

CYRELA

MOEMA

by yoo

A PERGUNTA QUE NOS MOVE

REALIZAR O INIMAGINÁVEL SEMPRE FOI
NOSSA INSPIRAÇÃO.

Estamos sempre à procura do novo. Daquilo que ainda ninguém viu, sentiu, viveu.

O IMPOSSÍVEL É UMA QUESTÃO DE TEMPO. Por isso nunca paramos de olhar para a frente, para ter certeza de que ESTAMOS, REALMENTE, À FRENTE.

Construindo o futuro e entregando cada vez mais design, arquitetura e ícones para as cidades. E, claro, para você. Afinal, suas histórias que ainda estão por vir merecem o cenário perfeito para acontecer.

WHLA'S



PARCERIAS INTERNACIONAIS

yoo

pininfarina

TROUXEMOS O MELHOR DO DESIGN INTERNACIONAL
PARA MORAR NO BRASIL.

Quando viajamos, temos vontade de trazer o mundo na mala ou até mesmo ficar por lá.
...Design, inovação, arte, tecnologia.

Mais do que isso, temos o desejo de trazer para o nosso dia a dia as sensações que
experimentamos ao conhecer outras realidades. Reviver cada uma delas dentro de nossa
casa, fazendo com que **O NOVO E O INIMAGINÁVEL SEJAM NOSSA REALIDADE.**
Crescemos toda vez que nos inspiramos no mundo.

Queremos construir **MAIS DO QUE APARTAMENTOS.** Entregar referências e **EXPERIÊNCIAS**
DE ARQUITETURA E ARTE para que sejamos, também, inspiração para o mundo.



