





welcome to the grand
LIVING EXPERIENCE

UM QUARTEIRÃO INTEIRO DEDICADO AO BEM-ESTAR.



living the
GRAND SQUARE

UMA QUADRA NO CORAÇÃO DO BROOKLIN.

OUSAMOS TRANSFORMAR UM QUARTEIRÃO
INTEIRO EM UM DESTINO DE BEM-ESTAR.

living where
THE CITY SLOWS DOWN

UM LUGAR ONDE A VIDA DESACELERA
E A TRANQUILIDADE SE TORNA VIZINHA.



living in
SIGNATURE ARCHITECTURE

ARQUITETURA CRIADA PARA IMPRESSIONAR.

the GRAND
RESIDENCE

BROOKLIN





living BEYOND DESIGN

GRANDEZA COMO ROTINA.
BELEZA ATEMPORAL EM PÉ-DIREITO TRIPLO.

living INSIDE PEACE

WELLNESS CLUB QUE EQUILIBRA CORPO E MENTE.





living WITH RELAX

SPA E SAUNA PARA DESCONECTAR E DESACELERAR.



living WITH MORE SERENITY

PISCINAS A PERDER DE VISTA, COM SWIMMING JET.
UNINDO MOMENTOS DE ESPORTE, DESCANSO E LAZER.

living in
PERFECT SPACE FOR YOU

ESPAÇOS PENSADOS PARA OFERECER CONFORTO E BEM-ESTAR.

inspired by american cities
MADE FOR BROOKLIN

UM ESTILO GLOBAL COM RAÍZES LOCAIS.

Chicago é uma cidade que, historicamente, olha para frente e para cima. Dita tendências que o mundo inteiro acompanha. De suas linhas icônicas nasce uma estética clara, elegante e precisa, que inspira formas e modos de viver. É esse olhar que inspira este endereço: o ponto mais amplo, luminoso e sofisticado desta coleção. Um lugar feito para quem reconhece grandeza nos detalhes e valoriza proporções generosas.

two worlds
ONE MEETING POINT

No coração do Brooklin, viver ganha outra medida: mais clara, mais ampla, mais elegante.
A poucos passos da vibração executiva da Berrini, mas preservada pela calma urbana
do Brooklin, esta é uma localização que equilibra intensidade e silêncio.
É nesse cenário que nasce o The Grand Residence, com espaços generosos,
tons luminosos e um alto estilo de morar bem.





the GRAND
RESIDENCE

BROOKLIN BY LIVING

THE
highest
EXPERIENCE OF
LIVING

IMAGENS ILUSTRATIVAS

the GRAND
RESIDENCE
A LIVING LIFESTYLE





















MATRIX



MATRIX















Térreo

- 1 SOCIAL ENTRANCE
- 2 SERVICE ENTRANCE
- 3 GARAGE ENTRANCE
- 4 PRIVATE GARDEN HOUSE (EXTERNA)
- 5 PLAYGROUND
- 6 PET PARK
- THE LOBBY
- DELIVERY
- MINI-MARKET
- PRIVATE GARDEN HOUSE (INTERNA)

4º pavimento - Lazer

- 7 POKER & GAMES LOUNGE
- 8 KIDS PLACE
- 9 PLAY BABY
- 10 THE PARTY LOUNGE
- 11 PRIVATE POOL HOUSE (EXTERNA)
- 12 PRIVATE POOL HOUSE (INTERNA)

Wellness Center

- 13 THE GYM BY MATRIX
- 14 THE OUTSIDE GYM
- 15 WELLNESS MASSAGE
- 16 SAUNA
- 17 THE ENDLESS POOL
- 18 SPA
- 19 SOLARIUM
- 20 THE SWIMMING POOL
- 21 POOL DECK
- 22 KIDS POOL
- 23 THE COURT

