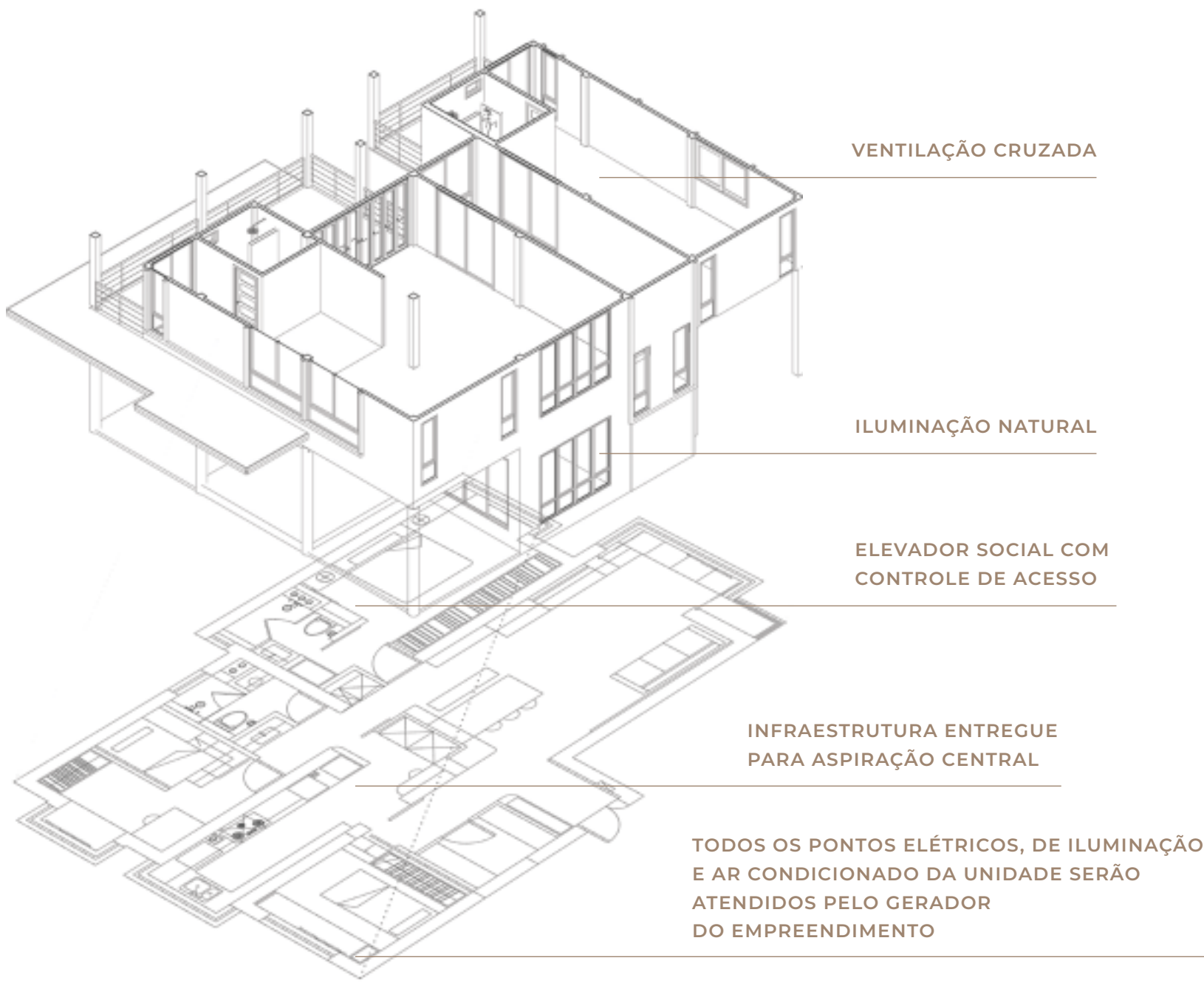


Planta-tipo ilustrada do apartamento de 232,50m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

3 SUÍTES + SALA ÍNTIMA + COZINHA ABERTA + ADEGA



232,5 M²
3 SUÍTES + SALA ÍNTIMA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 232,50m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

A CYRELA, COMPROMETIDA COM O FUTURO. ADOTA PRÁTICAS INOVADORAS PARA O PORTRAIT .



EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

Soluções que proporcionam redução de no mínimo 20% no consumo de energia, com conforto térmico e menor impacto ambiental.



CONSUMO INTELIGENTE DE ÁGUA

Economia estimada de 20% com dispositivos e sistemas de alta performance.



VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL

Projeto com aberturas em todas as fachadas, favorecendo a ventilação cruzada e a luz natural.



GESTÃO DE RESÍDUOS INTEGRADA

Infraestrutura planejada para coleta organizada, com acesso externo e separação eficiente.



PAISAGISMO FUNCIONAL E CONTEMPORÂNEO

Áreas verdes e calçadas arborizadas que integram o empreendimento à cidade e ampliam a qualidade urbana.



MOBILIDADE SUSTENTÁVEL

Bicicletário e vagas com infraestrutura para recarga de veículos elétricos.



PLANTAS FLEXÍVEIS

Ambientes adaptáveis que acompanham diferentes estilos de vida, com possibilidade de ampliação de suítes, salas e cozinhas.



LAZER COM CONEXÃO AO VERDE

Piscinas, quadra de tênis e espaços de descanso em meio a um paisagismo acolhedor e sofisticado.



EM PROCESSO DE CERTIFICAÇÃO AQUA-HQE™

Reconhecimento internacional em sustentabilidade, com acompanhamento técnico da proActive do projeto à finalização da obra.

Em processo de certificação
Processo AQUA
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL



TRANSFORMAR O FUTURO EXIGE COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE

A Cyrela é reconhecida como um Empreendedor AQUA, uma certificação de Alta Qualidade Ambiental, aplicada no Brasil pela Fundação Vanzolini.

Essa chancela reforça o compromisso da Cyrela com práticas sustentáveis em todas as etapas de seus empreendimentos, desde a concepção até a entrega.

A certificação AQUA-HQE™ analisa diversos aspectos relacionados à sustentabilidade durante as fases de produto, projeto e construção.

Entre os principais pilares avaliados estão a eficiência no consumo de água e energia, a redução dos impactos ambientais e na vizinhança, a gestão responsável dos resíduos sólidos, o uso de materiais sustentáveis, o conforto e a qualidade de vida para os moradores.

Empreendimentos certificados pelo selo AQUA-HQE™ apresentam melhor desempenho ambiental e promovem a eficiência no consumo de recursos durante sua utilização.



EMPREENDEDOR AQUA
EMPREENHIMENTOS RESIDENCIAIS DE ALTO E MÉDIO PADRÃO EM SÃO PAULO, CAPITAL

Ao se tornar um Empreendedor AQUA, a Cyrela assumiu o compromisso de certificar todos os novos empreendimentos residenciais da cidade de São Paulo, evidenciando um compromisso real com a redução do impacto ambiental.

CYRELA

Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

CYRELA

A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.

INSTTUTO CYRELA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

CYRELA

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.