PARCERIAS INTERNACIONAIS

CYRELA
by pininfarina

46 A 94 M² | 1 OU 2 VAGAS | TORRE ÚNICA

RUA FIANDEIRAS, 705
CYRELA.COM.BR/**PININFARINA**

HERITAGE
CYRELA
a pininfarina story

RESIDÊNCIAS DE 570 M² – TORRE ÚNICA

RUA LEOPOLDO COUTO DE MAGALHÃES JÚNIOR, 1.200
CYRELA.COM.BR/**HERITAGE**

ONE SIXTY
CYRELA BY YOO

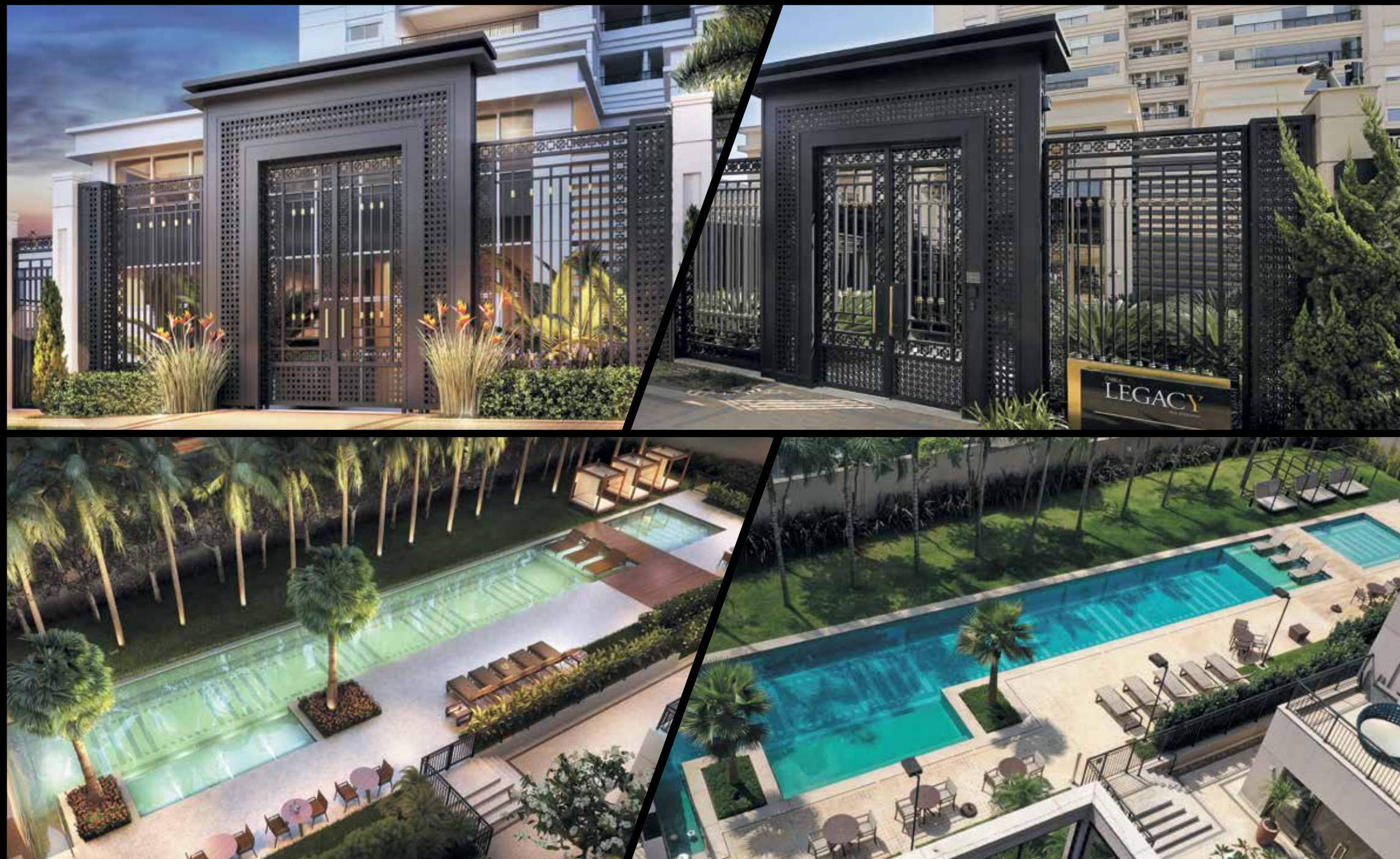
275 A 343 M² COM PÉ-DIREITO DUPLO – TORRE ÚNICA