PADRÃO 77 M² | 2 SUÍTES | COZINHA INTEGRADA | 1 VAGA

CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS¹

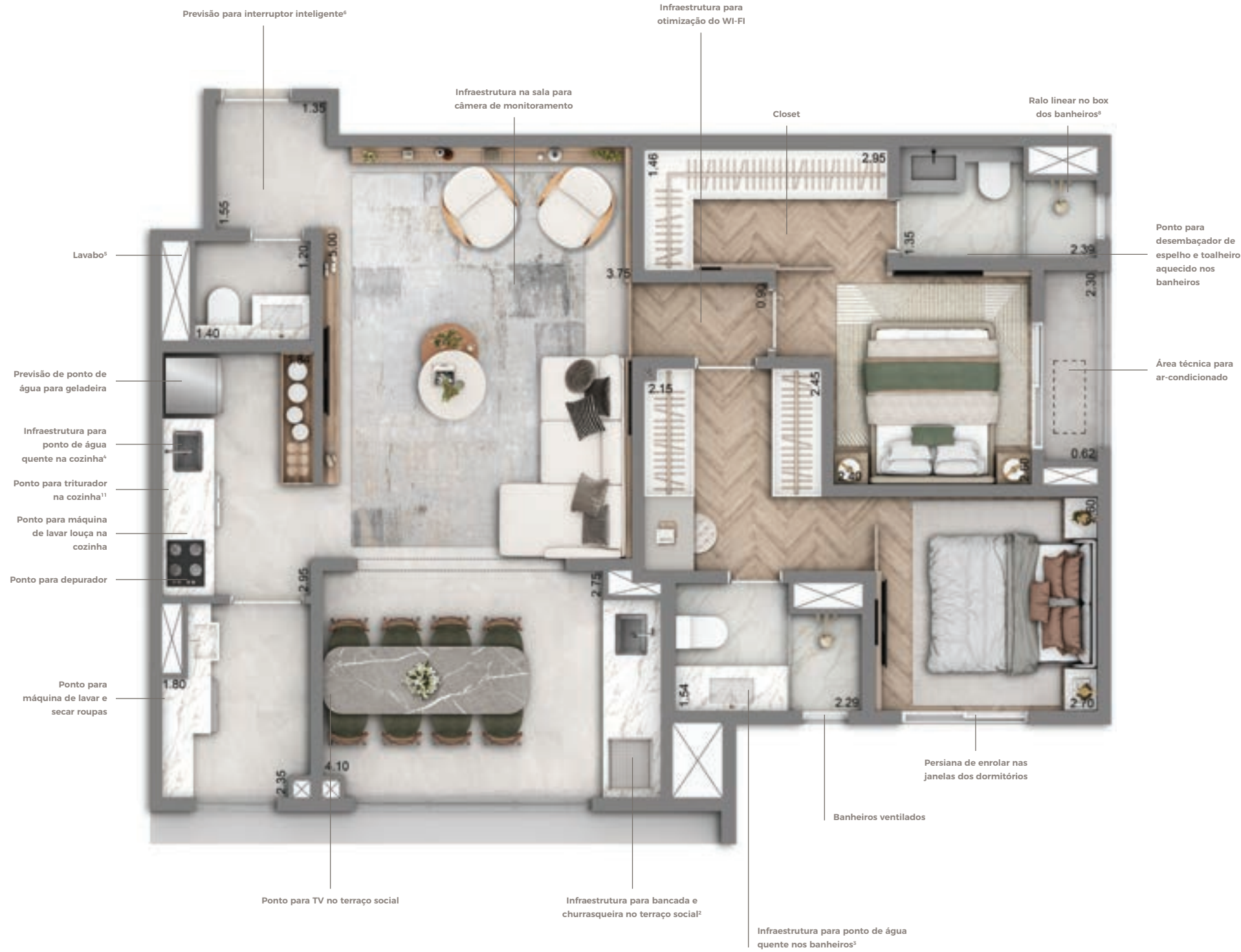
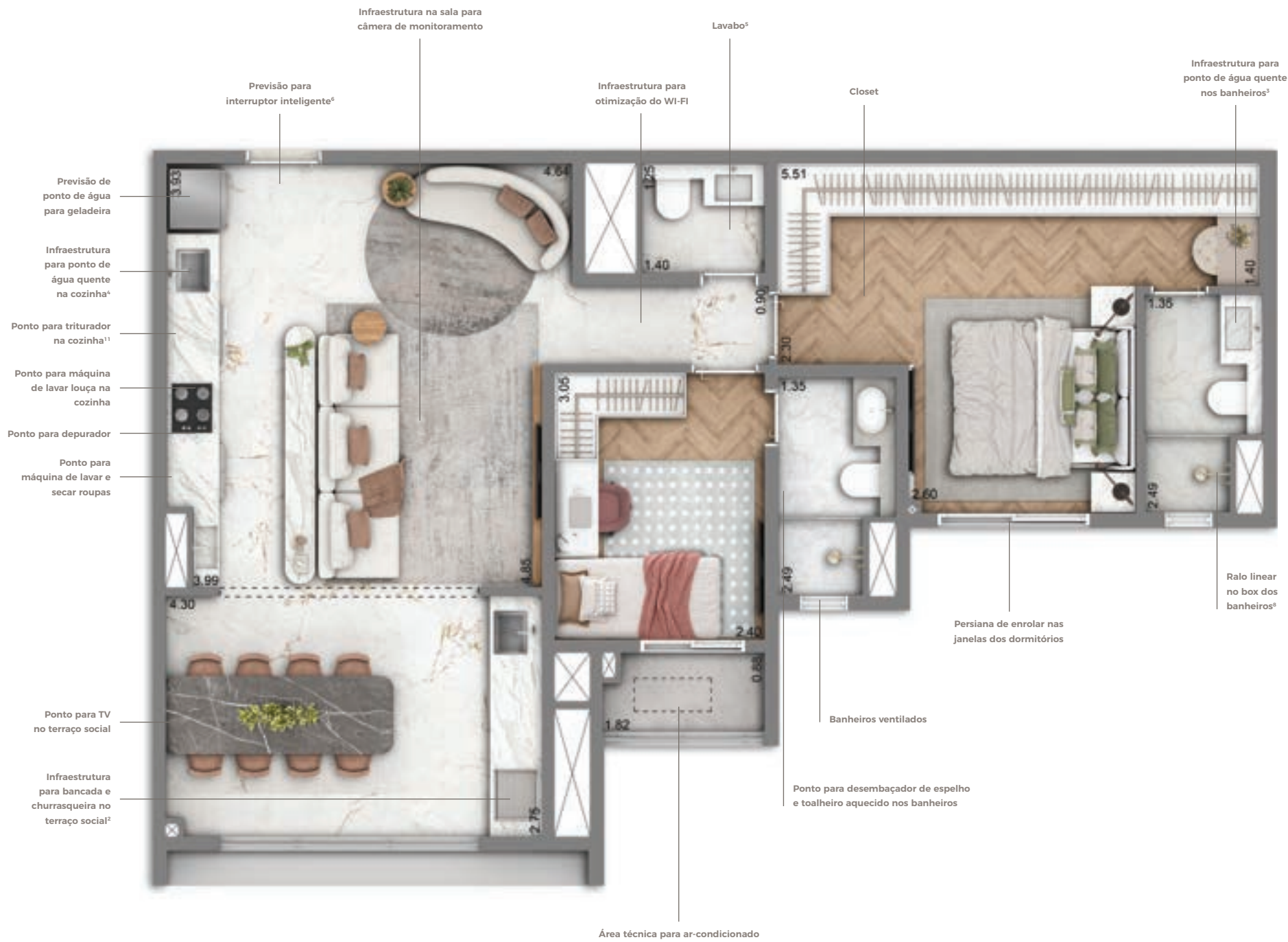
INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²



CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS¹

INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²



PADRÃO 104 M² | 2 SUÍTES | COZINHA INTEGRADA | 2 VAGAS

CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA
NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
NA SALA E NOS DORMITÓRIOS¹

INFRAESTRUTURA PARA
CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²



CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA
NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

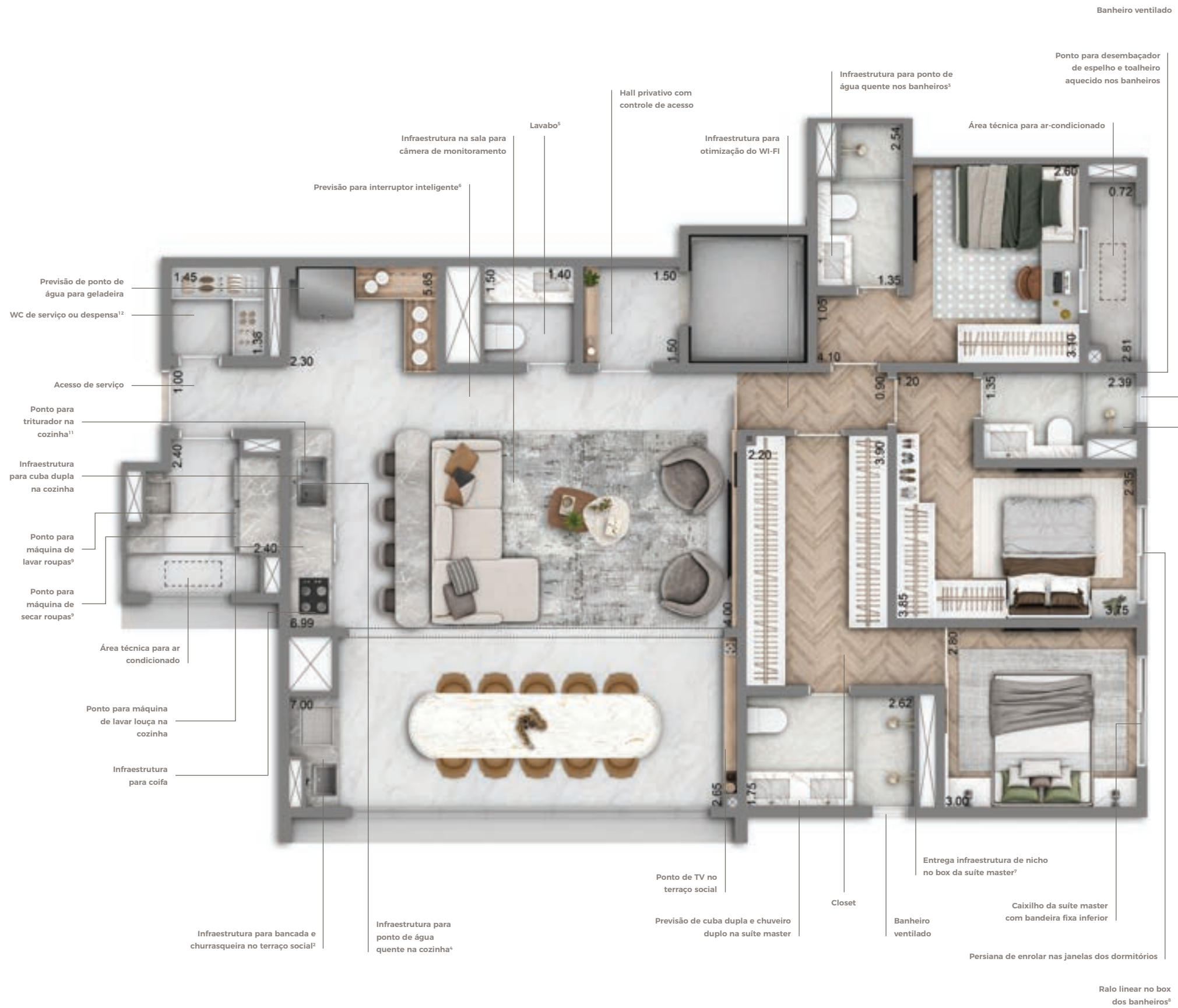
INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
NA SALA E NOS DORMITÓRIOS¹