RUA MICHEL MILAN, 125
CYRELA.COM.BR/**ONESIXTY**

PARC
ON THE
CYRELA BY YOO

230 E 308 M² | LIVING COM PÉ-DIREITO DUPLO

AV. PROF. ASCENDINO REIS, 1.300
CYRELAONTHEPARC.COM.BR

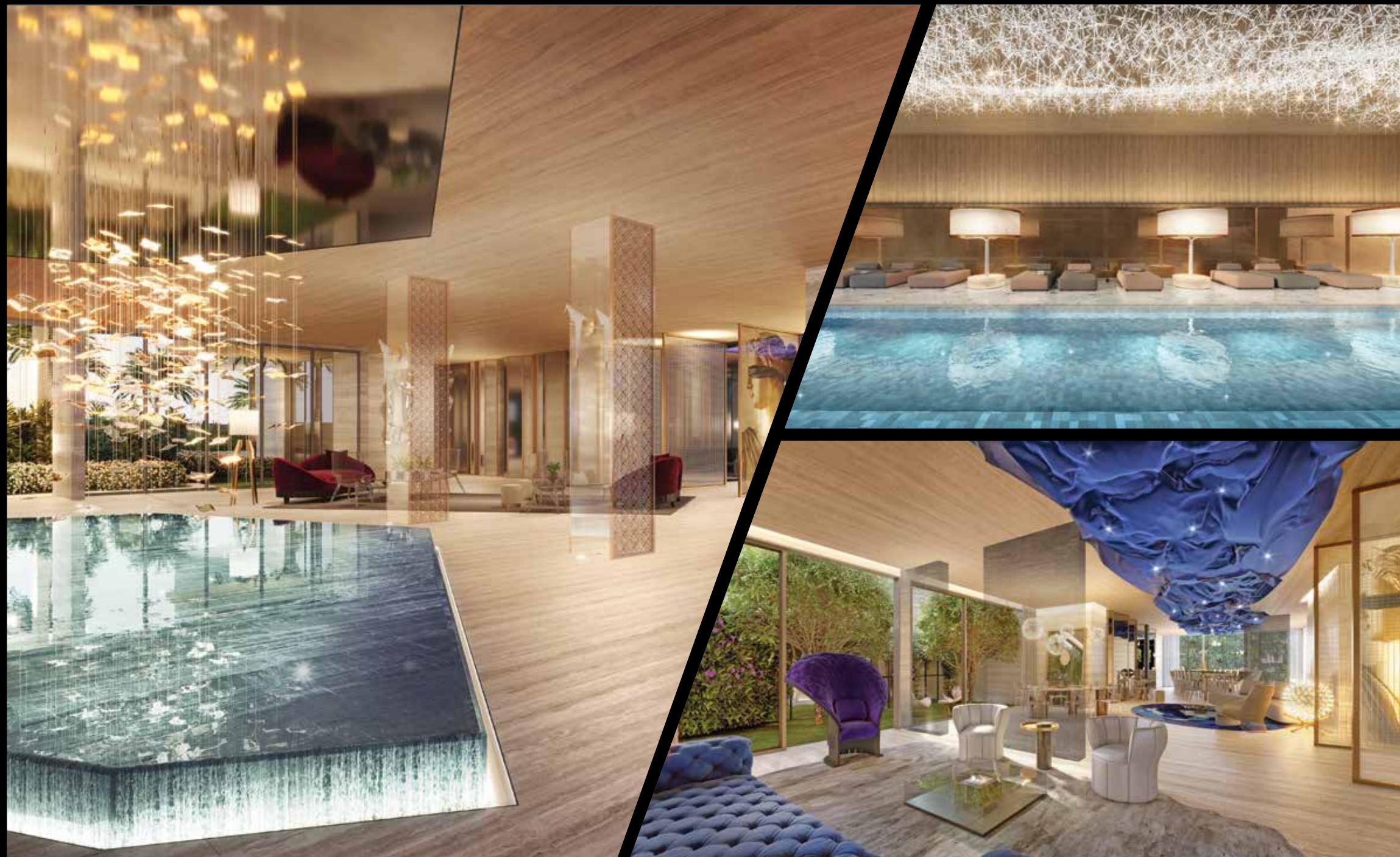


DO PROJETO À ENTREGA

RESPEITO, CUIDADO E CURADORIA
EM CADA M².

Sabemos a importância de uma promessa. Quem compra um Cyrela é sempre surpreendido na entrega. Seja pela **FIDELIDADE AO QUE FOI VISTO** nas ilustrações dos ambientes, seja pela **QUALIDADE SUPERIOR AO ESPERADO**. Estar em um Cyrela é constatar que a realidade pode ser ainda melhor que a expectativa.

Esforçamo-nos para entregar exatamente o que desenhamos e **TRANSFORMAR O INIMAGINÁVEL EM REALIDADE**, para que os sonhos continuem escolhendo morar aqui.



CYRELA MOEMA BY YOO

CADA DETALHE IMPORTA

ARQUITETURA, DESIGN E CUIDADO ABSOLUTO NOS ACABAMENTOS.

O CYRELA MOEMA BY YOO foi pensado para **RESSIGNIFICAR** o que se conhece por **SURREAL**. Ambientes integrados, design internacional e elementos exclusivos. Um Cyrela é feito de mil ideias, mil ensaios, mil corações e mil detalhes. Seja bem-vindo ao que você só imaginou nos sonhos.

É assim que entregamos muito mais que objetos de desejo, são **EMPREENDIMENTOS EXTRAORDINÁRIOS QUE PERMANECEM POR GERAÇÕES.**



WHO ARE YOO?

CYRELA E YOO APRESENTAM

CYRELA

MOE MA
by yoo

O INIMAGINÁVEL, EM MOEMA.















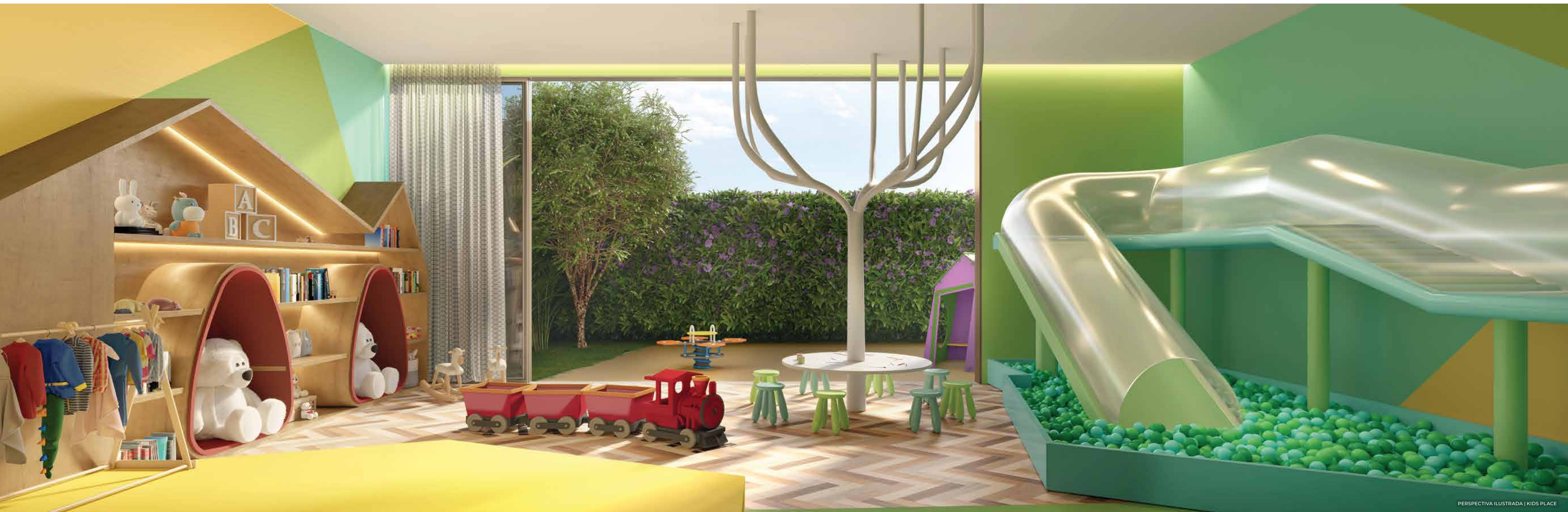














PAVIMENTO LAZER | TÉRREO

- 1

LOBBY
- 2

THE BLUE BAR
- 3

KIDS PLACE
- 4

SKY LOUNGE
- 5

WATERFALL TERRACE
- 6

POOL
- 7

PRIVATE DAY HOUSE
- 8

POOL LOUNGE
- 9

OUTDOOR POOL
- 10

KIDS POOL
- 11

DECK



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO – PAVIMENTO LAZER / TÉRREO

LAZER | 1º PAVIMENTO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO – 1º PAVIMENTO / LAZER

YOO CLUB HOUSE

- 12** FITNESS
- 13** YOGA
- 14** DRESS ROOM
- 15** RELAXATION ROOM
- 16** DRY SAUNA
- 17** STEAM SAUNA
- 18** SPA

LAZER | 2º PAVIMENTO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO – 2º PAVIMENTO / LAZER

YOO CLUB HOUSE

- 19** SHARE TENNIS PLACE*

*A QUADRA DE TÊNIS SERÁ DE USO COMPARTILHADO COM A TORRE 2

PLANTA-TIPO 273 M² | 4 SUÍTES

PLANTA-OPÇÃO 273 M² | 3 SUÍTES



- INFRAESTRUTURA PARA ASPIRAÇÃO CENTRAL • ELEVADOR SOCIAL COM CONTROLE DE ACESSO
- PERSIANAS AUTOMATIZADAS ENTREGUES EM TODOS OS DORMITÓRIOS • PONTO PARA TOALHEIRO AQUECIDO • PONTO PARA ANTIEMBAÇANTE DE ESPELHO
- PONTO PARA DESUMIDIFICADOR DE ARMÁRIO • PONTO PARA TRITURADOR DE ALIMENTOS



- INFRAESTRUTURA PARA ASPIRAÇÃO CENTRAL • ELEVADOR SOCIAL COM CONTROLE DE ACESSO
- PERSIANAS AUTOMATIZADAS ENTREGUES EM TODOS OS DORMITÓRIOS • PONTO PARA TOALHEIRO AQUECIDO • PONTO PARA ANTIEMBAÇANTE DE ESPELHO
- PONTO PARA DESUMIDIFICADOR DE ARMÁRIO • PONTO PARA TRITURADOR DE ALIMENTOS

Planta-tipo ilustrada do apartamento de 273 m² com 4 suítes e sugestão de decoração. Os acabamentos e a churrasqueira não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta-opção ilustrada do apartamento de 273 m² com 3 suítes e sugestão de decoração. Os acabamentos não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA, E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE.