INFRAESTRUTURA PARA
CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²



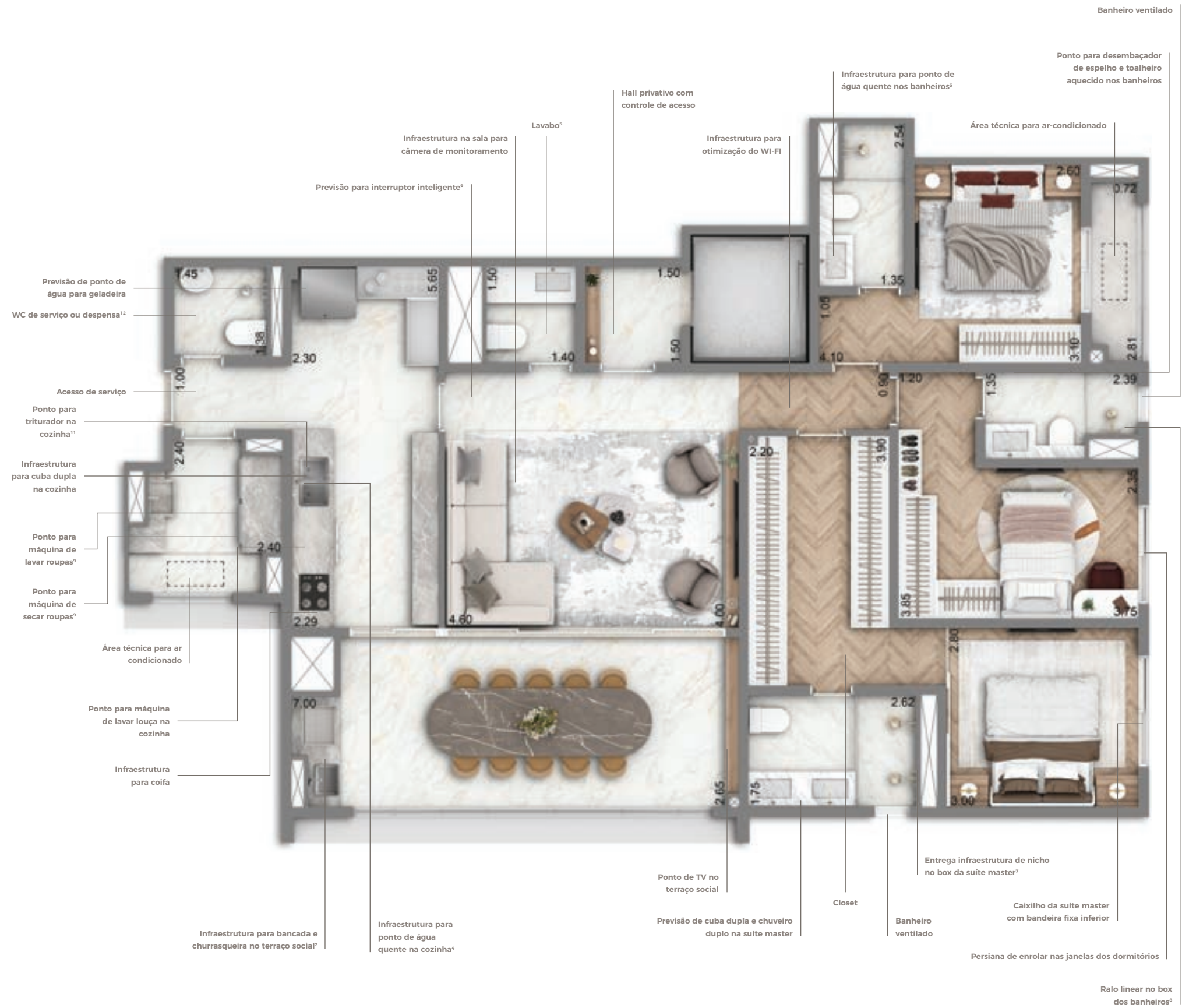
Planta-tipo padrão ilustrada do apartamento de 104,10 m² privativos (referência final 2 - Torre 2), com 2 suítes, cozinha integrada e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta-tipo opção ilustrada do apartamento de 104,10 m² privativos (referência final 2 - Torre 2), com 3 dormitórios (sendo 1 suite) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Planta-tipo padrão ilustrada do apartamento de 133,25 m² privativos (referência final 3 - Torre 1), com 3 suítes, cozinha integrada e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