NOSSE GRUPO É FEITO POR PESSOAS E PARA PESSOAS. SOMOS MILHARES DE COLABORADORES DEDICADOS A CONSTRUIR PROJETOS E RELAÇÕES. TODOS OS DIAS, E A CADA ENTREGA, GARANTIMOS ENGENHARIA DE ALTO PADRÃO E TRANSPARÊNCIA. HOJE, SÃO MAIS DE 200 MIL FAMÍLIAS VIVENDO EM LARES QUE CONSTRUÍMOS. E ESSE NÚMERO CRESCE JUNTO COM TODOS QUE ACREDITAM E INVESTEM EM NOSSA EMPRESA. ISSO PORQUE, HÁ 59 ANOS, TRABALHAMOS COM ÉTICA, RESPONSABILIDADE E CORAGEM. ASSIM, MAIS DO QUE SOLIDEZ FINANCEIRA, ENTREGAMOS RESULTADOS. MAIS DO QUE EMPREENDIMENTOS, ENTREGAMOS CONSTANTE INOVAÇÃO.



A CYRELA É A MARCA QUE ASSINA NOSSOS EMPREENDIMENTOS DE ALTO PADRÃO E LUXO. AQUI TRANSFORMAMOS TERRENOS EM PROJETOS DE VIDA. PARA ISSO BUSCAMOS ENTENDER O QUE É IMPORTANTE PARA VOCÊ E OFERECER IMÓVEIS QUE SURPREENDAM. O DESEJO POR UM CYRELA SE TRADUZ NO CUIDADO COM CADA DETALHE, AFINAL SÃO ESPAÇOS FEITOS PARA QUEM DESEJA MORAR OU INVESTIR COM QUALIDADE, TRADIÇÃO E ENCANTAMENTO.

yoo

A YOO É UMA VISÃO PIONEIRA DE VIVER E O RESULTADO DA PARCERIA ENTRE O EMPREENDEDOR IMOBILIÁRIO JOHN HITCHCOX E O MAIS CELEBRADO DESIGNER DO MUNDO, PHILIPPE STARCK.

DENTRE OS DIRETORES CRIATIVOS DA YOO TAMBÉM ESTÃO JADE JAGGER, MARCEL WANDERS, STEVE LEUNG E SUSSANNE KHAN.

DESDE 1999, A YOO TEM TRABALHADO COM OS PROMOTORES IMOBILIÁRIOS MAIS VISIONÁRIOS DO MUNDO PARA DESENVOLVER PROJETOS RESIDENCIAIS E HOTELEIROS EM MAIS DE 30 PAÍSES EM TODA A ÁSIA, AUSTRÁLIA, EUROPA, AMÉRICA DO NORTE, AMÉRICA DO SUL E ORIENTE MÉDIO.

AV. DOS IMARÉS, 182 – MOEMA

PARCERIA INTERNACIONAL:

yoo

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

 CYRELA

Incorporadora: CBR 081 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis competente. Área não contaminada, conforme processo CETESB 45/00077/20. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo SEI 6027.2021/0000981-9. Projeto Arquitetônico: Le Arquitetos. Projeto Paisagístico: Benedito Abbud. Arquitetura Paisagística. Projeto de Decoração das Áreas Comuns: YOO. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o Projeto de Paisagismo. O empreendimento está localizado na Av. dos Imarés, 182 – Indianópolis – São Paulo-SP – CEP 04085-000. Cyrela: Rua do Rocio, 109 – 3º andar – Sala 01 – Vila Olímpia – CEP 04552-000. Comercialização: Cyrela (Creci: J-17592). Impresso em julho/2021.