OPÇÃO 133 M² | 3 SUÍTES | 2 VAGAS



Planta-tipo opção ilustrada do apartamento de 133,25 m² privativos (referência final 3 – Torre 1), com 3 suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PADRÃO 147 M² | 3 SUÍTES | COZINHA INTEGRADA | 2 VAGAS

CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS¹

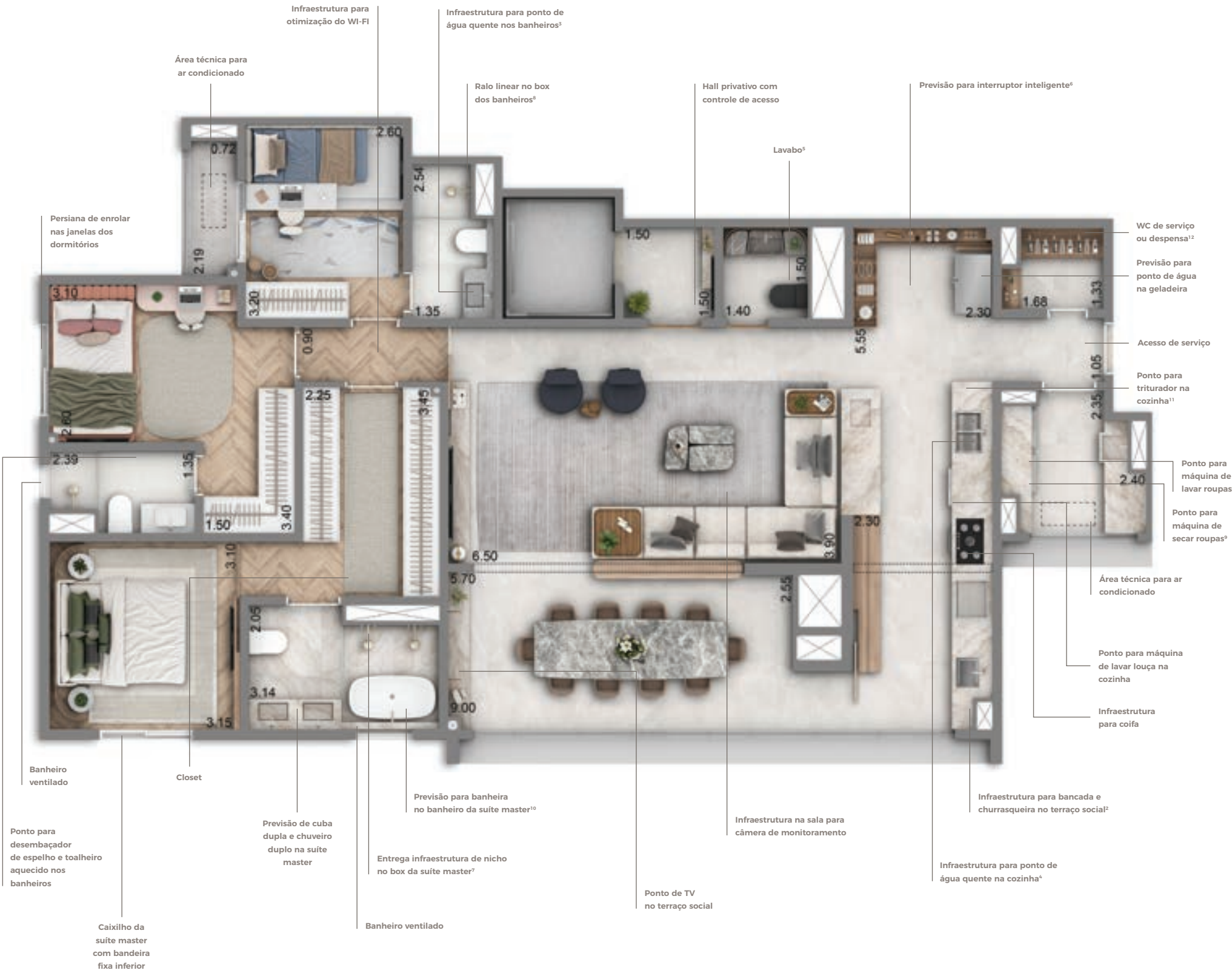
INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²



CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

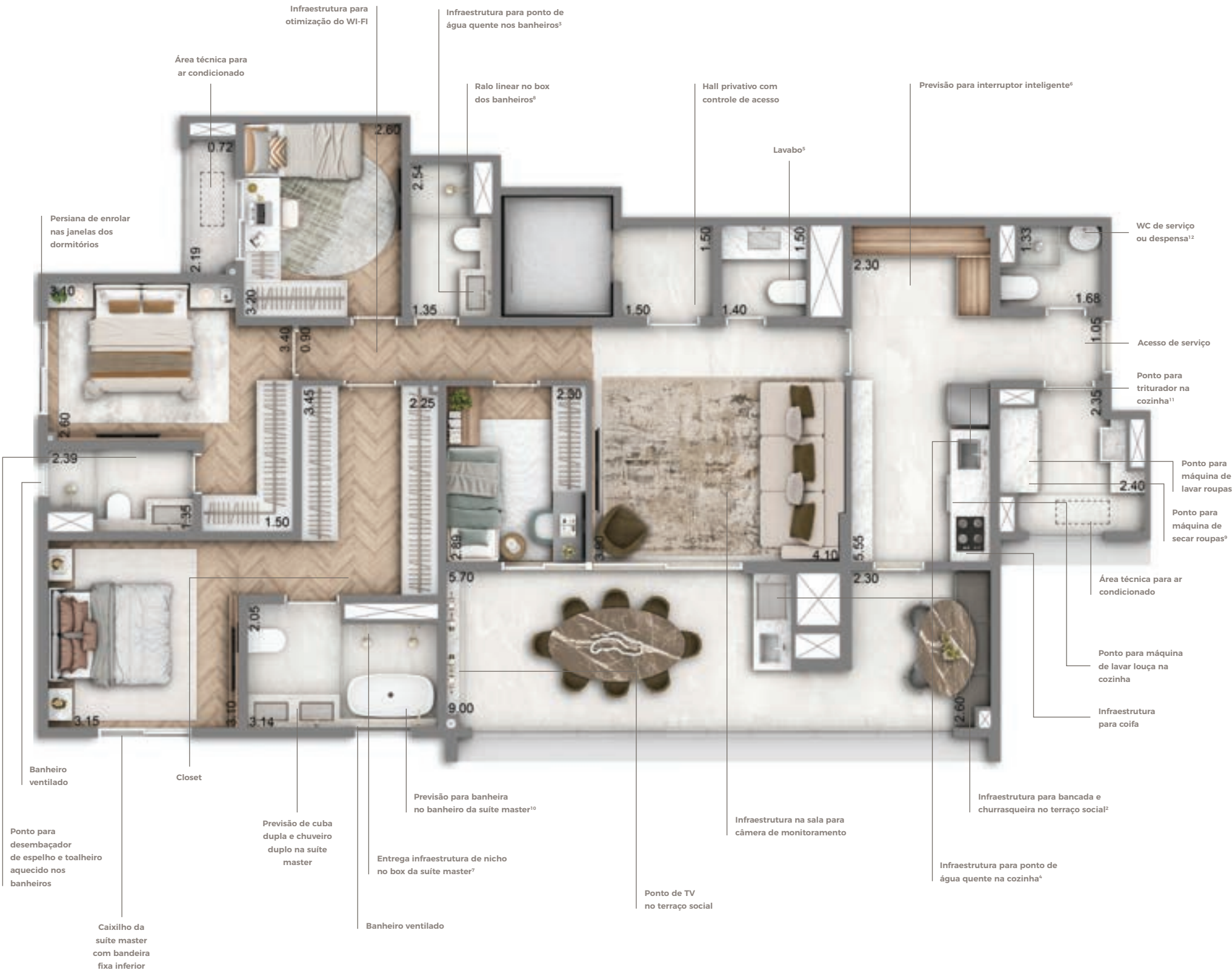
INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS¹

INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²



Planta-tipo padrão ilustrada do apartamento de 147,60 m² privativos (referência final 2 - torre 1), com 3 suítes, cozinha integrada e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

OPÇÃO 1 147 M² | 4 DORMS. | 2 VAGAS



Planta-tipo opção ilustrada do apartamento de 147,60 m² privativos (referência final 1 - Torre 1), com 4 dormitórios (sendo 2 suítes) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

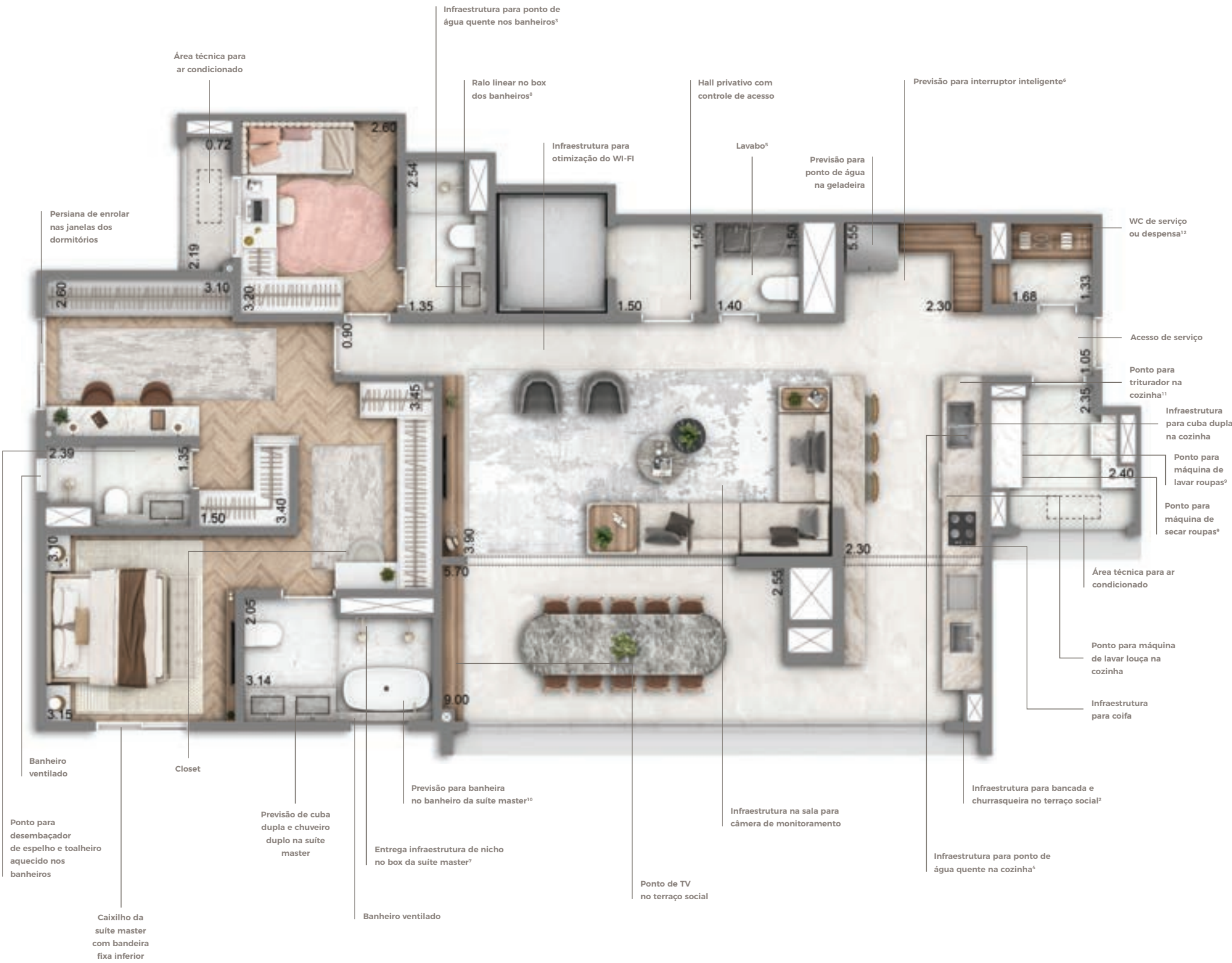
OPÇÃO 2 147 M² | 2 SUÍTES | COZINHA INTEGRADA | 2 VAGAS

CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA
NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
NA SALA E NOS DORMITÓRIOS¹

INFRAESTRUTURA PARA
CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²

SMART
PHONE



the GRAND
RESIDENCE

BROOKLIN



ÁREAS COMUNS



Reaproveitamento das águas de chuva para fins não potáveis, nas áreas comuns



Previsão de infraestrutura para futura instalação de aquecimento solar



Iluminação com sensores de presença em escadas e halls, contribuindo para a redução do consumo de energia



Utilização de bacias sanitárias com duplo acionamento, promovendo economia de água tanto nas áreas comuns quanto nas unidades privativas



Lavabos acessíveis, distribuídos nas áreas comuns do empreendimento



Ponto destinado à vaga para recarga de carros elétricos



Sinalização das áreas comuns sociais com comunicação também em braile



Infraestrutura prevista para futura instalação de sistema de proteção perimetral



Gerador entregue instalado no empreendimento*



Bicicletário



Espaço delivery



Sistema de iluminação composto por lâmpadas LED, que possuem menor consumo de energia e maior durabilidade



Áreas Comuns com ar condicionado entregue**



Espaço para Mini Market***

UNIDADES AUTÔNOMAS



Previsão para medição individual de gás nas unidades

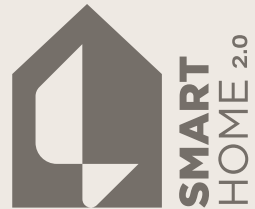
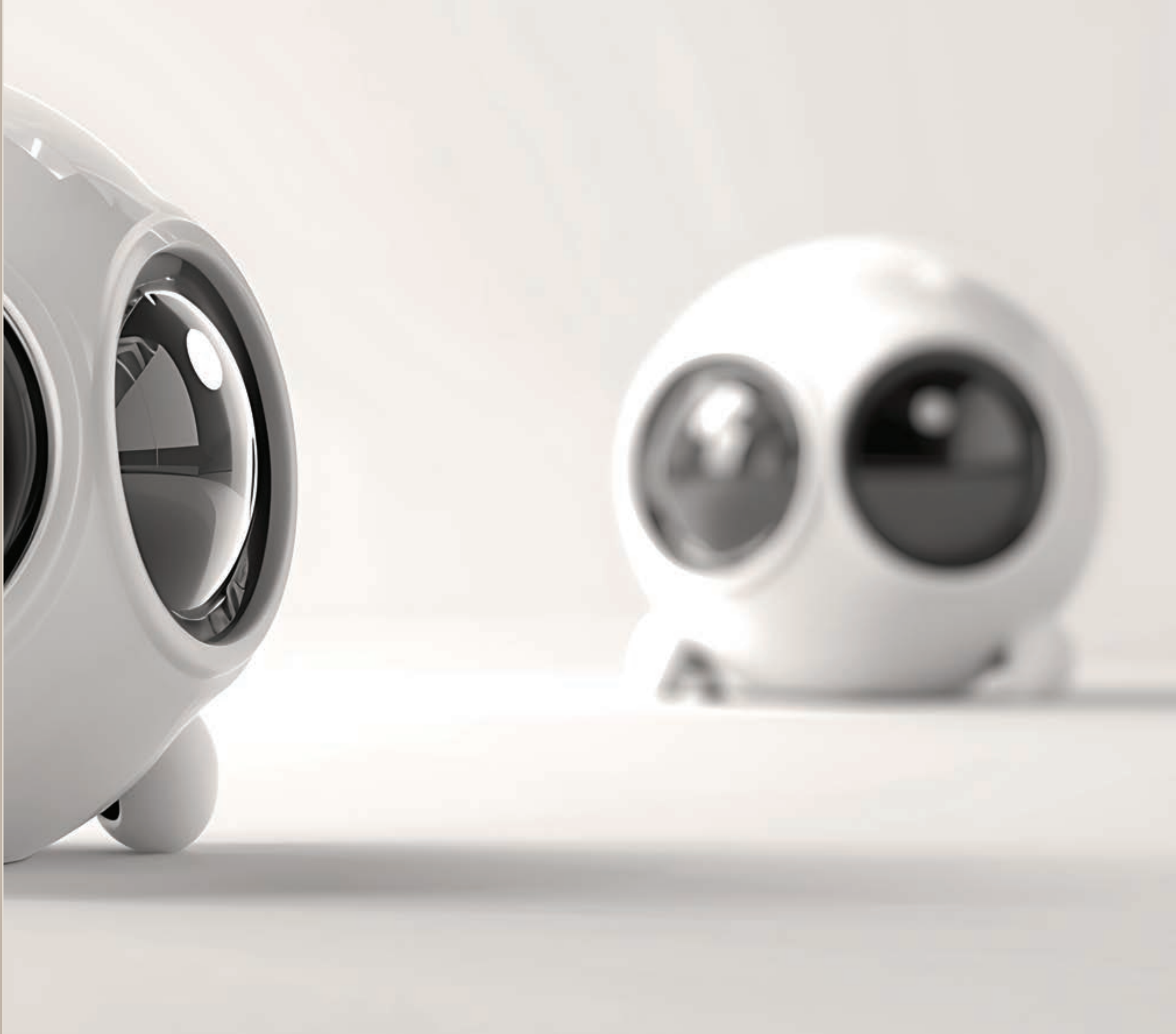


Medidores individuais de água entregues instalados para as unidades autônomas



Hall privativo com controle de acesso nas unidades da torre 1

*O empreendimento será dotado de um gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação do elevador de serviço, alguns pontos de iluminação das áreas comuns, bomba de pressurização de água potável, bombas dos poços de esgotos, águas pluviais e águas servidas, portões elétricos e guarita.
Será entregue ar condicionado nos ambientes, portaria, Private Garden House, The Party Lounge, The Gym, Private Pool House e Wellness Massage.Nos ambientes, Poker & Games Lounge e Kids Place será entregue infraestrutura (rede frigorígena, carga elétrica e ponto de dreno) para futura instalação de sistema de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras, conforme projeto específico.*Será entregue espaço com infraestrutura para Mini Market. A aquisição e instalação dos equipamentos, a contratação do serviço e a gestão do seu funcionamento são de responsabilidade do condomínio.



Com o smart home 2.0, você estará conectado a tudo
que é importante na sua vida.

facilidade, conforto,
TECNOLOGIA E SEGURANÇA.



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS DE LAZER*



MONITORAMENTO NAS ÁREAS INFANTIS**



PROJETO PARA OTIMIZAÇÃO DO WI-FI***



PREVISÃO PARA INTERRUPTOR INTELIGENTE
NA SALA, QUARTOS, VARANDA E COZINHA****



PONTO PARA CÂMERAS WI-FI NA SALA*****

*SERÁ ENTREGUE TUBULAÇÃO SECA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE WI-FI CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. A AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E A CONTRATAÇÃO DA OPERADORA É DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO. ** PONTO NO TETO DO KIDS PLACE PARA CÂMERA DE MONITORAMENTO. A AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E CONTRATAÇÃO DA OPERADORA É DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO. *** INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE ROTEADOR NO TETO DA UNIDADE PARA MELHOR DISTRIBUIÇÃO DA REDE WI-FI. A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO CABEAMENTO E EQUIPAMENTO FICARÃO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO. ****PREVISÃO DE ENTREGA DE INFRAESTRUTURA (CONDUTOR NEUTRO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE INTERRUPTOR INTELIGENTE, FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO. *****SERÁ ENTREGUE TUBULAÇÃO SECA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE CÂMERA CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

PARTICIPAÇÃO:

CY'ELA

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

